



SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA, REALIZADA EL MIÉRCOLES 11 DE ENERO DEL 2017.

ACTA: 001-2017

**LUGAR: SALA DE SESIONES DEL I. CONCEJO
MUNICIPAL**

HORA: 15H36

IBARRA-ECUADOR



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal
San Miguel de Ibarra



IBARRA
avanzamos juntos

Preside la presente sesión el Ing. Álvaro Castillo Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Ibarra, siendo las 15:36 solicita se constate el Quórum para proceder a dar inicio a la Sesión Extraordinaria del Concejo prevista para el 11 de enero del 2017, El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra avoca conocimiento de los asuntos presentados en la Municipalidad y el Cantón, de conformidad al siguiente texto.

- 1.- Que se cuenta con la presencia de los concejales:

LISTA DE LOS SEÑORES CONCEJALES		
CONCEJALES	ASISTENTE	AUSENTE
Ing. Carlos Arias	✓	
Lic. Diana Harrington	✓	
Ing. Hilda Herrera	✓	
Msc. Juan Manuel Mantilla	✓	
Lic. Carla Proaño	✓	
Srta. Carina Rivadeneira	✓	
Ing. Andrea Scacco	✓	
Tcnlg. Carmen Luisa Zehnder	✓	
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	✓	
Ing. Álvaro Castillo Aguirre ALCALDE DEL GADMI	✓	

- 2.- Se cuenta con la asistencia de los siguientes Funcionarios Municipales:

- 3.- Existiendo Quórum el Señor Alcalde del Cantón Ibarra procede a dar inicio a la Sesión de Concejo prevista para el 11 de enero del 2017.

- 4.- Puesto a consideración el Orden del Día de la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, es aprobado por unanimidad.

El Concejo Municipal Aprueba el siguiente Orden del día.

ORDEN DEL DÍA.

RESOLUCIÓN RESPECTO A LA DEVOLUCIÓN DE INMUEBLE: JUICIO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N° 17811 2013-1406, QUE SIGUEN LOS CÓNYUGUES MOREJÓN-CIFUENTES EN CONTRA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA.

Por pedido del Sr. Alcalde Ing. Álvaro Castillo Aguirre el Dr. Hugo Realpe, Procurador Síndico de la Municipalidad procedió con la explicación del contenido del informe TECNICO-LEGAL que consta en 13 fojas útiles en el Memorando N° 017-PS de fecha 10 de enero del 2017.

A continuación el Arq. Milton Yépez, Director de Planificación de Desarrollo Urbano y Rural, realizó la explicación del informe técnico que en las conclusiones se pudo evidenciar los siguientes cuadros de áreas:

3

CUADRO DE ÁREAS DEL PERITO INGENIERO CIVIL ALEX MANOLO NOVILLO AVILÉS

Superficie total del terreno	140.013,87 m ²
40% de la superficie total del terreno (<i>área verde por efectos de la urbanización</i>)	56.005,55 m ²
Área utilizada para la apertura de vías	11.598,56 m ²
Área total para avalúo	67.604,11 m²

CUADRO DE ÁREAS DEL LEVANTAMIENTO REALIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA

AREAS VERDES SEGÚN PERITAJE	56.005,55 m ²	Según peritaje 40% del área total
AREAS VERDES SEGÚN LEVANTAMIENTO ACUTAL	31.237,11 m ²	22,31% del área total 1.692,30 m ²
DIFERENCIA	24.768,44	17.69%

AREA UTILIZADA PARA APERTURA DE VIAS SEGÚN PERITAJE	11.598,56 m ²
AREA SEGÚN LEVANTAMIENTO ACUTAL	11.692,30 m ²
DIFERENCIA	93,74 m²

El Señor Alcalde explico las acciones legales efectuadas para evitar el pago de los 10 millones de dólares, a favor de la familia, que no han dado resultado, por lo que el Tribunal Contencioso Administrativo, por segunda ocasión ordenaría la ejecución del pago.

Ante esto la Municipalidad tendría tres opciones. Proceder al pago, entregar predios municipales de igual valor o devolver los predios.



Por lo que presentó la propuesta de devolver los predios para su aprobación por parte del Concejo Municipal. Que la resolución que adopte el Concejo deberá ser notificada al Tribunal Contencioso Administrativo quien decidirá si la devolución es una forma válida o no, caso contrario la Municipalidad de Ibarra deberá cancelar de manera inmediata los 10 millones de dólares a la familia.

