



# **SESIÓN ORDINARIA DEL ILUSTRE. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA, REALIZADA EL LUNES 16 DE ENERO DEL 2017.**

---

**ACTA: 02-2017**

---

**LUGAR: SALA DE SESIONES DEL I. CONCEJO  
MUNICIPAL**

---

**HORA: 17H32**

---

## **IBARRA-ECUADOR**

Preside la presente sesión el Arq. Ramiro Páez Vicealcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Ibarra, siendo las 17:32 solicita se constate el Quórum para proceder a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo prevista para el 16 de enero del 2017, El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra avoca conocimiento de los asuntos presentados en la Municipalidad y el Cantón, de conformidad al siguiente texto.

1.- Que se cuenta con la presencia de los concejales:

<b>LISTA DE LOS SEÑORES CONCEJALES</b>		
<b>CONCEJALES</b>	<b>ASISTENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
Ing. Carlos Arias	✓	
Lic. Diana Harrington	✓	
Ing. Hilda Herrera	✓	
Msc. Juan Manuel Mantilla	✓	
Lic. Carla Proaño	➤	
Srta. Carina Rivadeneira	➤	
Ing. Andrea Scacco	➤	
Tcnlg. Carmen Luisa Zehnder	➤	
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	➤	
Ing. Álvaro Castillo Aguirre ALCALDE DEL GADMI		➤

2.- Se cuenta con la asistencia de los siguientes Funcionarios Municipales:

3.- Existiendo Quórum el Señor Alcalde del Cantón Ibarra procede a dar inicio a la Sesión de Concejo prevista para el 16 de enero del 2017.

4.- Puesto a consideración el Orden del Día de la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, es aprobado por unanimidad.

#### SE ATIENDE LA SIGUIENTE AUDIENCIA CIUDADANA

<b>PETICIONARIO</b>	<b>SOLICITUD</b>
<b>SR. SILVIO MORAN MADERA GERENTE DE RADIO RITMO FM</b>	<p>El Sr. Vicealcalde Arq. Ramiro Páez, quien preside la sesión Ordinaria, dispone que por Secretaría se dé lectura del texto del Acuerdo de Respaldo al Sr. Silvio Moran Madera, Gerente de Radio Ritmo FM, que por Resolución del Concejo fue publicado en un medio de comunicación local.</p> <p>El Señor Silvio Moran en su intervención expuso el testimonio de agradecimiento al Concejo en Pleno, por la decisión espontanea del reconocimiento a un medio de comunicación que sirve a la ciudad y a sus</p>



	habitantes, que este reconocimiento le compromete a seguir aportando en forma positiva al crecimiento y desarrollo de Ibarra.
--	---

## EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA.

### ORDEN DEL DÍA

- 1.- APROBACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA. EN SESIÓN ORDINARIA DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2016, ACTA 48.**
- 2.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA POR EL SEÑOR VICEALCALDE ARQ. RAMIRO PÁEZ EN FECHAS 3 Y 4 DE ENERO DEL 2017.**
- 3.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE DE LA SEGUNDA REFORMA DEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2016.**
- 4.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 60 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**
- 5.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 04 DE LA COMISIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS Y MOVILIDAD.**
- 6.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA POR EL SEÑOR CONCEJAL ING. CARLOS ARIAS BRITO DEL 6 AL 24 DE FEBRERO DEL 2017 CON CARGO A VACACIONES.**
- 7.- CONOCIMIENTO DEL MAL COMPORTAMIENTO DE CIERTOS SERVIDORES (AS) DE LA MUNICIPALIDAD.**

## **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**APROBACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA. EN SESIÓN ORDINARIA DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2016, ACTA 48.**

### ➤ RESOLUCION 002

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: Aprobar el boletín de las Resoluciones adoptadas por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra en la Sesión Ordinaria del 19 de diciembre del 2016, Acta 48. Salvan el voto los Señores Concejales (as) Ing. Carlos Arias, Lic. Diana Harrington, Srta. Carina Rivadeneira.

4

## **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA POR EL SEÑOR VICEALCALDE ARQ. RAMIRO PÁEZ EN FECHAS 3 Y 4 DE ENERO DEL 2017.**

### ➤ RESOLUCION 003

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo la petición formulada por el Señor Vicealcalde Arq. Ramiro Páez, mediante oficio de fecha 3 de enero del 2017, en el que solicita se le conceda licencia con cargo a vacaciones los días 3 y 4 de enero del 2017, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) s) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: que es procedente conceder la licencia con cargo a vacaciones solicitada por el Señor Vicealcalde Arq. Ramiro Páez los días 3 y 4 de enero del 2017.

## **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE DE LA SEGUNDA REFORMA DEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2016.**

El Señor Economista Arturo García, DIRECTOR FINANCIERO DEL GADMI, pone en conocimiento el Oficio Nro. DF-2016-002 de Ibarra, 23 de diciembre del 2016, dirigido al Señor Ingeniero Álvaro Castillo A. Alcalde de Ibarra que expresa:

Las partidas de Ingresos y gastos del ejercicio económico del 2016, de conformidad con las metas para este año se han superado y como es importante dar



cumplimiento con las obligaciones me permito solicitar, se autorice los suplementos y traspasos de crédito de acuerdo con los Arts. N°. 255 y 256 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, con el fin de enviar la información al Ministerio de Finanzas. De conformidad con el mismo cuerpo legal se servirá informar al Ilustre Concejo Municipal.

#### RESUMEN REFORMA:

DETALLE	VALOR
Presupuesto Inicial 2016	87,586,618.10
Primera reforma al Presupuesto 2016	-1,144,590.37
Segunda reforma al Presupuesto 2016	-1,339,795.71
<b>Presupuesto Codificado 2016</b>	<b>85,102,232.02</b>

#### INGRESOS

Para mantener el equilibrio presupuestario se regulan los saldos mediante suplementos de las partidas de ingresos por el monto de \$- **1,339,795.71** en las diferentes cuentas, según detalle adjunto.

Los ingresos se disminuyen por el valor de \$- **1,339,795.71** para registrar la asignación del Presupuesto General del Estado según Acuerdo Ministerial 0186 del 10 de octubre del 2016.

Se regula a través de traspasos, los saldos de las partidas de los ingresos mediante incrementos y reducciones por \$ 2,228,769.62, manteniéndose el equilibrio presupuestario.

#### EGRESOS

Los suplementos de crédito en los gastos son incrementos que se realizan a las asignaciones originales en las diferentes partidas mediante nuevas asignaciones que pueden ser por haber superado la meta, por asignaciones extraordinarias.

Se regula los saldos de las partidas de gastos mediante suplementos y traspasos de crédito por el valor de \$- **1,339,795.71**, manteniendo el equilibrio presupuestario.

**Los traspasos de crédito** :- se utilizan dentro de una misma área, programa o subprograma o de una área a otra, tomando los fondos de partidas que no se utilizan o fondos donde haya saldos disponibles; se incrementan y disminuyen los saldos de las partidas de gastos, por el valor de **\$ 4,090,192.48** manteniendo el equilibrio presupuestario.

