

**RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN  
SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EL 23 DE ENERO DEL 2017  
Acta 003 2017**

---

Preside la presente sesión el Arq. Ramiro Páez, Vicealcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Ibarra, siendo las 17:29 solicita se constate el Quórum para proceder a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo prevista para el 23 de enero del 2017, El I. Concejo Municipal de Ibarra avoca conocimiento de los asuntos presentados en la Municipalidad y el Cantón, de conformidad al siguiente texto.

Se cuenta con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

<b>CUADRO DE ASISTENCIA SEÑORES(AS) CONCEJALES (AS)</b>	
NOMBRES	PRESENTE
Ing. Carlos Arias	✓
Lic. Diana Harrington	✓
Ing. Hilda Herrera	✓
Msc. Juan Manuel Mantilla	excusa
Lic. Carla Proaño	✓
Srta. Carina Rivadeneira	excusa
Ing. Andrea Scacco	✓
Tcnlga. Carmen Luisa Zenhder	✓
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE PRESIDE LA SESIÓN	✓

**SE APRUEBA EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:**

## **ORDEN DEL DIA**

**1.- APROBACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA. EN SESIONES:**

- **EXTRAORDINARIA DEL 11 DE ENERO DEL 2017.- ACTA 001**
- **ORDINARIA DEL 16 DE ENERO DEL 2017.- ACTA 002**

**2.- APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA SEGUNDA REFORMA DEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2016. ( DOCUMENTACION ENTREGADA EN SESION DEL 16-ENERO-2017)**

**3.- CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 145-2016 DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA CON FINES DE EXPROPIACION URGENTE Y OCUPACION INMEDIATA PREDIO DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES HUGO APOLINAR BOLAÑOS MONTENEGRO Y VITALIA EUDOLIA APOLO ENCALADA.**

**4.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 61 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

**5.- AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE AGENCIA FISCAL**

### **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- APROBACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA. EN SESIONES:**

- **EXTRAORDINARIA DEL 11 DE ENERO DEL 2017.- ACTA 001**
- **ORDINARIA DEL 16 DE ENERO DEL 2017.- ACTA 002**

➤ **RESOLUCIÓN 19**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: Aprobar el boletín de las Resoluciones adoptadas por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra en Sesiones: **EXTRAORDINARIA DEL 11 DE ENERO DEL 2017.- ACTA 001 y ORDINARIA DEL 16 DE ENERO DEL 2017.- ACTA 002**

**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA SEGUNDA REFORMA DEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2016.**

➤ **RESOLUCIÓN 20**

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, previo análisis, debate observaciones formuladas por los Señores Concejales Concejales y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) Arts. N°. 255 y 256 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** Que es procedente aprobar en segundo debate la segunda reforma del presupuesto del GADMI correspondiente al ejercicio económico del 2016, de conformidad al siguiente cuadro de votación

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor	En contra	En blanco	ausente
Ing. Carlos Arias	x			
Lic. Diana Harrington	x			
Ing. Hilda Herrera	-----			
Msc. Juan Manuel Mantilla	-----			excusa
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira	-----			excusa
Ing. Andrea Scacco	x			
Tecnlg. Carmen Luisa Zenhder	x			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	x			
TOTAL DE VOTACION	6			

**TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 145-2016 DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN URGENTE Y OCUPACIÓN INMEDIATA PREDIO DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES HUGO APOLINAR BOLAÑOS MONTENEGRO Y VITALIA EUDOLIA APOLO ENCALADA.**

➤ **RESOLUCIÓN 21**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, Luego de la explicación formulada por el Arq. Milton Yépez, Director de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural previo análisis, debate observaciones formuladas por los Señores Concejales Concejales y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) 1) **RESUELVE:** dar por conocida la resolución administrativa n° 145-2016 de declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación urgente y ocupación inmediata predio de propiedad de los señores Hugo Apolinar Bolaños Montenegro y Vitalia Eudolia Apolo Encalada.

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 61 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

➤ **RESOLUCIÓN 22**

1.- Conocimiento y análisis del Informe Jurídico sobre la **PETICIÓN DE LA URBANIZACIÓN “LOS TULIPANES”**, quienes solicitan el *Levantamiento de Gravámenes, Cancelación de Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta* de los lotes Nros. 14, 18, 19, 22 y 23, ubicados en la Avenida “17 de Julio”, parroquia “El Sagrario”.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-00030-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No. CMI-2016-1689-M de 22 de diciembre del 2016, ingresada a la Procuraduría Sindica el 23 del mismo mes y año, respecto a la aclaración de la Resolución No. 368-SG-2016 del Ilustre Concejo Municipal de los lotes de terreno Nos. 14, 18, 19, 22 y 23 de la Lotización “Los Tulipanes”, ubicados en la Avenida “17 de Julio” de la Parroquia “El Sagrario”, me permito presentar el siguiente informe:

**1. ANTECEDENTES:**

1.1. Mediante escrito de 16 de diciembre del 2016, suscrito por el Esp. Aníbal Mora Trujillo, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 110005420, solicita que, con la finalidad de dar continuidad al trámite de inscripción ante el Registro de la Propiedad del Cantón Ibarra, de las escrituras de compraventa de los lotes de terreno Nos. 14, 18, 19, 22, 23 de la “LOTIZACIÓN LOS TULIPANES” se aclare lo manifestado en la Resolución No. 368-SG-2016 de fecha 25 de noviembre del 2016 emitida por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, en el siguiente sentido: “LOS LOTES DE TERRENO NROS. 14, 18, 19, 22, 23 DE LA LOTIZACIÓN “LOS TULIPANES”, PERTENECIENTES A LOS CONYUGES LUIS

NAPOLEON MORA TRUJILLO Y FANNY EUFRACIA MENDIZA, FABIÁN LUCIANO MEJÍA FRAGA Y MARÍA DEL CARMEN MENDEZ SANTOS, EDGAR PATRICIO SUBIA GOMEZ Y AIDA XIMENA PONCE RUALES, MIGUEL LIVARDO CHAMORRO ORTEGA Y MARLENE CUMANDA GOMEZ VACA, WILFRIDO ANIBAL MORA TRUJILLO Y GLADYS BEATRIS BAEZ VALENCIA, GERMAN ALFREDO MORA TRUJILLO Y FANNY MAGDALENA AYALA VASCONEZ, SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS DENTRO DE LA SUPERFICIE TOTAL QUE CONSTA EN LA ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “LOS TUPIPANES”, DISCUTIDA Y APROBADA EL 09 Y 16 DE OCTUBRE DE 2013 Y SANCIONADA EL 22 DE OCTUBRE DE 2013.” (Las mayúsculas son del suscriptor).

1.2. Solicita además se autorice la elaboración de las escrituras individuales de los lotes Nro. 14, 18, 19, 22 y 23 de la mencionada Lotización.

## **2. DOCUMENTOS HABILITANTES**

2.1. El Ilustre Concejo Municipal en sesiones de 21 y 22 de octubre del 2013, aprobó la ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “LOS TULIPANES”

2.2. El 22 de octubre del 2013, el Señor Alcalde en funciones a esa fecha, sancionó la Ordenanza descrita en cumplimiento del procedimiento parlamentario dispuesto para el efecto por el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

## **3. REPRESENTACION LEGAL**

3.1. El Artículo 1 de la Ordenanza de la Urbanización “Los Tulipanes” determina que la Representación Legal de dicha Urbanización se halla representada legalmente para los efectos jurídicos que se originen por esta Ordenanza, la Señora SILVIA PATRICIA ENRIQUEZ JUMA, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. 1001927977, en calidad de Representante de la Urbanización “Los Tulipanes”.

## **4. CONDICIONES DE APROBACIÓN DE LA LOTIZACION “LOS TULIPANES”**

4.1. Mediante Resolución 208-SG-2015 dictada por el Ilustre Concejo Municipal en sesión ordinaria realizada el 22 de junio del 2015 y ratificada el 29 de junio del 2015, acogiendo el Informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y los informes jurídicos y técnicos resuelven autorizar las escrituras individuales a cada uno de los socios de la Lotización “LOS TULIPANES” ubicada en la Avenida “17 de Julio”, Parroquia El Sagrario A EXCEPCION DE LOS LOTES No. 14, 18, 19, 22 y 23.