En caso de que el Tribunal acepte la resolución formulada por el Concejo Municipal de Ibarra, la prolongación de la avenida Teodoro Gómez de la Torre por el sector del terminal terrestre y el parque del barrio Pilanqui pasarán a ser propiedad de la familia Morejón.

El Señor Alcalde dispone la entrega del proyecto de Resolución a cada uno de los Señores Concejales Concejales.

Se procede a dar lectura de la Resolución que consta en 6 fojas.

Los Señores Concejales Concejales en sus intervenciones personales consideraron que se deben agotar todas las instancias de diálogo y jurídicas así como también de proponer a la magistratura que corresponda que el Municipio desea devolver los predios a la Familia Morejón, la Municipalidad no dispone de 10 millones de dólares para pagar a la Familia Morejón, esto significaría una quiebra del Municipio y varias obras se quedarían sin ejecutar, se propuso la conformación de una Comisión que intermedie entre la familia Morejón y la Municipalidad.

También se reflexionó que devolver los predios no es conveniente ya que estos cuentan con servicios básicos y el área involucra es la Av. Teodoro Gómez.

RESOLUCIÓN No. 001 SG-2017

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, acogiendo el informe Jurídico y técnico, previo análisis, debate, consideraciones, observaciones formuladas por los Señores Concejales Concejales, y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización adopto la Resolución N° 001-SG-2017 que expresa:

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA

CONSIDERANDO:

Que, mediante escritura pública de 24 de febrero de 1992, otorgada ante el Dr. Enrique Proaño B. Notario Segundo del Cantón Ibarra, el Municipio de Ibarra (ALCALDE: Dr. Alfonso Pasquel Beltrán; PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL: Dr. Ramiro Aguilar Pozo) y el Sr. Jorge Morejón Yépez y su cónyuge Feliza Cifuentes, celebraron el siguiente CONTRATO DE **OCUPACIÓN DE ÁREAS**:

5

OBLIGACIONES CÓNYUGES MOREJÓN CIFUENTES:

a) En cumplimiento de la Ley entrega al Municipio una superficie de terreno equivalente al 40% del área de terreno que estuvo incluida en el Pulmón de la ciudad, de conformidad con los planos de Lotización aprobados por el Municipio, entrega que representa la totalidad de aportes que son por concepto de áreas comunales y espacios verdes debe hacerse respecto de los terrenos comprendidos en los planos de lotización referidos.

b) Autorizan para que la Municipalidad proceda a la apertura inmediata de la prolongación de la Av. Teodoro Gómez de la Torre, hasta interceptar con la Avenida Heleodoro Ayala y de ésta hasta la Av. Mariano Acosta. El área que comprende la mencionada apertura—prolongación es de la superficie de 11.598 m², 56 decímetros² y que se encuentra circunscrita dentro de los siguientes linderos: al Norte, en 380 metros, propiedad del señor Jorge Morejón; al Sur, en 380 metros, propiedad del señor Jorge Morejón; al Este, en 24 metros, con Av. Eugenio Espejo; y al Oeste, en 24 metros con el pulmón de la ciudad, según consta del plano adjunto; y en otra parte, en los siguientes linderos: al Norte, en 44 metros y 25 cmt. Con propiedad particular; al Sur, con 44 metros y 26 cmt., con el Pulmón de la ciudad: al Este, en 56 metros, propiedad de Jorge Morejón; y, al Oeste, en 56 metros, propiedad de Jorge Morejón.

OBLIGACIONES MUNICIPIO:

a) Una vez abierta la mencionada vía, la Municipalidad de Ibarra, ejecutará las obras de infraestructura necesarias para la urbanización de los cónyuges Morejón—Cifuentes. El costo de dichas obras se recuperará mediante la Contribución Especial de Mejoras que serán canceladas por los adquirentes de los lotes de terreno que resulten beneficiarios.

DOCUMENTOS HABILITANTES: Plano de lotización del predio de propiedad del Sr. Jorge Morejón, aprobado por el Municipio en sesión ordinaria de 3 de diciembre de 1991.



CUANTÍA: \$ 11'598.560,00 sucres.