Adjunto detalle de ajustes de partidas de ingresos y gastos.

f) Econ. Arturo García DIRECTOR FINANCIERO DEL GADI

➤ **RESOLUCION 004**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe emitido por el Economista Arturo García Director Financiero del GADMI, previo análisis, debate observaciones formuladas por los Señores Concejales Concejales y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) Arts. N°. 255 y 256 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** Que es procedente aprobar en primer debate la segunda reforma del presupuesto del GADMI correspondiente al ejercicio económico del 2016, de conformidad al siguiente cuadro de votación

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor	En contra	En blanco	ausente
Ing. Carlos Arias	x			
Lic. Diana Harrington	x			
Ing. Hilda Herrera	x			
Msc. Juan Manuel Mantilla	x			
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira	x			
Ing. Andrea Scacco	x			
Tecnlg. Carmen Luisa Zenhder	x			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	x			
TOTAL DE VOTACION	9			

## **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 6o DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

*SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME 2016 – 060 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO DE FECHA: 14 de diciembre del 2016*

### **AUDIENCIAS CIUDADANAS**

SOLICITANTE	PETICIÓN	RECOMENDACIÓN
➤ Audiencia Nº 1 Comparece la Señora: <b>Laura Mariana</b>	<b>Manifiesta:</b> Sobre el Levantamiento de una Prohibición	La Comisión de Planificación y



<b>Santander Morales</b>	de Enajenar de su predio ubicado en el sector Santa Clara, parroquia San Antonio, ya que no ha podido realizar las obras, por tener que pagar los medicamentos de enfermedades de Cardiomegalia, Hipertensión arterial y Diabetes.	Presupuesto previo análisis e intervenciones de los Señores Concejales <b>INFORMAN: Que se autorice el Levantamiento de Prohibición de Enajenar del predio ubicado en el sector Santa Clara, parroquia de San Antonio, con la Recomendación que el gravamen pesará en el nuevo comprador, para dar cumplimiento a las obras de infraestructura faltantes.</b>
--------------------------	--	--

## ➤ RESOLUCION 005

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE** dar por conocidas las Audiencias ciudadanas recibidas en la Comisión de Planificación y Presupuesto.

1.- Los **SRES. ISAURO MARCELO SANTOS PALACIOS Y HNOS.**, solicitan el *cambio de Uso de Suelo para aprobación definitiva de planos* del predio con clave catastral No. 100151540147307000, ubicado en el sector de "San Juan", parroquia "Ambuquí".

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02290-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite No. 12798-E, en el cual el (la) Sr. (a) SANTOS PALACIOS ISAURO MARCELO Y HNOS., propietarios del predio ubicado en la PANAMERICANA NORTE, sector "SAN JUAN" de la parroquia de "AMBUQUI", en el cual solicita el cambio de uso de suelo en referencia al Coeficiente de Ocupación del suelo (COS en Planta Baja), en razón que en la actualidad el predio se encuentra dentro de la zona AF-A2502-5 con un COS en Planta Baja = 5%, cabe indicar que la zona donde se encuentra el predio mencionado colinda hacia el lado ese con la zonificación RM-D203-70 (COS en Planta Baja = 70%). Por lo anteriormente expuesto sugerimos





que es procedente el cambio de Uso de Suelo con los siguientes parámetros de edificación:

**ZONIFICACION** = RM-D203-70

**USO PRINCIPAL** = RESIDENCIAL MULTIPLE

**LOTE MINIMO** = 200,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE MINIMO** = 10.00 m

**RETIROS:**

**FRONTAL** = 5

**POSTERIOR** = 3

**LATERAL** = 3

**DISTANCIA ENTREBLOQUES** = 6

**FORMA DE OCUPACION** = D (Continua)

**ALTURA** = 6m.

**NUMERO DE PISOS** = 2

**COS TOTAL** = 140%

**COS PLANTA BAJA** = 70%

La Comisión acogió el informe que antecede a fin de atender la petición.

➤ **RESOLUCION 006**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR a los Sres. Isauro Marcelo Santos Palacios y Hnos., el *cambio de Uso de Suelo para la aprobación definitiva de planos* del predio con clave catastral No. 100151540147307000, ubicado en el sector de "San Juan", parroquia "Ambuquí".

2.- Los **SRES. LUIS ALFREDO LORA ROBLES Y OTROS.**, solicitan el *cambio de Uso de Suelo para aprobación del proyecto de urbanización* del predio con clave catastral No. 57600165342000, ubicado en las calles S/N, sector "Bellavista", parroquia "San Antonio". (14515-E).

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02851-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite No. 14515-E, en el cual el (la) Sr. (a) LORA ROBLES LUIS ALFREDO Y OTROS, propietarios del predio con clave catastral 57600165342000 ubicado en la calle S/N, sector "BELLAVISTA" de la parroquia de "SAN ANTONIO", en el cual solicita el cambio de uso de suelo en referencia al lote mínimo establecido en la zonificación, en razón que en la actualidad se encuentra dentro de la zona AF-A2502-10 (Lote mínimo = 2500m<sup>2</sup>.), cabe indicar que la zona donde se





encuentra el predio mencionado colinda hacia el lado sur con la zonificación AR-B503-50 (Lote mínimo 500,00 m<sup>2</sup>.); según el plano de zonificación que se adjunta. Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente el cambio de Uso de Suelo en relación al lote mínimo de 2500m<sup>2</sup>. A 500m<sup>2</sup>., con los siguientes parámetros de edificación:

**ZONIFICACION AR-B503-50**

**USO PRINCIPAL**= AGRICOLA,

**LOTE MINIMO**= 500,00 m<sup>2</sup>.

**FRENTE MINIMO**= 16.00 m.,

**RETIROS:**

**FRONTAL**= 5, **POSTERIOR**= 3, **LATERAL**= 3,

**DISTANCIA ENTREBLOQUES**=6,

**FORMA DE OCUPACION**= B (Pareada),

**ALTURA**= 9m.,

**NUMERO DE PISOS**= 3,

**COS TOTAL**= 150%,

**COS PLANTA BAJA**= 50%.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición

➤ **RESOLUCION 007**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección Gestión de Desarrollo Urbano y Rural y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR a los Sres. Luis Alfredo Lora Robles y Otros., el *cambio de Uso de Suelo para la aprobación del proyecto de Urbanización* del predio con clave catastral No. 57600165342000, ubicado en las calles S/N, sector “Bellavista”, parroquia “San Antonio”.

3.- El **SR. SEGUNDO JOSÉ MORÁN VILLARREAL**, solicita se autorice el *Levantamiento de Gravámenes, Cancelación de Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta*, del lote 28 de la Cooperativa de Vivienda “Popular No. 1”, ubicada en el sector de “Cananvalle”, “Santa Clara”, parroquia “El Sagrario”. (15570-E)

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2016-02272-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2016-01453-M, mediante el cual solicita se emita el informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote



28 de la Cooperativa de Vivienda “Popular No. 1”, sector “Cananvalle”, de propiedad del señor Segundo José Morán Villarreal.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2016-02262-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual se determina que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura correspondientes al lote antes indicado, incluido aceras y bordillos.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01551-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite administrativo de prohibición de enajenar y autorización de venta, del lote 28 de la Cooperativa de Vivienda Popular Nro.1, ubicada en el sector de “Cananvalle”, “Santa Clara” de la Parroquia “El Sagrario”, me permito manifestar lo siguiente:

**1.-** De la copia fotostática de la escritura que se agrega, puede observarse que el señor Segundo José

Morán Villarreal, es propietaria del lote de terreno ya especificado, el mismo que lo adquirió mediante compraventa, conforme escritura protocolizada en la Notaria Tercera de este cantón, a cargo del Dr. Jorge Aníbal Erazo Ferigra, el 24 de marzo del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad bajo la partida N° 1548, del 20 de abril del 2009.