4.2. La condición expuesta está realizada para garantizar la ejecución de las obras de infraestructura faltantes.

4.3. Mediante Memorando No. DOC-2016-01902-M de 26 de septiembre del 2016, el Departamento de Obras Públicas informa que se ha procedido a realizar la inspección a los

lotes antes referidos de la Urbanización “LOS TULIPANES” y certifica que las obras de infraestructura correspondientes a los Lotes Nos. 14, 18, 19, 22 y 23 están totalmente terminadas.

4.4. Visto el informe de Obras Públicas ya referido, en razón del cumplimiento de las obras de infraestructura, la Comisión acoge el informe y sugiere la cancelación de hipoteca y prohibición de enajenar de los lotes materia de este trámite.

## **5. CANCELACIÓN DE LA RESTRICCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS INDIVIDUALES DE LOS LOTES 14, 18, 19, 22 Y 23.**

5.1. Mediante Resolución 368-SG-2016 dictada por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, en sesión realizada el 14 de noviembre y ratificada el 24 de noviembre del 2016, en atención a los planteamientos formulados resuelve: “☐ APROBAR al Ab. Miguel Chamorro, Representante de la Lotización “Los Tulipanes”, el Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar de los predios de la Lotización “Los Tulipanes”, ubicados en la Av. “17 de Julio”, Parroquia “El Sagrario”. (Lotes No. 14, 18, 19, 22 y 23)

## **6. ANALISIS DE LA SOLICITUD PLANTEADA POR EL ESP. ANÍBAL MORA TRUJILLO, PORTADOR DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 110005420**

6.1. De conformidad con lo establecido en el Artículo 11 de la Ordenanza de la Urbanización “Los Tulipanes” determina que la Representación Legal de dicha Urbanización se halla representada legalmente para los efectos jurídicos que se originen por esta Ordenanza, la Señora SILVIA PATRICIA ENRIQUEZ JUMA, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. 1001927977, en calidad de Representante de la Urbanización “Los Tulipanes”.

6.2. Solicita se aclare lo manifestado en la Resolución No. 368-SG-2016 de fecha 25 de noviembre del 2016 emitida por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, en el siguiente sentido: “LOS LOTES DE TERRENO NROS. 14, 18, 19, 22, 23 DE LA LOTIZACIÓN “LOS TULIPANES”, PERTENECIENTES A LOS CONYUGES LUIS NAPOLEON MORA TRUJILLO Y FANNY EUFRACIA MENDIZA, FABIÁN LUCIANO MEJÍA FRAGA Y MARÍA DEL CARMEN MENDEZ SANTOS, EDGAR PATRICIO SUBIA GOMEZ Y AIDA XIMENA PONCE RUALES, MIGUEL LIVARDO CHAMORRO ORTEGA Y MARLENE CUMANDA GOMEZ VACA, WILFRIDO ANIBAL MORA TRUJILLO Y GLADYS BEATRIS BAEZ VALENCIA, GERMAN ALFREDO MORA TRUJILLO Y FANNY MAGDALENA AYALA VASCONEZ, SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS DENTRO DE LA SUPERFICIE TOTAL QUE CONSTA EN LA ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “LOS TULIPANES” ☐ ”





6.3. Al respecto, en la copia del Proyecto definitivo de la Lotización “LOS TULIPANES” de fecha 25 de octubre del 2013, consta el cuadro de áreas en el que consta el Número de Lote, linderos y el propietario, correspondiendo los lotes Nros. 14, 18, 19, 22, 23, de conformidad con los siguientes datos:

<b>LOTE</b>	<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>	<b>AREA</b>	<b>PROPIETARIO</b>
14	22,19	22,15	12.00	12.00	266.16	ARMANDO BASTIDAS
18	21,97	21,95	12.00	12.00	263.83	EDGAR SUBIA
19	21,95	21,93	12.00	11.96	263.27	MIGUEL CHAMORRO
22	21,67	23,29	12.11	12.00	269.37	ANIBAL MORA
23	23,29	24,92	12.11	12.00	289.28	FABIAN MEJIA

6.4. Mediante trámite No. 00398-G de 09 de enero del 2017, se ha ingresado un escrito de fecha 09 de enero del 2017, suscrito por el Arq. Armando Germánico Bastidas Ch. portador de la Cédula de Ciudadanía No. 100122475-5 en el cual solicita realizar la escritura a su nombre del lote No. 14 de la Lotización “LOS TULIPANES” ubicado en el sector “La Victoria”, solicitud que la realiza en vista de que el mencionado lote se está adjudicando a otra persona, presenta como documento adjunto copia notariada del Contrato de Cesión de Derechos del lote No. 14 de la Lotización “Los Tulipanes” suscrita en la Ciudad de “Ibarra”, el 22 de enero del 2014 entre los Señores: Wilfrido Aníbal Mora Trujillo y Sra. Gladis Beatriz Valencia, German Alfredo Mora Trujillo, por sus propios derechos, y en calidad de Apoderado de su esposa Fanny Magdalena Ayala Vásquez, Luis Napoleón Mora Trujillo y Señora Fanny Eufracia Mendoza Pazmiño, Fabián Luciano Mejía Fraga y Señora María del Carmen Méndez Santos, Edgar Patricio Subía Gómez y Señora Aida Ximena Ponce Rúales, Miguel Livardo Chamorro Ortega y Señora Marlene Cumandá Gómez Vaca y el Señor Armando Germánico Bastidas Chamorro, con reconocimiento de firma y rubrica ante el Doctor Gustavo Andrade Armas, Notario Cuarto del Cantón “Ibarra”.

## **7. CONCLUSIONES**

7.1. De lo expuesto, se concluye que la Representante Legal de la Urbanización “LOS TULIPANES” es la Señora SILVIA PATRICIA ENRIQUEZ JUMA, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. 1001927977, conforme consta en el Artículo 1 de la Ordenanza de la Urbanización “Los Tulipanes” aprobado por el Ilustre Concejo Municipal en sesiones de 21 y 22 de octubre del 2013.

7.2. La solicitud de reforma a la Resolución No. 368-SG-2016 de fecha 25 de noviembre del 2016 planteada en escrito de fecha 16 de diciembre del 2016, debe ser suscrita por la Representante Legal de la Urbanización, por los efectos jurídicos que la reforma solicitada conlleva.

7.3. De haberse cambiado al o la Representante Legal de la Lotización “Los Tulipanes” debe reformarse el Artículo 1 de la Ordenanza de la Urbanización “Los Tulipanes” aprobado por el Ilustre Concejo Municipal en sesiones de 21 y 22 de octubre del 2013, de conformidad con los documentos habilitantes que certifiquen dicho cambio.

7.4. Respecto a la legitimidad de propiedad del Lote No. 14, la misma debe ser resuelta por los órganos competentes de la Lotización “Los Tulipanes”, para que sea adjudicado de conformidad con el plano de aprobación del Proyecto Definitivo “LOS TULIPANES” o a los documentos que legitimen la propiedad del mismo.

7.5. Con los antecedentes expuestos, el Concejo Municipal deberá dictar la Resolución de reforma a la Resolución 368-SG-2016 de 14 y 24 de noviembre del 2016, cancelando la medida restrictiva y autorizar la elaboración de escrituras públicas de los lotes Nos. 14, 18, 19, 22 y 23 que forman parte del 100% del área total de 21.564, 30 m<sup>2</sup> constante en el Proyecto definitivo de la Lotización “LOS TULIPANES” mediante planos aprobados el 25 de octubre del 2013, por la Dirección de Planificación, Administración y Control Urbano del Municipio de Ibarra.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto, de Procuraduría Síndica y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** Ratificarse en la Aprobación del *Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar de los predios 14, 18, 19, 22 y 23 de la Lotización “Los Tulipanes”*, ubicados en la Av. “17 de Julio”, parroquia “El Sagrario”, en base al informe de la Dirección de Obras Públicas No. DOC-2016-01902-M de fecha 26 de septiembre de 2016 y del Informe Jurídico No. PS-2016-01308-M de fecha 30 de septiembre del 2016; donde se indica que una vez terminadas las obras de infraestructura es factible el Levantamiento de Gravámenes.

## ➤ RESOLUCIÓN 23

2.- La **SEÑORA IRMA ELIZA NARVÁEZ BENÍTEZ**, solicita se autorice *el Levantamiento de Gravámenes, Cancelación de Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta*, del lote No. 24, Manzana 3 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, ubicada en el sector de “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”.