Que, en el Juicio Contencioso Administrativo No. 17811-2013-1406, que siguen los Cónyuges Morejón Cifuentes en contra del GADI, el 11 de enero del 2006 se expidió la siguiente sentencia:

“ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, se desecha las excepciones por no habérselas probado y se acepta la demanda, declarando resuelto el contrato de ocupación de áreas, suscrito entre los señores Jorge Honorio Morejón Yépez y Feliza Cifuentes de Morejón y el Municipio de Ibarra, mediante escritura pública otorgada el veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa, ante el Dr. Enrique Proaño B., Notario Público del Cantón Ibarra, de tal manera que las cosas vuelvan al estado anterior y, de no poderse cerrar las avenidas Teodoro Gómez De la Torre y Heleodoro Ayala, el I. Municipio debe proceder conforme a derecho, ya que ha procedido a confiscar la propiedad privada, lo cual está prohibido por el art. 33 de la Constitución Política de la República, además pagará los daños y perjuicios, que con el incumplimiento ha ocasionado a los demandantes consortes Morejón-Cifuentes, lo cual se reclamará por cuerda separada y por la vía pertinente.”

El AUTO de 7 de marzo del 2006, en el cual se absuelven las peticiones de aclaración y ampliación de la sentencia, fue declarado nulo en AUTO de 10 de marzo del 2006. En AUTO de 28 de marzo del 2006 se declara no procedente la petición de ampliación y en consecuencia se la rechaza; “y, en lo que respecta a que el Municipio de Ibarra debe proceder conforme a derecho, se advierte que la sentencia resolvió el Contrato y dispuso que las cosas vuelvan a su estado anterior...”

Que, el Perito Ing. Alex Novillo Avilés designado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo para determinar el precio de los terrenos, que es el fundamento del auto de pago, en su Informe de 6 de marzo de 2012, aprobado en auto de 28 de agosto del 2012, establece las siguientes áreas para avalúos y precios:

Superficie total del terreno	140.013,87 m2
40% de la superficie total del terreno (<i>área verde por efectos de la urbanización</i>)	56.005,55 m2
Área utilizada para la apertura de vías	11.598,56m2
Área total para avalúo	67.604,11m2

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO US\$	VALOR TOTAL USD\$
Terreno	67604.11	m 2	150.78	10'193.347,71
			TOTAL AVALÚO	10'193.347,71



Que, el 27 de junio de 2016, el Tribunal de lo Contencioso Administrativo No. 1, expide el último auto de pago, que dice: "... al amparo de lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa se dispone a la entidad demandada, el Municipio de San Miguel de Ibarra, que en el plazo de diez días que se le concede para el efecto, contados a partir de la ejecutoria del presente Auto, ... pague a los actores de esta causa señores JORGE HONORIO MOREJÓN YÉPEZ Y FELIZA CIFUENTES DE MOREJÓN la cantidad de DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 10'193.347,71) o dimita bienes equivalentes a dicha cantidad, resultado de la liquidación realizada por el perito designado en la presenta causa; y cuyo informe fue aprobado en auto de 28 de agosto del 2012 por los jueces que conocieron a esa fecha el presente proceso, esto bajo prevenciones de ley..."

Que, los recursos de casación y de hecho, interpuestos por el GADI en contra de los autos de 11 de mayo de 2016 y 27 de junio de 2016, fueron rechazados por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo No.1., impidiendo que estos autos sean conocidos y resueltos por la Corte Nacional de Justicia.

Que, el auto de pago de 27 de junio de 2016 ES INEJECUTABLE. Según consta en el INFORME TÉCNICO SOBRE EL ÁREA DE TERRENO DEL SR. JORGE MOREJÓN Y ÁREA SEGÚN EL CONTRATO DE OCUPACIÓN DE ÁREAS – JUICIO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, emitido por el DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL GADI, y que fue presentado en el respectivo Juicio Contencioso Administrativo; y el INFORME TÉCNICO – JURÍDICO, emitido por el PROCURADOR SÍNDICO Y DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL GADI, en Memorando No. 017-PS de 10 de enero del 2017:

CONCEPTO	PERITAJE	LEVANTAMIENTO ACTUAL	DIFERENCIA
AREA VERDE	56.005,55 m2	31.237,11 m2	24.768,44 m2
AREA PARA APERTURA DE VÍAS	11.598,56 m2	11.692,30 m2	(-) 93,74 m2
AREA TOTAL	67.604,11 m2	42.929,52 m2	24.674 m2
AVALUO (USD 150,78 c/m2)	USD 10'193.347,7	USD 6'472.913,03	USD 3'720.345