**2.-** Visto el Memorando N° DOC-2016-02262-M suscrito por el señor Director de Gestión de Obras y Construcciones Municipal, se deduce que las obras de aceras, bordillos y empedrado, ya están realizadas todas las obras de infraestructura correspondiente a dicho lote.

Con estos antecedentes y considerando el informe de la Dirección de Obras Públicas, me permito sugerir, que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice la cancelación del gravamen y autorizar la venta; en vista que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura requeridas en el lote 28 de la Cooperativa de Vivienda “Popular Nro.1”, ubicada en el sector de “Cananvalle”, “Santa Clara” de la Parroquia “El Sagrario”.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición.

➤ **RESOLUCION 008**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Obras y

Construcciones, Procuraduría Síndica y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** aprobar al Sr. Segundo José Morán Villarreal, *el Levantamiento de Gravámenes, Cancelación de Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta*, del lote 28 de la Cooperativa de Vivienda “Popular No. 1”, ubicada en el sector de “Cananvalle”, “Santa Clara”, parroquia “El Sagrario”.

4.- El **SR. LUIS ALFONSO QUEMAC MORILLO**, solicita se autorice *el Levantamiento de Gravámenes, Cancelación de Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta*, del lote No. 20, Manzana “C” ubicado en la parroquia “Ambuquí”. (17319-E)

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2016-02567-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2016-01607-M, remito informe elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual se determina de acuerdo a la información proporcionada por el Departamento de Avalúos y Catastro que, en el lote No. 20 de la Manzana C, ubicado en la parroquia Ambuquí, se encuentra construida una casa de una planta con paredes de bloque y techo de fibrocemento de 39.59 m<sup>2</sup>, por lo tanto se puede concluir que al existir la vivienda en dicho lote, se ha cumplido con el objeto de venta del lote de terreno para fines de vivienda.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01607-M, manifiesta lo siguiente:

Dentro del trámite N° 17319-E 2016, por el cual se solicita la autorización de cancelación de prohibición de enajenar del lote 20 Mz. “C”, ubicado en la parroquia de Ambuquí, cantón Ibarra, provincia de Imbabura, manifiesto lo siguiente:

De la copia Xerox de la escritura que acompaño podrá verse que el señor Luis Alfonso Quemac Morillo, conjuntamente con su cónyuge, es propietario del lote de terreno antes especificado, adquirido por compra al Municipio de Ibarra mediante escritura protocolizada el 10 de septiembre de 1990 ante el Dr. Enrique Proaño B., Notario Segundo de Ibarra e inscrita el 11 de abril de 1991, bajo la partida 534 y 198 del libro Registro de Propiedades y Prohibiciones de Enajenar de este cantón Ibarra.

Con estos antecedentes, me dirijo a usted con la finalidad de sugerir que la petición sea acogida favorablemente; es decir, se autorice la Prohibición de Enajenar y la venta del lote N° 20, Mz. “C”, ubicado en la parroquia de “Ambuquí”, conforme consta de los datos de escritura antes referidos; en consideración conforme consta en el certificado de gravámenes, ha transcurrido más de dos años de la fecha de

otorgamiento a la presente fecha; y, no existe disposición legal que prohíba la cancelación de este gravamen.

La Comisión acogió los informes que anteceden a fin de atender la petición.

➤ **RESOLUCION 009**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Obras y Construcciones, Procuraduría Síndica y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE** aprobar al Sr. Luis Alfonso Quemac Morillo, *el Levantamiento de Gravámenes, Cancelación de Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta*, del lote No. 20, Manzana "C" ubicado en la parroquia "Ambuquí".

12

5.- La **SRA. MARTHA YOLANDA BEDÓN ARCINIEGA, DIRECTORA DE LA FUNDACIÓN "AMOR Y PAZ"**, solicita se autorice *el Fraccionamiento y la venta del predio de menor área*, ubicado en la calle Manuelita Sáenz, Barrio "El Ejido", parroquia "San Francisco".

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02855-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite No. 16664-E, donde la Sra. BEDON ARCINIEGA MARTHA YOLANDA, DIRECTORA DE LA FUNDACION "AMOR Y PAZ", quien solicita se autorice el fraccionamiento y su respectiva venta del predio ubicado en la calle "MANUELITA SAENZ", barrio "EL EJIDO" de la parroquia "San Francisco"; en consideración al **Art. 18** de la Constitución: "¶. 2. *Acceder libremente a la información generada por entidades públicas o en privadas, que manejen fondos del estado o realicen funciones públicas*"; a lo establecido en el Convenio de colaboración entre el GADM San Miguel de Ibarra y el Colegio de Arquitectos del Ecuador de Imbabura del 10/03/2015 y en cumplimiento a la recomendación del Concejo Municipal realizada mediante Oficio 372 SG. del 19/08/2016. Por lo anteriormente expuesto el fraccionamiento solicitado deberá aprobarlo en el CAE-I el que deberá sujetarse a la siguiente zonificación descrita y se continúe de acuerdo a la recomendación antes mencionada.

**ZONIFICACION R-C405-70**

**USO PRINCIPAL**= RESIDENCIAL,

**LOTE MINIMO**= 400,00 m<sup>2</sup>.

**FRENTE MINIMO**= 15.00 m.,

**RETIROS:**

**FRONTAL**= 5, **POSTERIOR**= 3, **LATERAL**= 0, **DISTANCIA**

**ENTREBLOQUES**= 6,



**FORMA DE OCUPACION= C (Continua),**

**ALTURA= 15m.,**

**NUMERO DE PISOS= 5,**

**COS TOTAL= 350%,**

**COS PLANTA BAJA= 70%.**

La Comisión acogió el informe que antecede a fin de atender la petición.

13

➤ **RESOLUCION 10**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR a la Sra. Martha Yolanda Bedón Arciniega, Directora de la Fundación “Amor y Paz”, la autorización para la presentación y aprobación del *Fraccionamiento, cumpliendo con las normas técnicas de Uso de Suelo y la venta del lote* del predio de menor dimensión, ubicado en la calle “Manuelita Sáenz”, Barrio “El Ejido”, parroquia “San Francisco”, la misma que será para el financiamiento del nuevo Proyecto para la Fundación.
- El plazo para la construcción del nuevo Proyecto será de 1 año, a partir de la venta del lote, para justificar la inversión.