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2016-02399-M, manifiesta lo siguiente:



En atención a Memorando No. PS-2016-01548-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote 24 de la Mz 3 perteneciente a la Cooperativa de Vivienda “El Olivo”, ubicado en el sector “Santa Clara” de “San Antonio de Ibarra”.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2016-02372-M, elaborado por el Ing. Pablo Cruz, en el cual determina que en el mencionado lote se encuentran realizadas las obras de infraestructura: alcantarillado, agua potable, bordillos y aceras, energía eléctrica, faltando el empedrado.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01658-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite número 16901-E 2016, mediante el cual la señora Irma Eliza Narváez Benítez, solicita la autorización de cancelación de la prohibición de enajenar del Lote N° 24, Manzana 3 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, me permito manifestar lo siguiente:

De la copia fotostática de la escritura que se agrega, puede observarse que el Municipio de Ibarra autorizó la escrituración individual a los socios de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, con la medida cautelar de prohibición de enajenar hasta la conclusión total y entrega de las obras de infraestructura por parte de la Cooperativa a la Municipalidad de Ibarra.

En el informe del Departamento de Obras Públicas en memorando N° DOC-2016-02399-M, se informa que en el lote de terreno materia del presente trámite, se encuentran realizadas las obras de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica, bordillos y aceras; faltando el empedrado.

Considerando la calamidad doméstica por la cual lo venden el lote, sugiero que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice cancelar la prohibición de enajenar y se autorice la venta del Lote N° 24, Mz. 3 ubicado en la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, conservando el gravamen de prohibición de enajenar al nuevo propietario hasta la ejecución del empedrado que es la obra faltante.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo los informes de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de Obras y Construcciones, de Procuraduría Síndica; y, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57

literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE: NEGAR** a la Señora **Irma Eliza Narváez Benítez**, el *Levantamiento de Gravámenes, Cancelación de Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta*, del lote No. 24, Manzana 3 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, ubicada en el sector de “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”; por no estar realizadas todas las obras de infraestructura.

### ➤ **RESOLUCIÓN 24**

**3.- LA SEÑORA ROSA MARÍA ROSERO MARROQUÍN Y HEREDEROS**, solicitan la *Permuta* de su lote de terreno con clave catastral 01010218001000, ubicado en la Av. “Capitán José Espinoza de Los Monteros” y Av. “Rafael Sánchez”, parroquia “Caranqui”, por un predio de propiedad Municipal con clave catastral No. 01010508109000. (14626-E / 2016).

**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01519-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando N°. PS-2016-01602-M, en el que se solicita el avalúo catastral actualizado de un predio a darse en posible permuta a favor de Rosero Marroquin Rosa Maria Aliza, esta Dirección procede a la implantación del predio y se constata que el predio coincide en la base gráfica que mantiene la municipalidad, y de acuerdo al plano adjunto, revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio.

Clave catastral: .....01010218001000

Propietario: .....ROSERO MARROQUIN ROSA MARIA ALIZA

Área de terreno:..... 1958,56 m2

Valor del terreno: .....\$ 46.873,63 USD

#### **Predio para posible permuta**

Clave catastral:.....01010508109000

Propietario:.....ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área:.....1528,77 m2

Avalúo:.....\$ 40.149,78 USD

\*De acuerdo al plano de valores vigente, para el bienio 2016-2017

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01664-M, manifiesta lo siguiente:**

Dentro del Trámite Nro. 14626-E 2016, referente a la permuta entre el GAD de “Ibarra” y los cónyuges señores: César Augusto Tobar Andrade y Rosa María Rosero Marroquín, inmueble de su propiedad afectado por la apertura de la Av. “Rafael Sánchez” y calle

“Espinoza de los Monteros”, parroquia “San Francisco” de este cantón Ibarra; al respecto a usted digo:

**UNO.-** Mediante memorando N° DAC-2015-01519-M, la Dirección de Avalúos y Catastros, referente al trámite administrativo N° 14626-2016-E emite el informe técnico en el que constan los avalúos de los inmuebles a permutarse, el mismo que no presenta ninguna observación técnica para proceder favorablemente.

**DOS.-** Para el presente trámite de Permuta, en lo pertinente al bien propiedad municipal, tómese en cuenta lo estipulado en el Art. 423 del COOTAD; y, en general el contenido de las siguientes disposiciones legales: Arts. 436, 437, 438 y 439 del COOTAD.

En consideración a estas disposiciones legales y sin existir ningún tipo de inconvenientes técnicos ni legales, me permito sugerir AUTORIZAR LA PERMUTA DE INMUEBLES, entre el Municipio de “Ibarra” y los cónyuges señores: César Augusto Tobar Andrade y Rosa María Rosero Marroquín, conforme áreas y linderos que constan del levantamiento topográfico, realizado por la Dirección de Planificación, que forma parte de este expediente.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo los informes de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de Gestión de Avalúos y Catastros, de Procuraduría Síndica, y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE APROBAR** a la **señora Rosa María Rosero Marroquín y Herederos**, la *Permuta* de su lote de terreno con clave catastral 01010218001000, ubicado en la Av. “Capitán José Espinoza de Los Monteros” y Av. “Rafael Sánchez”, parroquia “Caranqui”, por un predio de propiedad Municipal con clave catastral No. 01010508109000.

#### ➤ **RESOLUCIÓN 25**

**4.-** El señor **CARLOS MANUEL DÍAZ**, solicita se *revea el informe de afectación* de los predios con claves catastrales 10010452012800900 y 100104520128008000, ubicados en el sector “San Francisco de Chorlaví”, parroquia “Caranqui”. (S/N).

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02542-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. CMI-2016-1329-M y trámite No. 13631-E, mediante el cual el (la) Sr. (Sra.) DIAZ CARLOS MANUEL, solicita *“de manera muy técnica se revise el informe de afectación que se encuentra afectado el predio con clave catastral N.-100104520128009000 de mi propiedad”*; Ubicado en la calle S/N, sector “CHORLAVI” de la parroquia “SAN FRANCISCO”, en consideración a lo establecido en la CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, Artículo 18.- *“2. Acceder libremente a la información generada por entidades públicas o en privadas, que manejen fondos del estado o realicen funciones públicas.”*; y en cumplimiento a lo dispuesto en la **ORDENANZA DE REGLAMENTACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO, Art. 106.-** *“Categorización y Dimensionamiento del Sistema Vial.-Toda habilitación del suelo debe contemplar un sistema vial de uso público integrado al trazado de las vías existentes al interior del terreno o su entorno, y al previsto en la planificación vial cantonal.”*. Por medio del presente tengo a bien informar que en la actualidad el predio se encuentra afectado por el trazado del Anillo Vial, el mismo que mediante resolución No. 237 del 15/07/2015, el concejo municipal emite la Declaratoria de Prioridad del Proyecto de Construcción del Anillo Vial, además por petición del solicitante mediante trámite No. 16297 se encuentra emitida la Directriz Vial la que fue entregada el 14/03/2016 por medio del Archivo Institucional en la que se encuentra detallada la afectación antes mencionada.

**La Dirección de Macro Proyectos, a través de su informe mediante Memorando No.-IMI-DMP-2016-0244-M, manifiesta lo siguiente:**

Una vez revisada la documentación anexa al documento me permito informar lo siguiente.

El proyecto de Mejoramiento de infraestructura de transporte la ciudad de Ibarra (Anillo Vial), cuenta con todos los estudios aprobados tanto por la Dirección de Obras Públicas, administrador del contrato, y la aprobación de proyecto como Prioritario por el Concejo Municipal, por tanto las directrices que se emiten actualmente en los sectores afectados corresponden a la implementación con coordenadas geo-referenciadas y BMS en el territorio.

Como se manifiesta en el memorando de planificación DPDUR-2016-02542-M, el predio del Sr. Carlos Díaz fue notificado con la afectación correspondiente y sobre el mismo se emitió directrices viales, lamentablemente la afectación implica un 90% del predio y parte de una construcción existente, dada estas condiciones del propietario del predio, y conforme las normas y políticas establecidas por el Banco Mundial el mismo puede solicitar una permuta con otro predio similar en la zona por cuanto se acogería al PLAN DE REASENTAMIENTOS, a fin de reconstruir su vivienda.

La Comisión acogió los informes que anteceden y a fin de atender la petición.

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo los informes de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, Dirección de Macro Proyectos y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:**

- **NEGAR** al señor **Carlos Manuel Díaz**, la *reversión del informe de afectación* de los predios con claves catastrales 10010452012800900 y 100104520128008000, ubicados en el sector “San Francisco de Chorlaví”, parroquia “Caranqui”; acogiéndose al Informe de Macro Proyectos.
- **Recomendar** al peticionario realice la petición de Permuta con un terreno de propiedad Municipal.