El área determinada en el peritaje, de 67.604,11 m2 que es la base del auto de pago, no corresponde a la determinada en el levantamiento actual realizado por el GADI, de 42.929,52 m2, existiendo una diferencia en menos de 24.674 m2. Pagar USD 10'193.347,7 que manda el auto de pago de 27 de junio de 2016 por un área mayor a la que realmente existe, significa un PERJUICIO PARA LA CIUDAD DE IBARRA DE USD 3'720.345.

Y que, además, se debe considerar lo siguiente:

Respecto al AREA VERDE:

- Dentro del área verde determinada en el peritaje, existen 2.543,82 m² ocupados, incluso con construcciones, del Sr. Jorge Morejón.
- Mediante escritura pública celebrada ante el Dr. Gilberto Posso López, Notario Primero del Cantón Ibarra, el miércoles 6 de junio del 2012, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Ibarra, bajo la partida 2313 el 22 de junio del 2012, los cónyuges señor Jorge Honorio Morejón Yépez y señora Feliza Cifuentes, dan en venta real y perpetua enajenación al Señor Galo Fernando Morejón Cifuentes, un lote de terreno de la superficie de 404,86 m², el mismo que formaba parte del área verde determinada en el peritaje.
- De acuerdo a la CLAVE CATASTRAL: 100104040641001000 y 100104040641001000, del área correspondiente al área verde consta como propietario el señor Jorge Honorio Morejón Yépez.

8

Respecto al AREA PARA APERTURA DE VÍAS (Av. Teodoro Gómez de la Torre, y Av. Heleodoro Ayala lado oriental entre Av. José Tobar y Av. Teodoro Gómez):

- Además, de acuerdo a las notas del respectivo plano y documentación que se anexa, es necesario mencionar que los propietarios del terreno cónyuges Morejón Cifuentes, vendieron un lote de terreno a la Empresa de Economía Mixta IMBABUS, para la construcción del Terminal Terrestre de Ibarra; así mismo el GAD-I procedió a la declaratoria de utilidad pública y expropiación de otro lote de terreno; considerándose como límite y acceso la Av. Teodoro Gómez de la Torre y Heleodoro Ayala. Por lo que los propietarios del terreno, para que se realicen dichas ventas, les correspondía tener las vías de acceso.

Que, con sujeción a la sentencia expedida por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo No. 1 el 11 de enero del 2006, en el Juicio Contencioso Administrativo No. 17811-2013-1406, que declara resuelto el contrato de ocupación de áreas, de tal manera que las cosas vuelvan al estado anterior y, de no poderse cerrar las avenidas Teodoro Gómez De la Torre y Heleodoro Ayala, el I. Municipio debe proceder conforme a derecho; y, para evitar el perjuicio a los ciudadanos de Ibarra que ocasionaría la ejecución del auto de pago; es procedente la devolución de los terrenos a los Cónyuges Morejón Cifuentes:

- a) El terreno cedido para la apertura de la Av. Teodoro Gómez de la Torre, y Av. Heleodoro Ayala lado oriental entre Av. José Tobar y Av. Teodoro Gómez, que tienen una extensión real de 11.692,30 m².

- b) El terreno correspondiente al área verde en donde está el Parque Pilanqui, y que está catastrado como propietario el Sr. Jorge Morejón, cuya extensión real es de 31.237,11 m².

Que, el CONTRATO DE OCUPACIÓN DE ÁREAS de 24 de febrero de 1992, que consta en escritura pública celebrada ante el Dr. Enrique Proaño B. y que fue declarado resuelto en la sentencia expedida por la Primera Sala del Tribunal de lo Contencioso Administrativo No. 1 el 11 de enero del 2006, fue autorizado por el Consejo Municipal en sesión de 3 de diciembre de 1991, según consta en la misma escritura pública; y, que el mencionado contrato se refiere a la lotización del predio de propiedad del Sr. Jorge Morejón, también aprobado por el Municipio en sesión ordinaria de 3 de diciembre de 1991; es procedente que el mismo órgano del GADI los deje sin efecto y, en cumplimiento de la sentencia, resuelva la devolución de los terrenos a los cónyuges Morejón Cifuentes, protocolizando dicha resolución ante Notario Público y notificando la misma al Registro de la Propiedad del Cantón Ibarra y los Cónyuges Morejón Cifuentes.