6.- El **SR. CESAR ANDRÉS PLASENCIA JARAMILLO**, Representante con poder general del **Sr. Erick Mauricio Almeida Puga**, solicita la *Permuta* de un predio de propiedad Municipal por el área afectada al lado oeste de dos predios de propiedad del Sr. Erick Almeida, con claves catastrales Nros. 100104041234009000 y 100104041234008000, por la construcción del canal de escorrentías en la Urbanización “FEPCOMI”, parroquia “San Francisco”.(11025-E).

**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01401-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando N°. DPDUR-2016-02738-M, en el que se solicita el avalúo catastral actualizado de un predio a darse en posible permuta, esta Dirección de acuerdo al plano adjunto y revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registran los predios.

**Lotes Afectados**

Lote 1

Clave catastral:..... 04041234009000

Registra a nombre de:.....ALMEIDA PUGA ERICK MAURICIO

Área de terreno:..... 244,53 m2



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Valor del terreno:..... \$ 14.525,08 USD

#### Lote 7

Clave catastral:..... 04041234009000

Registra a nombre de:.....ALMEIDA PUGA ERICK MAURICIO

Área de terreno:..... 181,02 m<sup>2</sup>

Valor del terreno:..... \$ 10.752,59 USD

#### Lote Municipal

Clave catastral:..... 04041203001000

Registra a nombre de:.....GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 451,18 m<sup>2</sup>

Valor del terreno:..... \$ 26.258,68 USD

\*De acuerdo al plano de valores vigente, para el bienio 2016-2017

### **La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02844-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite No. 11025-E, en el cual el (la) Sr. (Sra.) ALMEIDA PUGA ERICK MAURICIO solicitan la PERMUTA de un predio de propiedad municipal por el área afectada al lado oeste de dos predios de su propiedad por la construcción del canal de escorrentías, por lo que en cumplimiento a los establecido en el Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD), en su artículo 481.- Compraventa de fajas o lotes.- *“Para efectos de su enajenación, los terrenos de propiedad de los gobiernos municipales o metropolitanos se considerarán como lotes, o como fajas, o como excedentes o diferencias provenientes de errores de medición. Por lotes se entenderá aquél terreno en el cual, de acuerdo con las ordenanzas municipales o metropolitanas, sea posible levantar una construcción independiente de las ya existentes o por levantarse en los terrenos vecinos”*, adjunto encontrará usted la certificación otorgada por el Departamento de Gestión de Avalúos y Catastros mediante Memorando No. DAC-2016-01401-M, para continuar con el trámite correspondiente de acuerdo a los siguientes datos:

#### **LOTES AFECTADOS**

##### **Lote 1 (Manzana # 1)**

Clave catastral: 04041234009000

Registra a nombre de: ALMEIDA PUGA ERICK MAURICIO

Área de terreno: 244,53 m<sup>2</sup>

Valor del terreno: \$ 14.525,08 USD.

#### **Linderos:**

Norte: 20.00m. con Prop. Daniel Bravo (lote 2).

Sur: 24.74m. con cerca viva.

Este: 19.51m. con Prop. Erik Almeida (lotes 7) y Prop. Carlos Toscano (lote 8).

Oeste: 4.94m. con Área Comunal.





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



#### **Lote 7 (Manzana # 1)**

Clave catastral: 04041234008000

Registra a nombre de: ALMEIDA PUGA ERICK MAURICIO

Área de terreno: 181,02 m<sup>2</sup>.

Valor del terreno: \$ 10.752,59 USD.

#### ***Linderos:***

Norte: 16.29m. con Prop. Carlos Toscano (lote 8).

Sur: 12.85m. con cerca viva y 4.34m con Área Comunal.

Este: 14.56m. con Calle Pública.

Oeste: 8.51m. con Prop Erik Almeida (lote #1).

TOTAL AVALUO LOTES AFECTADOS: 25.277,67 USD.

#### **LOTE MUNICIPAL**

Clave catastral: 04041203001000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 451,18 m<sup>2</sup>

Valor del terreno: \$ 26.258,68 USD.

#### ***Linderos:***

Norte: 19.40m. con Av. Heleodoro Ayala.

Sur: 16.69m. con Prop. Edgar Polo.

Este: 27.64m. con Prop. María Mediavilla y 11.62m con Prop. Municipal.

Oeste: 9.91m. y 15.63m. con Av. Heleodoro Ayala.

DIFERENCIA A CANCELAR: **981,01 USD.**

\*De acuerdo al plano de valores vigente, para el bienio 2016-2017

### **La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.-PS-2016-01627-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No. CMI-2016-1584-M de 29 de noviembre del 2016, en el que requiere informe jurídico respecto al pedido del Señor Erick Mauricio Almeida Puga, quien solicita la permuta de un predio de su propiedad afectada por la construcción del canal de escorrentías en la Urbanización FEPCOMI, me permito informar lo siguiente:

#### **1. ANTECEDENTES:**

1.1. Mediante comunicación ingresado a la Municipalidad por la ventanilla de atención al cliente el 1 de julio del 2016, las 11H20, suscrito por el Señor César Andrés Plasencia Jaramillo, Mandatario del Señor Erick Mauricio Almeida Puga, mediante Poder Especial celebrado el día Sábado 19 de marzo del 2016, ante el Abogado Mario Bricenio Sánchez Vinuesa, Notario Séptimo del Cantón Ibarra, quien solicita a nombre de su mandante la permuta de un terreno, como pago de



afectación por los inmuebles del 100% por la construcción de un canal de la acequia, sin que exista ningún aviso o notificación.

1.2. Agrega a la petición los documentos que justifican la propiedad del Señor Erick Mauricio Almeida Puga.

1.3. Del informe de Reglamentación urbana cantonal, suscrita por las Arquitectas Cumandá Lucía Iturralde Tanicuchi, Responsable Técnico y Verónica Gioconda Gómez Albán, Responsable Administración Urbana (e), mediante Quipux Nro. AC-2014-18562-E de viernes 31 de octubre del 2014, se desprende que el lote con clave catastral 100104041234009000 de propiedad de ALMEIDA PUGA ERICK MAURICIO, ubicada en la Parroquia San Francisco, Urbanización FEPCOMI, de un área de terreno de 244.53 m<sup>2</sup> y un área de construcción con frente de 4.94 m se encuentra afectado el 100%.

1.4. Del informe de Reglamentación urbana cantonal, suscrita por las Arquitectas Cumandá Lucía Iturralde Tanicuchi, Responsable Técnico y Verónica Gioconda Gómez Albán, Responsable Administración Urbana (e), mediante Quipux Nro. AC-2014-18560-E de viernes 31 de octubre del 2014, se desprende que el lote con clave catastral 100104041234008000 de propiedad de ALMEIDA PUGA ERICK MAURICIO, ubicada en la Parroquia San Francisco, Urbanización FEPCOMI, de un área de terreno de 181.02 m<sup>2</sup> y un área de construcción con frente de 14,66 m se encuentra afectado el 100%.

1.5. Mediante Oficio No. GPOT-2015-00703-O de 21 de mayo del 2015 suscrito por el Arquitecto Fabián Ayabaca, Director de Desarrollo Urbano y Arquitecta Dianelys Reyes, Responsable de Desarrollo Urbanístico, en el que informa que las obras de apertura y revestimiento del canal como parte del componente del Proyecto de Control de Inundaciones fueron planificados y ejecutados por el SECOB.