➤ **RESOLUCIÓN 26**

**5.-** La señora **MARÍA AMPARO MORETA CARRERA**, solicita la *Legalización mediante Compraventa de un lote de terreno Municipal*, signado con el No. 5, Manzana G, del proyecto de Vivienda “Salinas”, parroquia “Salinas”. (11547-E / 2016).

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01366-M, manifiesta lo siguiente:

En atención Memorando No. PS-2016-01424-M en el que se solicita la certificación del avalúo del predio a legalizar a favor de María Amparo Moreta Carrera, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio.

Clave catastral:..... 56010205005000

Registra a nombre de:....☐ ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área de terreno:..... 125 m<sup>2</sup>

Área de construcción:..... 43,05 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 742,50 USD

Valor construcción: ..... \$ 14.391,70 USD

Valor propiedad:..... \$ 15.134,20 USD

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01660-M, manifiesta lo siguiente:

Mediante trámite N° 11547-E 2016, la señora María Amparo Moreta Carrera, solicita a esta municipalidad, la legalización mediante compraventa un lote de terreno municipal, signado

con el N° 5 Manzana G, del Proyecto de Vivienda “Salinas”, parroquia Salinas de este cantón Ibarra; vista la petición y documentación que consta del expediente, a usted digo:

Conforme copia fotostática de la Resolución de Concejo Municipal del 28 de mayo y ratificada el 4 de junio del 2002, el Municipio de Ibarra autorizó la legalización en compraventa del lote N° 5, Mz. G del Proyecto de Vivienda “Salinas”, en favor de la señora María Amparo Moreta Carrera, la misma que no ha sido ejecutada; a la presente fecha y a petición de parte, considerando que en su momento se ha cumplido con el trámite administrativo, conforme consta de los informes que se agregan en concordancia con el Art. 436 reformado del COOTAD, me permito sugerir la **ACTUALIZACIÓN DE LA RESOLUCION DE AUTORIZACION DE VENTA**, del área de terreno, conforme áreas, linderos y dimensiones que constan del levantamiento topográfico realizado por el Departamento de Planificación. Téngase en cuenta que el valor por al VAC ha sido cancelado con título de crédito N° 081435 del 12 de diciembre del 2008.

Debiendo autorizarse el Departamento Legal, continúe con el trámite pertinente de legalización de la escritura de compraventa.

La Comisión acogió el informe que antecede y dio cumplimiento a la Resolución No. 319-SG-2016 del I. Concejo Municipal y a fin de atender la petición.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo los informes de la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, de Procuraduría Síndica; y, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE**: que es procedente actualizar la Resolución adoptada por el Concejo Municipal de Ibarra el 28 de mayo y ratificada el 4 de junio del 2002, en la que el Municipio de Ibarra autorizó la legalización en compraventa del lote N° 5, Mz. G del Proyecto de Vivienda “Salinas”, en favor de la señora María Amparo Moreta Carrera,

#### ➤ **RESOLUCIÓN: 27**

**6.-** La señora **LIDIA XIMENA HERNÁNDEZ CUATÍN**, solicita la *Compraventa de un lote de terreno Municipal*, ubicado en la calle “Babahoyo” y Pasaje No. 1, Conjunto Habitacional “Lomas de Azaya”, parroquia “Guayaquil de Alpachaca”. (11547-E / 2016).

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01489-M, manifiesta lo siguiente:



En atención Memorando No. DPDUR-2016-02901-M en el que se solicita el avalúo del predio de un lote para posible adjudicación a favor de Lidia Ximena Hernández Cuatin, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio.

Clave catastral:..... 02020444015000  
Registra a nombre de:..... ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA  
Área de terreno:..... 122,76 m<sup>2</sup>  
Valor terreno:..... \$ 5.358,47 USD

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02983-M, manifiesta lo siguiente:

Con la finalidad de continuar con el trámite sobre la petición realizada por la señora LIDIA XIMENA HERNANDEZ CUATIN portadora de la cedula de ciudadanía 100273876-1 quién mediante trámite No. 13336-E solicita en compraventa (posible adjudicación) un lote de terreno, por lo que en cumplimiento a lo establecido en el Art. 375 de La Constitución, *“El Estado, en todos sus niveles de gobierno garantizará el derecho al Hábitat y a la vivienda digna...”*, ponemos en su conocimiento el expediente con la certificación de la Dirección de Avalúos y Catastros que contiene el avalúo del predio de acuerdo al siguiente cuadro de áreas y linderos (plano adjunto), y la certificación que el predio es de propiedad Municipal:

**Ubicación:** Calle “BABAHOYO” Y PAS. “1”, Barrio: AZAYA-CONJ. HAB. “LOMAS DE AZAYA”, Parroquia “GUAYAQUIL DE ALPACHACA”.

**Clave catastral:**.....100102020444015000

**Propietario:**.....ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

**Área de terreno:**..... 122.76 m<sup>2</sup>.

**Avalúo del terreno:**.....\$ 5.358,47 USD

#### **LINDEROS DEL PREDIO:**

Por el Norte:..... en 14.77 m con calle “Babahoyo”.

Por el SUR:□□.en 10.74 m con calle Pasaje “1”.

Por el ESTE:□.. en 13.60 m con propiedad Ilustre Municipio de Ibarra.

Por el Oeste:□....en 7.69 m con pasaje “1”.

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01680-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. CMI-2016-1651-M de 14 de diciembre del 2016, sobre informe jurídico para la compra venta de un lote de terreno ubicado en la calle “Babahoyo” y Pasaje No.1, Conjunto Habitacional “Lomas de Azaya”, me permito informar lo siguiente:

## **1. ANTECEDENTES**

Mediante comunicación de fecha 06 de septiembre del 2016, suscrita por Ximena Hernández, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. 100273876-1 solicitando la compra venta del lote de terreno No. 1 de la manzana “B” ubicado en el sector “LOMAS DE AZAYA” entre las calles “Tulcán” y “Babahoyo” específicamente en el Pasaje 1.

Adjunta copias de cédula de ciudadanía, planos de ubicación del inmueble, certificación del Registro de la Propiedad que la peticionaria HERNANDEZ CUATIN LIDIA XIMENA, no consta como propietaria de ningún bien raíz.

## **2. ANALISIS TECNICO**

2.1. Mediante Memorando No. DPDUR-2016-02901-M de 21 de noviembre del 2016, suscrito por el Arquitecto Milton Yépez, Director de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, remitido al Ingeniero Paul Lugo, Director de Avalúos y Catastros (Encargado), en el que presenta el levantamiento planimétrico de un área de propiedad del Ilustre Municipio de Ibarra, para lo cual solicita se emita el avalúo correspondiente con las siguientes características:

PROPIETARIO Ilustre Municipio de Ibarra  
Clave catastral 02020444015000

### **Linderos:**

Norte: En 14,77 m con Calle Babahoyo  
Sur: En 10,74 m con pasaje “I”  
Este: En 13,60 m con propiedad Municipal  
Oeste: En 7,69m con Pasaje “I”

2.2. Mediante Memorando No. DAC-2016-01489-M de 25 de noviembre del 2016 suscrito por el Ingeniero Paul Lugo, Director de Avalúos y Catastros (Encargado) presenta la siguiente información:

Clave catastral 02020444015000  
Registra a nombre de Ilustre Municipio de Ibarra  
Área de terreno 122,76 m<sup>2</sup>  
Valor terreno USD 5.358,47

2.3. Mediante Memorando No. DPDUR-R-2016-02983-M de 01 de diciembre del 2016, suscrito por la Ingeniera Lucía Iturralde, Técnica de Planificación pone en conocimiento del Señor Vicealcalde la información antes descrita.

### **3. ANALISIS LEGAL DE LA PETICIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Artículo 435 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el bien antes descrito, individualizado y catastrado a nombre del Municipio de Ibarra, constituye bien de dominio privado, el mismo que deberá administrarse con criterio de eficiencia y rentabilidad para obtener el máximo rendimiento financiero compatible con el carácter público de los gobiernos autónomos descentralizados y con sus fines.

El Artículo 437 del COOTAD establece que la venta de bienes de dominio privado se acordará en los siguientes casos:

- a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. No procederá la venta, sin embargo, cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del gobierno autónomo descentralizado; y,
- b) Si con el precio de la venta del bien puede obtenerse inmediatamente otro semejante, capaz de ser aplicado a objetos más convenientes para ejecutar o desarrollar proyectos de interés de la comunidad.