En ejercicio de sus atribuciones legales,

RESUELVE:

Art.1.- En cumplimiento de la sentencia expedida por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo en el Juicio No. 17811-2013-1406, resuelve dejar sin efecto la aprobación del plano de lotización del predio de propiedad del Sr. Jorge Morejón, aprobado por el Municipio en sesión ordinaria de 3 de diciembre de 1991.

Art.2.- En cumplimiento de la sentencia expedida por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo en el Juicio No. 17811-2013-1406, que declara resuelto el contrato de ocupación de áreas de 24 de febrero de 1990 y manda que las cosas vuelvan a su estado anterior; por cuanto los autos de pago expedidos por dicho Tribunal, el último el 27 de junio del 2016, son inejecutables ya que se basan en el informe pericial aprobado el 28 de agosto del 2012, que determina el área de los terrenos en 67.604,11 m² cuando su cabida real es de 42.929,52 m², lo que ocasionaría un perjuicio para los ciudadanos del Cantón Ibarra de USD 3'720.345; y, que el GADI ha propiciado el justo reconocimiento a los derechos de los cónyuges antes mencionados; resuelve devolver los siguientes terrenos al señor Jorge Honorio Morejón Yépez y señora Feliza Cifuentes de Morejón, los mismos que constan descritos en el contrato de ocupación de áreas:

- a) El terreno cedido para la apertura de la Av. Teodoro Gómez de la Torre, y Av. Heleodoro Ayala lado oriental entre Av. José Tobar y Av. Teodoro Gómez, cuya extensión real es de 11.692,30 m².

b) El terreno correspondiente al área verde de la lotización del señor Jorge Morejón, cuya aprobación la realizó el Concejo Municipal en sesión de 3 de diciembre de 1991 y que se deja sin efecto en el artículo 1 de la presente Resolución, en donde está el Parque Pilanqui, y que consta en el respectivo catastro como propietario el Sr. Jorge Morejón, cuya extensión real es de 31.237,11 m².

Art.3.- Dejar sin efecto todo acto administrativo expedido por el GADI que se opongan o contradigan la presente Resolución.

Art.4.- La presente Resolución será protocolizada en una de las Notarías del Cantón Ibarra e inscrita en el Registro de la Propiedad.

Art.5.- La presente Resolución que entrará en vigencia a partir de la fecha de expedición, notifíquese al señor Jorge Honorio Morejón Yépez y señora Feliza Cifuentes de Morejón; constituyendo suficiente título para que los Cónyuges Morejón Cifuentes tomen posesión de los inmuebles devueltos.

Dado en la sala de sesiones del Ilustre Concejo Municipal de San Miguel de Ibarra, en sesión extraordinaria llevada a efecto el miércoles once de enero del año dos mil diecisiete.

CUADRO DE VOTACIÓN POR LA RESOLUCIÓN QUE ANTECEDE:

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor	En contra	En blanco	ausente
Ing. Carlos Arias	-----	x		
Lic. Diana Harrington	x			
Ing. Hilda Herrera	x			
Msc. Juan Manuel Mantilla	-----	x		
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira	-----	x		
Ing. Andrea Scacco	-----	x		
Tecnlg. Carmen Luisa Zenhder	x			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	x			
Ing. Alvaro Castillo Aguirre ALCALDE DEL GADMI	x			
TOTAL DE VOTACION	6	4		



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal
San Miguel de Ibarra



IBARRA
avanzamos juntos

EL SEÑOR ING. ÁLVARO CASTILLO AGUIRRE ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN IBARRA, UNA VEZ QUE SE HAN DEBATIDO EN TORNO A LOS PUNTOS FORMULADOS EN EL ORDEN DEL DÍA, CONCLUIDO DE ESE MODO LOS TEMAS A TRATARSE, SE **CLAUSURA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL REALIZADA EL 11 DE ENERO DEL 2017 SIENDO LAS 19:07.**

11

CERTIFICO: Sra. Zoila Villamil Tafur.
SECRETARIA GENERAL DEL I. CONCEJO