1.6. Informan además que ningún trabajo ni tampoco ningún trazado ha sido ejecutado desde dicha Dependencia desde la Administración anterior.

## **2. AFECTACIONES**

2.1. Mediante Memorando No. DAC-2016-01401-M de 08 de noviembre del 2016, suscrito por el Ingeniero Carlos Vásquez, Responsable de Catastros, remite al Arquitecto Miltón Yépez, Director de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, el avalúo catastral de un predio a darse en posible permuta, remite los datos que registran los predios:



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



## **LOTES AFECTADOS**

### **LOTE 1**

Clave catastral: 100104041234009000

Registra a nombre de: ALMEIDA PUGA ERICK MAURICIO

Área de terreno: 244,53 m<sup>2</sup>

Valor del Terreno USD 14.525,08

### **LOTE 7**

Clave catastral: 100104041234009000

Registra a nombre de: ALMEIDA PUGA ERICK MAURICIO

Área de terreno: 181,02 m<sup>2</sup>

Valor del Terreno USD 10.752,59

### **LOTE MUNICIPAL**

Clave catastral: 04041203001000

Registra a nombre de: GAD - IBARRA

Área de terreno: 451,18 m<sup>2</sup>

Valor del Terreno USD 26.258,68

## **3. ANALISIS LEGAL**

El Artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos, regional provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará de forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará.

El Artículo 452 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece la forma de pago ordinaria será en dinero. De existir acuerdo entre las partes podrá realizarse el pago mediante la permuta con bienes o mediante títulos de crédito negociables.

En el presente caso y de los documentos puestos en análisis, no existe la declaratoria de utilidad pública, por lo que, se debe realizar el trámite legal que corresponda para la misma para proceder conforme a derecho.

## **4. CONCLUSIONES**

De los documentos expuestos, y de conformidad con la copia del Memorando No. SECOB-CZ1-DPCO-2015-1757-M de 16 de noviembre del 2015, suscrito por el Ingeniero Cosme William Torres Tambo, Coordinador Zonal 1, en contestación a la Resolución 318-SG-2015 del GAD-IBARRA, en respuesta relacionado con el contrato de control de inundaciones de la Ciudad de Ibarra, informa que el canal hacia el colector Ajaví sufrió una prolongación entre la Avenida Heliodoro Ayala hasta la Camilo Ponce, dejando en claro que el plano de diseño lo proporcione el

Municipio de Ibarra y es el responsable de las expropiaciones a los predios afectados, se deduce que existe la afectación de los inmuebles citados, por lo que, es procedente el reconocimiento de los valores que legalmente le corresponde al propietario de los bienes afectados, mediante la permuta correspondiente.

El beneficiario de la permuta deberá cancelar la diferencia si existiere, de conformidad con el avalúo actualizado del bien inmueble a permutarse.

Para la celebración del contrato de permuta requiere autorización del Concejo Municipal, de conformidad con lo determinado en el Artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

La Comisión acogió los informes que antecede y a fin de atender la petición.

➤ **RESOLUCION 11**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, Procuraduría Síndica, y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: **APROBAR** al **Sr. Cesar Andrés Plasencia Jaramillo**, Representante con poder general del **Sr. Erick Mauricio Almeida Puga**, la *Permuta* de un predio de propiedad Municipal con clave catastral No. 04041203001000, de acuerdo al informe emitido en el Departamento de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural.

7.- Los señores **LUIS ANTONIO YÉPEZ Y OTROS**, quienes solicitan la *Anulación de la calle en Proyecto y el Remate Forzoso* por cada uno de los frentistas de los lotes ubicados en el sector de “Yuyucocha”, “Chichaval”, parroquia “Caranqui”. (11364-E).

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01393-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al oficio No. DPDUR-2016-02530-M en el que se solicita la información para remate forzoso de una calle proyectada en el sector El Chichaval. Esta Dirección y de acuerdo al levantamiento planimétrico adjunto, revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio.

**A – Área posible remate forzoso**

Clave catastral:..... 01010319062000

Registra a nombre de:..... GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 32,89 m2

Valor terreno:..... \$ 1.304,07 USD



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**B – Área posible remate forzoso**

Clave catastral:..... 01010319063000

Registra a nombre de:.....GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:.....53,09 m2

Valor terreno:..... \$ 1.009,97 USD

**C – Área posible remate forzoso**

Clave catastral:..... 01010319064000

Registra a nombre de:.....GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 126,24 m2

Valor terreno:..... \$ 2.401,56 USD

**D – Área posible remate forzoso**

Clave catastral:..... 01010319065000

Registra a nombre de:.....GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 274,41 m2

Valor terreno:..... \$ 5.220,31 USD

**E – Área posible remate forzoso**

Clave catastral:..... 01010319066000

Registra a nombre de:.....GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 416,59 m2

Valor terreno:..... \$ 16.517,59 USD

**F – Área posible remate forzoso**

Clave catastral:..... 01010319061000

Registra a nombre de:.....GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 683,86 m2

Valor terreno:..... \$ 26.301,26 USD

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02870-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite No. 11364-E, en el cual el (la) Sr. (Sra.) YEPEZ LUIS ANTONIO Y OTROS solicitan la anulación de la calle en proyecto colindante al norte de los predios de los solicitantes por cuanto en la actualidad tienen el ingreso por la calle B al sur de sus predios, lo cual es procedente por lo que se sugiere el Remate Forzoso a cada uno de los frentistas, por lo que en cumplimiento a lo establecido en el Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD), en su artículo 481.- Compraventa de fajas o lotes.- *“Para efectos de su enajenación, los terrenos de propiedad de los gobiernos municipales o metropolitanos se considerarán como lotes, o como fajas, o como excedentes o diferencias provenientes de errores de medición. Por lotes se entenderá aquél terreno en el cual, de acuerdo con las ordenanzas municipales o metropolitanas, sea posible levantar una construcción independiente de las ya existentes o por levantarse en los terrenos vecinos”*, adjunto encontrará usted la certificación otorgada por el Departamento de Gestión de Avalúos y Catastros



mediante Memorando No. DAC-2016-01393-M, para continuar con el trámite correspondiente de acuerdo a los siguientes datos:

**A – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319062000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 32,89 m<sup>2</sup>.

Valor terreno: \$ 1.304,07 USD.

**Linderos:**

**Norte:** En 21.01m. con F- Área posible remate forzoso.

**Sur:** En 21.01m. con Lote 1 (prop. David Chávez Vallejo).

**Este:** En 1.82m. con Calle Dr. Ernesto Flores Rúales.

**Oeste:** En 1.33m. con B- Área posible remate forzoso.

**B – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319063000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 53,09 m<sup>2</sup>.

Valor terreno: \$ 1.009,97 USD.

**Linderos:**

**Norte:** En 20.34m. con F- Área posible remate forzoso.

**Sur:** En 20.80m. con Lote 2 (prop. Floralba Cortez).

**Este:** En 1.33m. con A- Área posible remate forzoso.

**Oeste:** En 3.93m. con C- Área posible remate forzoso.

**C – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319064000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 126,24 m<sup>2</sup>.