El Artículo 463 del cuerpo legal citado dispone que los concejos podrán acordar y autorizar la venta de bienes inmuebles públicos de uso privado, con el voto de los dos tercios de sus integrantes. Para autorizar la venta no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad.

### **4. CONCLUSIONES**

Por lo expuesto, en función del avalúo del inmueble, es procedente la venta del inmueble, por contener los elementos establecidos en la causal determinada en el literal a) del Artículo 437 del COOTAD, por lo que, deberá contar con la autorización de transferencia del Ilustre Concejo Municipal en la forma dispuesta en el Artículo 436 del cuerpo legal citado.

La Comisión acogió los informes que antecede y a fin de atender la petición.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo los informes de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, de Procuraduría Síndica; y, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y

Descentralización RESUELVE: **APROBAR** a la señora **Lidia Ximena Hernández Cuatín**, la *Compraventa de un lote de terreno Municipal*, ubicado en la calle “Babahoyo” y Pasaje No. 1, Conjunto Habitacional “Lomas de Azaya”, parroquia “Guayaquil de Alpachaca”.

➤ **RESOLUCIÓN: 28**

**7.-** La señorita **JHENY POSSO YALAMA**, solicita la *Adjudicación de un lote de terreno Municipal*, ubicado en la calle “Galo Plaza Lazo”, sector del Parque “Ciudad Blanca”, parroquia “San Francisco”. (05846-E / 2016).

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-03009-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al memorando CMI-2016-0782-M, pedido de la Srta. Jheny Posso Yalama quien solicita adjudicación de una propiedad municipal ubicada en la calle “Galo Plaza Lazo”, sector del Parque “Ciudad Blanca”; al respecto señor Vicealcalde le manifiesto que existen peticiones de remates forzosos de los colindantes a quienes debemos darles preferencia; además las dimensiones de éste lote no son susceptibles de venta a terceras personas, tan solo del remate forzoso.

La Comisión acogió los informes que antecede y a fin de atender la petición.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo los informes de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural; y, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: **NEGAR** a la señorita **Jheny Posso Yalama**, la *Adjudicación de un lote de terreno Municipal*, ubicado en la calle “Galo Plaza Lazo”, sector del Parque “Ciudad Blanca”, parroquia “San Francisco”, fundamentados en el Informe de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural.

➤ **RESOLUCIÓN 29**

**8.-** Los señores: **JENIFER BENALCAZAR- KLEVER MENA OÑATE, EDISON NIXON ARCINIEGA, DANNY RAMIRO ANDRADE Y WALTER PATRICIO ANDRADE**, quienes solicitan la *Venta de terrenos* ubicados en la Lotización “18 de Septiembre”, ahora llamada “El Porvenir”, parroquia “El Sagrario”. (07002-E / 2016).

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01397-M, manifiesta lo siguiente:

En atención Memorando No. DPDUR-2016-02757-M en el que se solicita se certifique la propiedad de los lotes correspondientes a la Lotización “18 de Septiembre” de acuerdo al plano adjunto, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio.

**Lote 32**

Clave catastral:..... 03031106106000

Registra a nombre de:....GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 90,28 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 5.809,52 USD

**Lote 33**

Clave catastral:..... 03031106105000

Registra a nombre de:.....GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 90,29 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 5.810,16 USD

**Lote 34**

Clave catastral:..... 03031106104000

Registra a nombre de:.....GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 90,32 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 5.812,09 USD

**Lote 35**

Clave catastral:..... 03031106103000

Registra a nombre de:....GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 90,40 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... 5.817,24 USD

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-03092-M, manifiesta lo siguiente:

Atendiendo varias solicitudes de ciudadanos quienes mediante audiencia ciudadana, solicitan la venta de lotes de terreno para la construcción de sus viviendas al respecto me permito manifestar lo siguiente:

Revisados los archivos de los bienes municipales se determinó que para atender éste requerimiento encontramos 4 lotes en la lotización "18 de Septiembre", ahora "El Porvenir" que da un total de 35 lotes, tan solo existe 4 vacantes.

Señor Presidente, me permito salvo su mejor criterio recomendar que se atienda favorablemente a las peticiones presentadas en el siguiente orden:

### **Lote 32**

Clave catastral:..... 03031106106000

Registra a nombre de: ☐ GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 90,28 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 5.809,52 USD

Nombre del beneficiario: ... Jenifer Benalcázar

### **LINDEROS**

Norte: En 15,05 m. con lote 33

Sur: En 15,05 m. con lote 31

Este: En 6,00 m. con área verde.

Oeste: En 6,00 m. con calle Segundo Luís Moreno.

### **Lote 33**

Clave catastral:..... 03031106105000

Registra a nombre de:... GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 90,29 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 5.810,16 USD

Nombre del beneficiario: ... Walter Patricio Andrade Encalada.

### **LINDEROS**

Norte: En 15,05 m. con lote 34

Sur: En 15,05 m. con lote 32

Este: En 6,00 m. con área verde.

Oeste: En 6,00 m. con calle Segundo Luís Moreno.

### **Lote 34**

Clave catastral:..... 03031106104000

Registra a nombre de:....☐ GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 90,32 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 5.812,09 USD

Nombre del beneficiario:..... Danny Ramiro Andrade Rivera

### **LINDEROS**

Norte: En 15,06 m. con lote 35

Sur: En 15,05 m. con lote 33

Este: En 6,00 m. con área verde.



Oeste: En 6,00 m. con calle Segundo Luís Moreno.

### **Lote 35**

Clave catastral:..... 03031106103000

Registra a nombre de:....☐GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:..... 90,40 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$. 5.817,24 USD

Nombre del beneficiario: .... Edison Nixon Arciniega Usuay

### **LINDEROS**

Norte: En 15,07 m. con propiedad municipal.

Sur: En 15,06 m. con lote 34

Este: En 6,00 m. con área verde.

Oeste: En 6,00 m. con calle Segundo Luís Moreno.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01723-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. CMI-2016-1676-M de 19 de diciembre del 2016, sobre la venta de terrenos ubicados en la Lotización “18 de Septiembre”, me permito informar lo siguiente:

#### **1. ANTECEDENTES:**

1.1. Mediante comunicación de 27 de julio del 2016, suscrito por la Señora Jenifer Benalcazar, con Cédula de Ciudadanía No. 100415703-6 solicita la venta de un lote de terreno ubicado en el barrio “Huertos Familiares” sector “El Porvenir”, en las calle “Segundo Luis Moreno” y “Guayas”.

1.2. Mediante Comunicación de 13 de julio del 2016, suscrito por el Señor Edison Nixon Arciniega Usuay, con Cédula de Ciudadanía No. 172036051-8 solicita adquirir un terreno para construir la vivienda conjuntamente con su familia.

1.3. Mediante comunicación de 09 de mayo del 2016, suscrito por el Señor Danny Ramiro Andrade Rivera, con Cédula de Ciudadanía No. 100249370-6 solicita la venta de un bien inmueble ubicado en la Lotización “18 de Septiembre” ubicado en el barrio “Huertos Familiares” en las calles “Segundo Luis Moreno” entre las calles “Manabí”, “Guayas” y “El Oro”.

1.4. Mediante comunicación de 14 de junio del 2016, suscrito por el Señor Walter Patricio Andrade, solicita la venta de un lote de terreno ubicado en el sector “EL PORVENIR” (Huertos Familiares).