Valor terreno: \$ 2.401,56 USD.

**Linderos:**

**Norte:** En 23.45m. con F- Área posible remate forzoso.

**Sur:** En 23.92m. con Lote 3 (prop. Verónica Rodríguez Ávila).

**Este:** En 3.93m. con B- Área posible remate forzoso.

**Oeste:** En 6.92m. con D- Área posible remate forzoso.

**D – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319065000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 274,41 m<sup>2</sup>

Valor terreno: \$ 5.220,31 USD.

**Linderos:**

**Norte:** En 31.39m. con F- Área posible remate forzoso.

**Sur:** En 31.31m. con Lote 4 (prop. Fernando Morocho Cevallos).



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**Este:** En 6.92m. con c- Área posible remate forzoso.

**Oeste:** En 10.78m. con E- Área posible remate forzoso.

### **E – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319066000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 416,59 m2.

Valor terreno: \$ 16.517,59 USD.

#### **Linderos:**

**Norte:** En 10.99m. con F- Área posible remate forzoso y 22.82m con Prop. Luis Antonio Yépez.

**Sur:** En 31.58m. con Lote 5 (prop. David Chávez Vallejo).

**Este:** En 10.78m. con D- Área posible remate forzoso.

**Oeste:** En 14.84m. con Calle Pública C.

### **F – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319061000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 683,86 m2.

Valor terreno: \$ 26.301,26 USD.

#### **Linderos:**

**Norte:** En 86.06m.; 21.67m. con Prop. Luis Antonio Yépez.

**Sur:** En 21.01m. con A- Área posible remate forzoso; 20.34m. con B- Área posible remate forzoso; 23.45m. con C- Área posible remate forzoso; 31.39m. con D- Área posible remate forzoso y 10.99m. con Área posible remate forzoso.

**Este:** En 10.19m. con Calle Dr. Ernesto Flores Rúales.

**Oeste:** Vértice entre propiedad Luis Antonio Yépez y E- Área posible remate forzoso.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01628-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. CMI-2016-1585-M de 29 de noviembre del 2016, en el que solicita informe jurídico respecto a la anulación de la calle en el proyecto y el remate forzoso para cada uno de los frentistas de los lotes ubicados en el sector “Chichaval”, Parroquia “Caranqui”, me permito informar lo siguiente:

## **1. ANTECEDENTES:**

1.1. Mediante comunicación de fecha 28 de julio del 2016, suscrita por: Sr. Luis Antonio Yépez, Sra. Rosa María Chávez Cifuentes, Sra. Floralba Cortez, Srta. Verónica Rodríguez Ávila y Sr. Fernando Geovany Morocho Cevallos, propietarios de los lotes de terreno ubicados en la parroquia “Caranqui”, sector “Yuyucocha” (Chichaval) junto a la Urbanización “Rafael Larrea Andrade”, solicitan la anulación de la calle proyectada en lado norte del fraccionamiento en la ex propiedad del Sr. David Chávez y a lado sur de la propiedad del Sr. Luis Antonio Yépez.



1.2. Se adjuntan copias de las escrituras públicas que justifican la propiedad de Fernando Geovanny

Morocho Cevallos, Luis Antonio Yépez, Floralba Cortez, Verónica Rodríguez Ávila.

1.3. Se adjunta copia certificada de la escritura de rescisión de contrato de contrato de compra venta celebrada entre los cónyuges David Bolívar Chávez Vallejo y Señora María Teresa Rosero Benalcazar y Emérito Aguirre Galiano del inmueble signado con el No. 1 ubicado en el sector urbano de la parroquia San Francisco del Cantón Ibarra.

1.4. Mediante Memorando No. DPUR-2016-02870-M de 17 de noviembre del 2016, suscrito por el Arquitecto Milton Yépez, Director de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, pone en conocimiento del Señor Vicealcalde, el informe técnico referente al trámite No. 11364-E de solicitud de anulación de calle y remate forzoso, quien concluye que es procedente la solicitud y se sugiere el remate forzoso a cada uno de los frentistas, para lo cual, cita el contenido del Artículo 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y, además adjunta el Memorando No. DAC-2016-01393-M otorgada por el Departamento de Avalúos y Catastros en el que constan los datos técnicos y de avalúos de las áreas de posible remate forzoso.

## **2. ANALISIS LEGAL**

2.1. Constituye función y competencia exclusiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual, determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; y, el ejercicio de control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón, de conformidad con lo establecido en el literal a) del Artículo 54 y literal b) del Artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

2.2. El plano que contiene la ubicación, implantación, cuadro de áreas del posible remate forzoso se desprende el cuadro de áreas y linderos, debidamente suscrito por Marcelo Rivadeneira, Licenciado Nelson Fante, Arquitecto Vinicio Ortiz Solís, Arquitecta Dianelys Reyes, aprobado por el Arquitecto Milton Yépez Rivera, determina la procedencia de la solicitud presentada.

## **3. CONCLUSIONES:**



Por lo expuesto al existir el fundamento legal y técnico es procedente atender la solicitud planteada por: Sr. Luis Antonio Yépez, Sra. Rosa María Chávez Cifuentes, Sra. Floralba Cortez, Srta. Verónica Rodríguez Ávila y Sr. Fernando Geovany Morocho Cevallos, propietarios de los lotes de terreno ubicados en la parroquia "Caranqui", sector "Yuyucocha" (Chichaval) junto a la Urbanización Rafael Larrea Andrade.

La Comisión acogió los informes que antecede y a fin de atender la petición.

23

➤ **RESOLUCION 12**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, Procuraduría Sindica, y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: **APROBAR** a los señores **Luis Antonio Yépez y Otros**, la *Anulación de la calle en Proyecto y el Remate Forzoso* a cada uno de los frentistas de los lotes ubicados en el sector de "Yuyucocha", "Chichaval", parroquia "Caranqui".

8.- El **SR. MIGUEL ÁNGEL AYALA GUDIÑO**, solicita el Cambio de *Uso de Suelo*, de su predio ubicado en la calle S/N, sector "Chorlaví de El Ejido de Caranqui", parroquia "Caranqui". (16723-E).

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-03024-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite No. 16723-E, en el cual el (la) Sr. (a) AYALA GUDIÑO MIGUEL ANGEL, propietario del predio con clave catastral 01510122032000 ubicado en la calle S/N, sector "CHORLAVI" DE "EL EJIDO DE CARANQUI" de la parroquia de "CARANQUI", en el cual solicita el cambio de uso de suelo en referencia al lote mínimo establecido en la zonificación, en razón que en la actualidad se encuentra dentro de la zona AR-A1002-20 (Lote mínimo = 1000m<sup>2</sup>.), cabe indicar que la zona donde se encuentran los predio mencionados colindan hacia el lado oeste (Separado únicamente por la calle S/N) con la zonificación AR-B302-50 (Lote mínimo 300,00 m<sup>2</sup>.); según el plano de zonificación que se adjunta. Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente el cambio de Uso de Suelo en relación al lote mínimo a 300m<sup>2</sup>., con los siguientes parámetros de edificación:

**ZONIFICACION AR-B302-50**

**LOTE MINIMO**= 300,00 m<sup>2</sup>.

**FRENTE MINIMO**= 12.00 m.

**DISTANCIA ENTRE BLOQUES**= 6.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**FORMA DE OCUPACION= B (Pareada).**

**ALTURA= 6m. (2 pisos).**

**COS TOTAL= 100%, COS PLANTA BAJA= 50%.**

**USO PRINCIPAL= AGRICOLA.**

**RETIROS: FRONTAL= 3, POSTERIOR= 3, LATERAL= 3-0.**

➤ **RESOLUCION 13**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: **APROBAR** al **Sr. Miguel Ángel Ayala Gudiño**, el Cambio de *Uso de Suelo*, de su predio ubicado en la calle S/N, sector "Chorlaví de El Ejido de Caranqui", parroquia "Caranqui".

24

9.- El **SR. NELIN EDMUNDO PÉREZ FLORES, GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA IMBABURA**, propietarios de los predios con claves catastrales 01010810001000, 01010807001000, 01010808001000, 01010802003000, 01010803003000, 0101084003000, 01010802003000, 01010803003000, 0101084003000, 1010809003000, 1010801003000, solicita el Cambio de *Uso de Suelo* ubicados en la Av. "Atahualpa", sector "Bellavista de Caranqui", parroquia "Caranqui".

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-03021-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite No. 17451-E, en el cual el (la) Sr. (a) PEREZ FLORES NELIN EDMUNDO, Gerente General de ASOCIACIÓN MUTUALISTA IMBABURA, propietarios de los predios con claves catastrales 01010810001000, 01010807001000, 01010808001000, 01010802003000, 01010803003000, 0101084003000, 01010802003000, 01010803003000, 0101084003000, 1010809003000, 1010801003000 ubicados en la Av. ATAHUALPA, sector BELLAVISTA DE CARANQUI de la parroquia de CARANQUI, en el cual solicita el cambio de uso de suelo en referencia al lote mínimo establecido en la zonificación, en razón que en la actualidad se encuentra dentro de la zona R-B403-60 (Lote mínimo = 400m<sup>2</sup>.), cabe indicar que la zona donde se encuentran los predios mencionados colindan hacia el lado oeste (separado únicamente por la Av. Atahualpa) con la zonificación R-B303-60 (Lote mínimo 300,00 m<sup>2</sup>.); según el plano de zonificación que se adjunta.

Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente el cambio de Uso de Suelo en relación al lote mínimo a 300m<sup>2</sup>., con los siguientes parámetros de edificación:

**ZONIFICACION R-B303-60**

**LOTE MINIMO**= 300,00 m<sup>2</sup>.

**FRENTE MINIMO**= 10.00 m.

**DISTANCIA ENTRE BLOQUES**= 6.

**FORMA DE OCUPACION**= B (Pareada).

**ALTURA**= 9m. (3 pisos).

**COS TOTAL**= 240%, **COS PLANTA BAJA**= 80%.

**USO PRINCIPAL**= RESIDENCIAL.

**RETIROS**: FRONTAL= 5, POSTERIOR= 3, LATERAL= 3-0.

➤ **RESOLUCION 14**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, Procuraduría Sindica, y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: **APROBAR** al **Sr. Nelin Edmundo Pérez Flores**, Gerente General de la Asociación Mutualista Imbabura, propietarios de los predios con claves catastrales 01010810001000, 01010807001000, 01010808001000, 01010802003000, 01010803003000, 0101084003000, 01010802003000, 01010803003000, 0101084003000, 1010809003000, 1010801003000, el Cambio de *Uso de Suelo* de los lotes ubicados en la Av. "Atahualpa", sector "Bellavista de Caranqui", parroquia "Caranqui".

10.- La **SRA. ROSA ELVIRA JAMI IPIALES**, hermana del **Sr. Miguel IpiALES**, solicita se le permita cancelar el 50% de áreas verdes del predio ubicado en el sector *Bellavista de Caranqui*, parroquia *Caranqui*; siendo USD. \$1.148.48 que ya fueron cancelados a la Municipalidad.

La Lic. Fanny Peralta, Trabajadora Social de la Municipalidad, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-AGI-2016-1253-M, manifiesta lo siguiente:

Con respecto al trámite N° 14773-E y Memorando N° DPDUR-2016-02567-M presentado a la municipalidad de Ibarra por la señora Rosa Elvira Jami IpiALES con cédula de identidad 100239148-8 quien solicita se le conceda cancelar el 50% de un área verde.

De los datos proporcionados por la peticionaria se obtiene la siguiente información

**Antecedente**

La señora Rosa Jami, propietaria de un lote de terreno de 490.24m<sup>2</sup> ubicado en Bellavista de Caranqui, mismo que ha sido fraccionado para utilidad de tres

hermanos, con la obligatoriedad de dejar un espacio físico considerado como área verde a petición de la municipalidad.

El valor total a cancelar es de 2.296,95 dólares, de este valor está abonado 1.048,48 dólares.

**Los beneficiarios del fraccionamiento son:**

**ROSA JAMI IPIALES**

Edad: 39 años

Estado civil: Casada, con Mesías Guajan, de profesión albañil.

Grupo familiar:

Se conforma por cuatro personas, cónyuges y dos hijos de las siguientes edades de 18 y 16 años, de profesión estudiantes

Ingreso Económico: 400,00 dólares

Teléfono referencia: 0992033629

26

**FERNANDO JAMI IPIALES**

Edad: 43 años

Estado civil: casado

Grupo Familiar: Se conforma por cinco personas: Cónyuges y tres hijos de 22, 19 y 8 años, de profesión estudiantes

Ingreso Económico: Jefe de hogar de ocupación albañil, con un ingreso mensual de 360,00

**MIGUEL IPIALES**

Edad: 48 años

Estado civil: Unión libre.

Grupo Familiar: se conforma por siete personas: cónyuges y cinco hijos de las siguientes edades: 23, 21, 20, 17 y 14, de profesión estudiantes

Ocupación: Jornalero ocasional con un ingreso de 400,00 dólares

**PETICION:** La señor Rosa Jami solicita se le conceda cancelar únicamente el 50% del área verde por la situación económica que atraviesa la familia especialmente por uno de sus hermanos que se ha dedicado a libar (alcohólico) hace unos seis años aproximadamente; situación por la que ha descuidado a su familia, por ende el asunto económico que impide realizar la cancelación de la deuda total.

En base a las condiciones de la petición considero, podría ser acogido favorablemente.

Lo que me permito informar para los fines administrativos del caso.

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02768-M, manifiesta lo siguiente:**

Adjunto al presente me permito remitir el trámite Nro. AC-2016-14773-E, petición formulada por la señora Rosa Jami Ipiates, hermana del señor Miguel Ipiates,

mediante el cual manifiesta que su hermano hace varios años se ha dedicado a libar convirtiéndose en un alcohólico, por lo que solicitan que por éste motivo se les permita cancelar 50% de áreas verdes.

Con el fin de proseguir con el trámite, la Dirección de Planificación ha procedido a solicitar a la Lcda. Fanny Peralta, Trabajadora Social un informe socioeconómico, el mismo que lo presenta mediante memorando IMI-AGI-2016-1253-M, el cual refleja que el estado de la familia es calamitoso.