## 2. INFORMES TÉCNICOS DE PROPIEDAD DE LOS LOTES CORRESPONDIENTES A LA LOTIZACIÓN “18 DE SEPTIEMBRE”

2.1. Mediante Memorando No. DAC-2016-01397-M de 08 de noviembre del 2016, suscrito por el Ingeniero Carlos Vásquez, Responsable de Catastros e Ingeniero Paul Lugo, Director de Avalúos y Catastros (Encargado), remite de acuerdo al plano adjunto los datos que registra el predio:

### LOTE 32

Clave Catastral.....03031106106000  
Registra a nombre de.....GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA  
Área de terreno.....90, 28 m<sup>2</sup>  
Valor terreno.....USD 5.809,52

### LOTE 33

Clave Catastral.....03031106105000  
Registra a nombre de.....GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA  
Área de terreno.....90, 29 m<sup>2</sup>  
Valor terreno.....USD 5.810,16

### LOTE 34

Clave Catastral.....03031106104000  
Registra a nombre de.....GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA  
Área de terreno.....90, 32 m<sup>2</sup>  
Valor terreno.....USD 5.812,09

### LOTE 35

Clave Catastral.....03031106103000  
Registra a nombre de..... GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA  
Área de terreno.....90, 40 m<sup>2</sup>  
Valor terreno.....USD 5.817,24

2.2. Mediante memorando No. DPDUR-2016-03092-M de 14 de diciembre del 2016, suscrito por el Arquitecto Milton Yépez, Director de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, recomienda atender favorablemente las peticiones presentadas en el siguiente orden:

### LOTE 32

Clave Catastral.....03031106106000  
Registra a nombre de .....GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA



Área de terreno.....90, 28 m<sup>2</sup>  
Valor terreno.....USD 5.809,52  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO.....JENIFER BENALCAZAR  
LINDEROS:  
Norte: En 15,05 m con lote No. 33  
Sur: En 15,05 m con lote No. 31  
Este: En 6,00 m con área verde  
Oeste: En 6,00 m con calle Segundo Luis Moreno

LOTE 33  
Clave Catastral.....03031106105000  
Registra a nombre de ..... GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE  
IBARRA  
Área de terreno.....90, 29 m<sup>2</sup>  
Valor terreno.....USD 5.810,16  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO.....WALTER PATRICIO ANDRADE ENCALADA  
LINDEROS:  
Norte: En 15,05 m con lote No. 34  
Sur: En 15,05 m con lote No. 32  
Este: En 6,00 m con área verde  
Oeste: En 6,00 m con calle Segundo Luis Moreno

LOTE 34  
Clave Catastral.....03031106104000  
Registra a nombre de ..... GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE  
IBARRA  
Área de terreno.....90, 32 m<sup>2</sup>  
Valor terreno.....USD 5.812,09  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO.....DANNY RAMIRO ANDRADE RIVERA  
LINDEROS:  
Norte: En 15,06 m con lote No. 35  
Sur: En 15,05 m con lote No. 33  
Este: En 6,00 m con área verde  
Oeste: En 6,00 m con calle Segundo Luis Moreno

LOTE 35  
Clave Catastral.....03031106103000  
Registra a nombre de .....GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE  
IBARRA  
Área de terreno.....90, 40 m<sup>2</sup>  
Valor terreno.....USD 5.817,2  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO.....☐ EDISON NIXON ARCINIEGA USUAY

#### **LINDEROS:**

Norte: En 15,07 m con propiedad Municipal

Sur: En 15,06 m con lote No. 34

Este: En 6,00 m con área verde

Oeste: En 6,00 m con calle Segundo Luis Moreno

### **3. ANALISIS LEGAL DE LA PETICIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Artículo 435 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el bien antes descrito, individualizado y catastrado a nombre del Municipio de Ibarra, constituye bien de dominio privado, el mismo que deberá administrarse con criterio de eficiencia y rentabilidad para obtener el máximo rendimiento financiero compatible con el carácter público de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y con sus fines.

El Artículo 437 del COOTAD establece que la venta de bienes de dominio privado se acordará en los siguientes casos:

- a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. No procederá la venta, sin embargo, cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del Gobierno Autónomo Descentralizado; y,
- b) Si con el precio de la venta del bien puede obtenerse inmediatamente otro semejante, capaz de ser aplicado a objetos más convenientes para ejecutar o desarrollar proyectos de interés de la comunidad.

El Artículo 463 del cuerpo legal citado dispone que los concejos podrán acordar y autorizar la venta de bienes inmuebles públicos de uso privado, con el voto de los dos tercios de sus integrantes. Para autorizar la venta no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad.

### **4. CONCLUSIONES**

Por lo expuesto, en función del avalúo de los inmuebles, es procedente la venta de los mismos, por contener los elementos establecidos en la causal determinada en el literal a) del Artículo 437 del COOTAD, por lo que, deberá contar con la autorización de transferencia del Ilustre Concejo Municipal en la forma dispuesta en el Artículo 436 del cuerpo legal citado.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo los informes de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Avalúos

y Catastros, de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural de Procuraduría Síndica y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR a los señores: Jenifer Benalcazar-Klever Mena Oñate, Edison Nixon Arciniega, Danny Ramiro Andrade y Walter Patricio Andrade, la *Venta de terrenos* ubicados en la Lotización “18 de Septiembre”, ahora llamada “El Porvenir”, parroquia “El Sagrario”, de acuerdo al informe de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural.

### ➤ RESOLUCIÓN 30

**9.-** El señor **GUSTAVO ESPINOZA, PRESIDENTE DEL PROYECTO DE VIVIENDA “SAN BENITO DE PALERMO”**, solicita la *Compraventa de un lote de terreno Municipal*, con clave catastral No. 100102020907003000, ubicado en la calle S/N, barrio “Lomas de Azaya”, parroquia “Guayaquil de Alpachaca”. (15261-E / 2016).

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01574-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando N° **DPDUR-2016-02993-M**, en el que se solicita el avalúo y certificación de un área catastrada a nombre del **ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA**; y de acuerdo al plano del levantamiento planimétrico, cuadro de áreas y linderos que se adjunta; esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año, remite a usted los valores solicitados.

**Ubicación:** Calle: S/N, Barrio: “Lomas de Azaya”, Parroquia: “Guayaquil de Alpachaca”.  
Clave catastral: ..... 100102020907003000  
Catastrado a nombre: ..... ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA.  
Área de terreno: ..... 13420.88 m<sup>2</sup>  
Valor del terreno:..... \$ 61836.70 USD (De acuerdo al plano de valores vigente, para el bienio 2016-2017)

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-03121-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite No. 15261, en el cual el Sr. ESPINOZA GALLEGOS LENIN GUSTAVO, presidente del “PROYECTO DE VIVIENDA SAN BENITO DE PALERMO”, solicita la venta del predio de propiedad municipal y en cumplimiento a los establecido en el **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), Artículo 481.-**

**Compraventa de fajas o lotes.-** *“Para efectos de su enajenación, los terrenos de propiedad de los gobiernos municipales o metropolitanos se considerarán como lotes, o como fajas, o como excedentes o diferencias provenientes de errores de medición. Por lotes se entenderá aquél terreno en el cual, de acuerdo con las ordenanzas municipales o metropolitanas, sea posible levantar una construcción independiente de las ya existentes o por levantarse en los terrenos vecinos□”,* adjunto encontrará usted el avalúo otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastros mediante Memorando No. DAC-2016-01574-M para continuar con el trámite correspondiente de acuerdo a los siguientes datos:

**Ubicación:** Calle: S/N, Barrio: “Lomas de Azaya”, Parroquia: “Guayaquil de Alpachaca”.

**Clave catastral:** 100102020907003000

**Catastrado a nombre:** ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA.

**Área de terreno:** 13420.88 m2.

**Valor del terreno:** \$ 61836.70 USD (De acuerdo al plano de valores vigente, para el bienio 2016-2017).

**Linderos:**

**Norte:** En 49.93m. con Prop. OTECEL S.A. y 50.69m. con Prop. Municipio de Ibarra.

**Sur:** En 110.81m. con Prop. Gustavo Espinoza Gallegos.

**Este:** En 139.47m. con Lotización “San Benito Palermo N° 1”.

**Oeste:** En 39.94m. con Prop. OTECEL S.A.; 65.25m. con Prop. Ilustre Municipio de Ibarra y 40.52m. con Propiedad Empresa Municipal “EMAPA”.

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-00011-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. CMI-2016-1692-M de 22 de diciembre del 2016, ingresado a esta dependencia el 03 de enero del 2017, sobre la venta del predio de propiedad Municipal con clave catastral No. 10010202020907003000 terrenos ubicado en la calle S/N, barrio “Lomas de Azaya”, Parroquia “Guayaquil de Alpachaca”, me permito informar lo siguiente:

**1. ANTECEDENTES:**

1.1. Mediante comunicación de 14 de octubre del 2016, suscrito por el Señor Gustavo Espinoza, Presidente del Proyecto de Vivienda “San Benito de Palermo 1 y 2” solicita la venta de un terreno cerca al Proyecto de vivienda “San Benito de Palermo No. 1” ubicado en las “Lomas de Azaya”, Parroquia “Guayaquil de Alpachaca”, con clave catastral No. 10010202020907003000.