Con los antecedentes indicados, Señor Alcalde y con el fin de atender el requerimiento se hace necesario contar con la autorización del Concejo por tratarse de un cobro económico.

➤ **RESOLUCION 15**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Trabajadora Social y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: **APROBAR** a la **Sra. Rosa Elvira Jami Ipiales**, hermana del **Sr. Miguel Ipiales**, la rebaja *del 33% de la deuda total por la cancelación de áreas verdes del predio ubicado en el sector "Bellavista de Caranqui", parroquia "Caranqui".*

## **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 04 DE LA COMISIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS Y MOVILIDAD.**

SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME 04 DE LA COMISIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS, MOVILIDAD Y SEGURIDAD DE FECHA: LUNES 05 DE DICIEMBRE DEL 2016.

LA COMISIÓN TRATO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA

1. CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM
2. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN MIGUEL DE IBARRA Y LA SECRETARÍA GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, AL 30 DE OCTUBRE DEL 2016.
3. ASUNTOS VARIOS



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**2.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN MIGUEL DE IBARRA Y LA SECRETARÍA GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, AL 30 DE OCTUBRE DEL 2016.**

**Mgs. Wilma Ayala:** Realiza la presentación del convenio entre el GAD-I y la Secretaria de Seguridad del Distrito Metropolitano de Quito.

**Plazo:** 2 años (23 de diciembre del 2014 al 23 de diciembre del 2016)  
4 informes semestrales  
1 informe año 2015  
1 informe año 2016

**Base Normativa:**

Art. 226 y 238 (CONSTITUCIÓN REPÚBLICA DEL ECUADOR)  
Art. 5,54,60,90 (COOTAD)  
ORDENANZA 0201 (D.M.Q.)

**Objetivos:**

Planificación  
Prevención  
Proyectos  
Gestión de Riesgos  
Violencia Intrafamiliar

**Renovación:**

Excitativa del Alcalde de Ibarra  
Aprobación del Informe D.M.Q.

**Estado de cumplimiento:**

75%

**Visibilización de actividades:**

Encuestas de victimización  
Capacitación Brigadas Comunitarias  
Simulacro de Centros de Diversión

**Conclusiones y Recomendaciones:**

Se ejecutó el convenio con normalidad.  
El convenio no causa ninguna erogación para el GAD-IBARRA.  
Se recomienda la renovación del convenio por un periodo de dos años.

Una vez conocido los detalles del convenio y el informe técnico de los dos años en que se ha venido ejecutando se realizan las siguientes observaciones:



**Dra. Rocío Olivo:** Sugiere que junto con el informe se presente un proyecto; indicando que previo a la firma de cualquier convenio debe haber un plan de acción con un proyecto que sustente el objeto del convenio, el mismo que servirá de respaldo para el cumplimiento de las acciones.

**Ing. Carlos Arias:** Indica que una vez conocido el informe del convenio es importante recomendar su renovación desde la Comisión dado que se ha tenido resultados y falta por cumplir objetivos a la vez proponer un proyecto de trabajo que nazca desde las dependencias que conforman la Comisión como son Gestión de Riesgos, Cuerpo de Bomberos, Policía Municipal y Seguridad Ciudadana el mismo servirá para un trabajo articulado entre la Comisión y las Direcciones involucradas en los temas de seguridad y riesgos.

**Dr. Edwin Toaquiza:** En su intervención indica que es conveniente proponer un proyecto básico que tenga objetivos, compromiso de las partes y presupuesto para que con esta información y junto con los informes del administrador y fiscalizador del convenio actualmente en vigencia; el señor Alcalde apruebe la renovación del convenio interinstitucional con la Secretaría de Seguridad del Distrito Metropolitano de Quito; ya que dicho convenio es factible ser renovado, las recomendaciones que se dan en los informes son motivadas y son sustentos para su renovación.

#### ➤ **RESOLUCION 16**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de: la Comisión de Gestión de Riesgos, Movilidad y Seguridad, Informe Técnico emitido por la Administradora del Convenio; y una vez recibió el informe del Supervisor y Fiscalizador del Convenio y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: que es procedente suscribir el acta de liquidación del convenio vigente y se considere por parte del señor Alcalde la renovación del mismo por un lapso de dos años más.

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor	En contra	En blanco	ausente
Ing. Carlos Arias	x			
Lic. Diana Harrington	x			
Ing. Hilda Herrera	x			
Msc. Juan Manuel Mantilla	x			
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira	x			
Ing. Andrea Scacco	x			
Tecnlg. Carmen Luisa Zenhder	x			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	x			
TOTAL DE VOTACION	9			



## **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA POR EL SEÑOR CONCEJAL ING. CARLOS ARIAS BRITO DEL 6 AL 24 DE FEBRERO DEL 2017 CON CARGO A VACACIONES.**

### **➤ RESOLUCION 17**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo la petición formulada por el Señor Concejal Ing. Carlos Arias Brito, mediante memorando CMI-2017-0042-M, en el que solicita se le conceda licencia con cargo a vacaciones del 6 al 24 de febrero del 2017 previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) s) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: que es procedente conceder la licencia con cargo a vacaciones solicitada por el Señor Concejal Ing. Carlos Arias Brito del 6 al 24 de febrero del 2017.

## **SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**CONOCIMIENTO DEL MAL COMPORTAMIENTO DE CIERTOS SERVIDORES ( AS) DE LA MUNICIPALIDAD .**

La Concejala Srta. Carina Rivadeneira manifiesta: he solicitado que por favor se incluya este tema porque en dos ocasiones he recibido prácticamente falta de respeto y mal comportamiento por parte de dos servidoras municipales; y principalmente por parte de la Señora Esmeralda Molina, Asistente de los Señores Concejales, indica que en el mes de noviembre solicitó el cambio y hasta la presente fecha no ha recibido respuesta ni verbal ni escrita, esta petición la formula en razón de la falta de colaboración, respeto y trabajo por parte de la indicada servidora municipal, que se considere el título profesional de la señora a fin de que sea reubicada de acuerdo a su perfil ya que no está ejerciendo su profesión, y no existe un buen ambiente de trabajo

### **➤ RESOLUCION 18**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, previo análisis, debate consideraciones y expresiones formuladas por los Señores Concejales Concejales y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Autonomía y Descentralización RESUELVE: exhortar al Señor Alcalde para que se tomen los correctivos necesarios considerando que los Señores Concejales Concejalas son Autoridades electas y se merecen respeto.

**EL SEÑOR ARQ. RAMIRO PÁEZ VICEALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN IBARRA, UNA VEZ QUE SE HAN DEBATIDO EN TORNO A LOS PUNTOS FORMULADOS EN EL ORDEN DEL DÍA, CONCLUIDO DE ESE MODO LOS TEMAS A TRATARSE, SE CLAUSURA LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL REALIZADA EL 16 DE ENERO DEL 2017 SIENDO LAS 19:19.**

31

CERTIFICO: Sra. Zoila Villamil Tafur.  
SECRETARIA GENERAL DEL I. CONCEJO