1.2. Mediante Memorando No. DPDUR-2016-02993-M de 02 de diciembre del 2016, suscrito por el Arquitecto Milton Yépez, Director de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, dirigido al Ingeniero Paul Lugo, Director de Avalúos y Catastros (encargado) en el que presenta el levantamiento planimétrico de un área de propiedad del Ilustre Municipio de Ibarra, solicitando se emita el avalúo y certificación de dicha área en mención con las siguientes características:

**Propietario:** Ilustre Municipio de Ibarra  
**Clave catastral:** 0202020907003000  
**Área útil:** 13.420,88 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

**Norte:** En 49,93 m con propiedad OTECEL S.A. y 50,69 m con propiedad del Municipio de Ibarra.

**Sur:** En 110,81m con propiedad de Gustavo Espinoza Gallegos

**Este:** En 139,47m con Lotización San Benito de Palermo No. 1

**Oeste:** En 39,94m con propiedad OTECEL S.A.; 65.25m con propiedad del Ilustre Municipio de Ibarra y 40,52 m con propiedad de la Empresa Municipal de Agua potable y Alcantarillado EMAPA.

1.3. Mediante Memorando No. DAC-2016-01574-M de 13 de diciembre del 2016, suscrito por el Ingeniero Carlos Vásquez B. Responsable de Catastros e Ingeniero Paul Lugo, Director de Avalúos y Catastros (encargado), de acuerdo al plano del levantamiento planimétrico, cuadro de áreas y linderos adjunta, revisado el Catastro Predial del 2016, remite los valores solicitados de conformidad con el siguiente detalle:

**Ubicación:** Calle S/N, Barrio: Lomas de Azaya, Parroquia Guayaquil de Alpachaca  
**Clave catastral:**.....10010202020907003000  
**Catastrado a nombre:**.....☐ ILUSTRE MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE IBARRA  
**Área de terreno:**.....13.420,88 m<sup>2</sup>  
**Valor de terreno;**..... USD 61.836,70 (De acuerdo al plano de valores vigente, para el bienio 2016 – 2017).

1.4. Mediante Memorando No. DPDUR-2016-03121-M de 19 de diciembre del 2016, suscrito por el Arquitecto Milton Yépez, Director de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, en atención al trámite No. 15261 en el cual el Señor ESPINOZA GALLEGOS LENIN GUSTAVO Presidente del Proyecto “PROYECTO DE VIVIENDA SAN BENITO DE PALERMO” solicita la venta de un predio de propiedad municipal y en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, adjunta en avalúo y características antes anotadas.

## 2. ANALISIS LEGAL DE LA PETICIÓN

De conformidad con lo establecido en el Artículo 435 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el bien antes descrito, individualizado y catastrado a nombre del Municipio de Ibarra, constituye bien de dominio privado, el mismo que deberá administrarse con criterio de eficiencia y rentabilidad para obtener el máximo rendimiento financiero compatible con el carácter público de los gobiernos autónomos descentralizados y con sus fines.

El Artículo 437 del COOTAD establece que la venta de bienes de dominio privado se acordará en los siguientes casos:

- a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. No procederá la venta, sin embargo, cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del Gobierno Autónomo Descentralizado; y,
- b) Si con el precio de la venta del bien puede obtenerse inmediatamente otro semejante, capaz de ser aplicado a objetos más convenientes para ejecutar o desarrollar proyectos de interés de la comunidad.

El Artículo 463 del cuerpo legal citado dispone que los concejos podrán acordar y autorizar la venta de bienes inmuebles públicos de uso privado, con el voto de los dos tercios de sus integrantes. Para autorizar la venta no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad.

### 3. CONCLUSIONES

Por lo expuesto, en función del avalúo de los inmuebles, es procedente la venta del inmueble de propiedad Municipal, por contener los elementos establecidos en la causal determinada en el literal a) del Artículo 437 del COOTAD, por lo que, deberá contar con la autorización de transferencia del

Ilustre Concejo Municipal en la forma dispuesta en el Artículo 436 del cuerpo legal citado.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición resolvió,

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo los informes de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, de Procuraduría Síndica y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** NEGAR al señor Gustavo Espinoza, Presidente del Proyecto de vivienda “San Benito de Palermo”, la *Compraventa de un lote de terreno Municipal*, con clave catastral No. 100102020907003000, ubicado en la calle S/N, barrio “Lomas de Azaya”, parroquia “Guayaquil de Alpachaca”, por no

existir un Proyecto de Vivienda que garantice la propuesta y recomendar se presente al I. Concejo Municipal un listado de los terrenos Municipales a enajenarse para que se proceda de acuerdo a la Ley.

## ➤ RESOLUCIÓN 31

**10.-** La señora **MARIBEL DE LAS MERCEDES ARMAS CRUZ**, solicita la *anulación de la Directriz Vial del Fraccionamiento* aprobado el 23 de abril del 2003 y a su vez se le otorgue en *Remate Forzoso*, del predio ubicado en el Barrio “San Luis de El Retorno”, parroquia “Caranqui”. (11254-E / 2016).

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01112-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al memorando No. DPDUR-2016-02314-M, en el que se solicita la certificación y el avalúo de un área de terreno para un posible remate forzoso de una Calle Proyectada, la misma que se encuentra ubicada en el barrio “San Luis del Retorno”, parroquia “Caranqui”; esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año y de acuerdo a la información adjunta cuadro de áreas y linderos, remite la siguiente información:

A- Área posible remate forzoso de acuerdo a la siguiente clave catastral 10101010547016000

Nombre del Catastrado:..... ARMAS CRUZ MARIBEL DE LAS MERCEDES.

Área posible remate:..... 22.53 m<sup>2</sup>

Valor terreno m<sup>2</sup>:..... 32.61 USD

B- Área posible remate forzoso de acuerdo a la siguiente clave catastral 10101010547051000

Nombre del Catastrado:..... ARMAS CRUZ MARIBEL DE LAS MERCEDES.

Área posible remate:..... 274.99 m<sup>2</sup>

Valor terreno m<sup>2</sup>:..... 68.66 USD

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-03100-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite **11254-E**, mediante el cual el (la) Sr. (Sra.) ARMAS CRUZ MARIBEL DE LAS MERCEDES, solicita “*La Anulación de la Directriz Vial del Fraccionamiento aprobado el 23 de abril del 2003, que se adjunta, y a su vez se me otorgue en Remate Forzoso...*”; de los predios con claves catastrales No. 01010547016000

y 01010547051000, ubicados en la calle RIO CHOTA, barrio SAN LUIS DEL RETORNO, parroquia CARANQUI del cantón IBARRA y en cumplimiento a lo establecido en LA CONSTITUCION DEL ECUADOR, **Art. 18.-** “2. *Acceder libremente a la información generada por entidades públicas o en privadas, que manejen fondos del estado o realicen funciones públicas*”; por lo que por medio del presente tengo a bien hacerle llegar el levantamiento con el área para posible remate forzoso con su respectivo avalúo emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros mediante Memorando DAC-2016-01112-M del 14/09/2016, para que se continúe con la petición correspondiente de acuerdo al siguiente detalle:

A- Área posible remate forzoso de acuerdo a la siguiente clave catastral:  
10101010547016000

Nombre del Catastrado: ARMAS CRUZ MARIBEL DE LAS MERCEDES.

Área posible remate: 22.53 m2.

Valor terreno m2: 32.61 USD.

Valor total del terreno (A): 734.70 USD.

B- Área posible remate forzoso de acuerdo a la siguiente clave catastral:  
10101010547051000.

Nombre del Catastrado: ARMAS CRUZ MARIBEL DE LAS MERCEDES.

Área posible remate: 274.99 m2.

Valor terreno m2: 68.66 USD.

Valor total del terreno (B): 18880.81 USD.

VALOR TOTAL DEL TERRENO (A+B): 19615.51 USD.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-00012-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. CMI-2016-1693-M de 22 de diciembre del 2016, ingresado a esta Dependencia el 03 de enero del 2017, respecto a la anulación de la Directriz vial del fraccionamiento aprobado el 23 de abril del 2003 y a su vez se otorgue en remate forzoso el predio ubicado en el barrio “San Luis de El Retorno”, parroquia de “Caranqui”, me permito informar lo siguiente:

## 1. ANTECEDENTES

1.1. Mediante comunicación de 26 de julio del 2016, suscrita por la Señora ARMAS CRUZ MARIBEL DE LAS MERCEDES, con Cédula de Ciudadanía No. 100174684-9 solicita la anulación de la directriz vial del fraccionamiento aprobado el 23 de abril del 2003 y a su vez solicita se le otorgue en remate forzoso el área sobrante de su propiedad, la misma que

se encuentra ubicada en la Ciudad de “Ibarra”, sector “Caranqui”, Calles “Huiracocha” y “Toa”.

## **2. DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD**

2.1. La Señora ARMAS CRUZ MARIBEL DE LAS MERCEDES, es propietaria del sobrante del lote de terreno que queda a partir de las ventas efectuadas, de conformidad con el plano de fraccionamiento aprobado por el Municipio de la propiedad de la Señora María Clemencia Quintana Pabón, que corresponde al lote signado con el Numero 06 y la parte denominada como remanente de propiedad de la vendedora antes nombrada, ubicada en el Barrio “Simón Bolívar” de la Parroquia de “Caranqui” del Cantón “Ibarra”, mediante escritura de compraventa celebrada el viernes 10 de junio del 2016 ante la Doctora Karina Terán Flores, Notaria Pública Sexta del Cantón Ibarra e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de julio del 2016, las 12:35:15 bajo la partida No. 2373, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

LOTE No. 6

NORTE: En 32,19 m con calle pública sin nombre

SUR: En 31,83 m con propiedad de la Señora Alba Esperanza Quintana Arboleda

OIENTE: 02,95m con lote remanente de propiedad de la vendedora Señora María Clemencia Quintana Pabón.

OCCIDENTE: En 07,25 m con el lote No. 05

La superficie del terreno es de 162,33m<sup>2</sup>

### **AREA REMANENTE**

NORTE: En 11,90m con calle pública sin nombre

SUR: En 10,99 m con propiedad de la Señora Alba Esperanza Quintana Arboleda

ORIENTE: En 01,50m con quebradilla

OCCIDENTE: En 02,95m con el lote No. 6

La superficie es de 24,39m<sup>2</sup>

## **3. ANALISIS LEGAL DE LA PETICIÓN**

La Señora ARMAS CRUZ MARIBEL DE LAS MERCEDES, con Cédula de Ciudadanía No. 100174684-9 solicita la anulación de la directriz vial del fraccionamiento aprobado el 23 de abril del 2003 y a su vez solicita se le otorgue en remate forzoso el área sobrante de su propiedad, la misma que se encuentra ubicada en la Ciudad de “Ibarra”, sector “Caranqui”, Calles “Huiracocha” y “Toa”.

a. Respecto de la primera solicitud esto es, se anule la directriz vial del fraccionamiento aprobado el 23 de abril del 2003, el Artículo 466 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y

Descentralización, establece que, corresponde exclusivamente a los Gobiernos Municipales el control sobre el uso y ocupación del suelo en el territorio del Cantón.

El Artículo 480 del cuerpo legal citado dispone que, excepto en caso de emergencia declarada, el gobierno cantonal no podrá revocar o modificar las autorizaciones concedidas, si las obras hubieran sido iniciadas y se estuvieren ejecutando conforme a las mismas, sin contar con el consentimiento de los promotores o ejecutores, bajo pena de pagar a éstos y a los propietarios de los lotes, los daños y perjuicios que tal hecho origine. Las disposiciones contenidas en el presente artículo se aplicarán a todas las situaciones que, de hecho, existieren en relación con esta materia, y a las que en el futuro se presentaren.

b. Respecto de la segunda solicitud esto es, se le otorgue en remate forzoso el área sobrante de su propiedad, la misma que se encuentra ubicada en la Ciudad de “Ibarra”, sector “Caranqui”, Calles “Huiracocha” y “Toa”, es imprescindible que el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de “San Miguel de Ibarra”, previo los informes técnicos y legales respectivos, revoque o modifique el plano de fraccionamiento aprobado el 23 de abril del 2003 de la propiedad de la Señora María Clemencia Quintana Pabón, de cuyos planos se obtiene la información de la existencia de una calle sin nombre y que constan como lindero Norte en el lote No. 6 y Área remanente de propiedad de la Señora ARMAS CRUZ MARIBEL DE LAS MERCEDES, con Cédula de Ciudadanía No. 100174684-9.

#### 4. CONCLUSIONES

Por lo expuesto para proceder atender la petición de la Señora ARMAS CRUZ MARIBEL DE LAS

MERCEDES, con Cédula de Ciudadanía No. 100174684-9, es necesario que el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de “San Miguel de Ibarra”, revoque o modifique el plano de fraccionamiento aprobado el 23 de abril del 2003 de la propiedad de la Señora María Clemencia Quintana Pabón, de cuyos planos se obtiene la información de la existencia de una calle sin nombre que se encuentra en plena vigencia, conforme consta del levantamiento planimétrico constante en Oficio No. DPDUR-2016-00954-O suscrito por el Arquitecto Milton Yépez, Director de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, de 03 de octubre del 2016, dirigido a la Señora Maribel De las Mercedes Armas Cruz.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo los informes de: La Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano Y Rural de Procuraduría Síndica; y, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE: APROBAR** a la señora **Maribel de las**



**Mercedes Armas Cruz**, la *anulación de la Directriz Vial del Fraccionamiento* aprobado el 23 de abril del 2003 y a su vez se le otorga en *Remate Forzoso*, del predio ubicado en el Barrio “San Luis de El Retorno”, parroquia “Caranqui”.

### ➤ **RESOLUCIÓN 32**

**11.-** El Señor **ABRAHAM HERIBERTO POMASQUI**, solicita se autorice *el Levantamiento de Gravámenes, Cancelación de Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta*, del lote No. 29, Manzana 4 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, ubicada en el sector de “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”. (12429-E / 2016).

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2016-02328-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2016-01267-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote 29 de la Mz 4 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, ubicado en el sector “Santa Clara” de la parroquia “San Antonio de Ibarra”, de propiedad del señor Abraham Heriberto Pomasqui Narváez.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2016-02291-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual determina que no se encuentran realizadas las obras de infraestructura correspondientes al lote antes indicado.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01659-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite número 12429-E 2016, mediante el cual el señor Abraham Heriberto Pomasqui Narváez, solicita la autorización de cancelación de la prohibición de enajenar del Lote N° 29, Manzana 4 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, me permito manifestar lo siguiente:

De la copia fotostática de la escritura que se agrega, puede observarse que el Municipio de Ibarra autorizó la escrituración individual a los socios de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, con la medida cautelar de prohibición de enajenar hasta la conclusión total y entrega de las obras de infraestructura por parte de la Cooperativa a la Municipalidad de Ibarra.

En el informe del Departamento de Obras Públicas en memorando N° DOC-2016-02328-M, se informa que en el lote de terreno materia del presente trámite, se encuentran

realizadas las obras de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica, bordillos y aceras; faltando el empedrado.

Considerando la calamidad doméstica por la cual lo venden el lote, sugiero que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice cancelar la prohibición de enajenar y se autorice la venta del Lote N° 29, Manz. 4 ubicado en la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, conservando el gravamen de prohibición de enajenar al nuevo propietario hasta la ejecución del empedrado que es la obra faltante.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición,

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo los informes de: la Comisión de Planificación y Presupuesto, de la Dirección de Obras y Construcciones, de Procuraduría Síndica; y, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE: NEGAR** al Señor **Abraham Heriberto Pomasqui**, *el Levantamiento de Gravámenes, Cancelación de Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta*, del lote No. 29, Manzana 4 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, ubicada en el sector de “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”, por no estar realizadas todas las obras de infraestructura.

### ***QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE AGENCIA FISCAL***

#### **➤ RESOLUCIÓN 33**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el Requerimiento del Banco Central del Ecuador ( REQUISITOS PARA ELABORAR EL CONTRATO DE AGENCIA FISCAL) previo análisis, debate observaciones formuladas por los Señores Concejales Concejales y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) **RESUELVE:** Que es procedente Autorizar Al Señor Alcalde Ing. Álvaro Castillo Aguirre, **SUSCRIBIR EL CONTRATO DE AGENCIA FISCAL** de conformidad al siguiente cuadro de votación

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor	En contra	En blanco	ausente
Ing. Carlos Arias	x			
Lic. Diana Harrington	x			
Ing. Hilda Herrera	x			



Una vez  
han  
en torno a  
puntos

Msc. Juan Manuel Mantilla	-----			excusa
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira	-----			excusa
Ing. Andrea Scacco	x			
Tecnlg. Carmen Luisa Zenhder	x			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	x			
TOTAL DE VOTACION	7			

que se  
debatido  
los

formulados en el Orden del Día, concluido de ese modo el tema a tratarse, se **clausura** la sesión ordinaria de Concejo Municipal realizada el 23 de enero del 2017, siendo las 18:07.