



**SESIÓN ORDINARIA DEL ILUSTRE.  
CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA,  
REALIZADA EL LUNES 19 DE FEBRERO  
DEL 2018.**

---

**ACTA: 04 - 2018**

---

**LUGAR: SALA DE SESIONES DEL I.  
CONCEJO MUNICIPAL**

---

**HORA: 17H45**

---

**IBARRA-ECUADOR**

Preside la presente sesión el Arq. Ramiro Páez Valencia Vicealcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Ibarra, siendo las 17:45 solicita a Secretaría constate el Quórum para proceder a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo prevista para el 19 de febrero del 2018, El I. Concejo Municipal de Ibarra avoca conocimiento de los asuntos presentados en la Municipalidad y el Cantón, de conformidad al siguiente texto.

1.- Que se cuenta con la presencia de los concejales:

LISTA DE LOS SEÑORES CONCEJALES		
CONCEJALES	ASISTENTE	AUSENTE
Ing. Carlos Arias Brito	✓	
Lic. Diana Harrington Herrera	✓	
Ing. Hilda Herrera Tapia	✓	
Phd. Juan Manuel Mantilla	✓	
Lic. Carla Proaño Chiriboga	✓	
Srta. Carina Rivadeneira	✓	
Ing. Andrea Scacco	✓	
Dra. Janeth Landeta	✓	
Arq. Ramiro Páez Valencia VICEALCALDE DEL GAD IBARRA	✓	
Ing. Álvaro Castillo Aguirre ALCALDE DEL GAD IBARRA		✓

2.- El Concejo Municipal conoce las siguientes audiencias

**AUDIENCIAS**

AUDIENCIA	
PETICIONARIO	SOLICITUD
Dr. Franklin Valencia, Director Administrativo Hospital General Ibarra	El Dr. Franklin Valencia, Director Administrativo Hospital General Ibarra, realiza una detallada exposición respecto de las inquietudes y sugerencias en cuanto al manejo adecuado de los desechos hospitalarios, solicitando expresamente la prórroga de la prestación del servicio de recolección de los desechos infecciosos peligrosos que ejecuta la Municipalidad por 60 días más, hasta contar con el contrato del gestor privado hecho que será comunicado al Municipio en su oportunidad. El I. Concejo Municipal, previo análisis e intervenciones de los señores (as) Concejales, en cumplimiento a lo dispuesto en el Capítulo IV de la Ordenanza que Reglamenta el Funcionamiento del Concejo Municipal, relacionada con las AUDIENCIAS CIUDADANAS, RECOMIENDA: Que administrativamente la Empresa VIRSAP-EP coordine, canalice y apoye a los generadores que no tienen gestor calificado, para la contratación de una Empresa que se encuentre abalizada por el MAE que realice la prestación del servicio de recolección, transporte, tratamiento y disposición final de los desechos peligrosos infecciosos, otorgándoles para tal efecto como plazo máximo el 31 de marzo de 2018.

## ORDEN DEL DIA

- 1.- RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN: ORDINARIA DEL 5 DE FEBRERO DE 2018.- ACTA 003
- 2.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA LICENCIA OFICIAL SOLICITADA POR EL ING. ALVARO CASTILLO AGUIRRE ACALDE DEL CANTÓN IBARRA, DEL 26 DE FEBRERO AL 2 DE MARZO DE 2018.
- 3.- CONOCIMIENTO DEL PRESUPUESTO Y EL POA 2018 DE LA EMPRESA EMAPA – IBARRA
- 4.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 2018-086 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.
- 5.- DEROGATORIA DEL ARTÍCULO 13 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA LA IMPLANTACIÓN DE ESTRUCTURAS FIJAS DE SOPORTE DE ANTENAS Y SU INFRAESTRUCTURA RELACIONADA PARA EL SERVICIO MOVIL AVANZADO (SMA) EN EL CANTON SAN MIGUEL DE IBARRA.
- 6.- APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA TERCERA REFORMA DEL PRESUPUESTO DEL GAD IBARRA AÑO 2017.
- 7.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA POR EL ARQ. RAMIRO PAEZ - VICEALCALDE, DEL 01 AL 09 DE FEBRERO DE 2018.

3

### **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN: ORDINARIA DEL 5 DE FEBRERO DE 2018.- ACTA 003**

#### ➤ RESOLUCIÓN 014

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Aprobar el boletín de las Resoluciones adoptadas por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra en Sesión Ordinaria del 5 de febrero de 2018, Acta 003.

## **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA LICENCIA OFICIAL SOLICITADA POR EL ING. ALVARO CASTILLO AGUIRRE ALCALDE DEL CANTÓN IBARRA, DEL 26 DE FEBRERO AL 2 DE MARZO DE 2018.**

4

### **➤ RESOLUCIÓN 015**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, en atención a la solicitud de LICENCIA OFICIAL presentada por el Ing. Álvaro Castillo Aguirre, Alcalde del cantón Ibarra, a efecto de asistir a la GIRA INTERNACIONAL DE CAPACITACIÓN SOBRE PLANIFICACIÓN URBANA, TRANSPORTE COLECTIVO, PROGRAMAS MEDIO AMBIENTALES Y DE GESTION DE RESIDUOS Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS PARA CIUDADES INTELIGENTES Y SMART CITY EXPO que se realizará en la ciudad de Curitiba, capital del Estado de Paraná en el República Federativa de Brasil del 26 de febrero al 02 de marzo de 2018 con el aval de la Asociación de Municipalidades Ecuatorianas “AME”, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literal a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ: Autorizar la LICENCIA OFICIAL solicitada, así como también el pago de pasajes aéreos, viáticos y subsistencias, para que pueda asistir a la GIRA INTERNACIONAL DE CAPACITACIÓN SOBRE PLANIFICACIÓN URBANA, TRANSPORTE COLECTIVO, PROGRAMAS MEDIO AMBIENTALES Y DE GESTION DE RESIDUOS Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS PARA CIUDADES INTELIGENTES Y SMART CITY EXPO que se realizará en la ciudad de Curitiba, capital del Estado de Paraná en el República Federativa de Brasil del 26 de febrero al 02 de marzo de 2018.

## **TERCERO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO DEL PRESUPUESTO Y EL POA 2018 DE LA EMPRESA EMAPA – IBARRA.**

### **➤ RESOLUCIÓN 016**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, visto el tercer punto del Orden del Día relacionado con el CONOCIMIENTO DEL PRESUPUESTO Y EL POA 2018 DE LA EMPRESA EMAPA – IBARRA y escuchada que fue la exposición realizada por los Funcionarios de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Ibarra EMAPA-I respecto al tema; previo análisis y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) en uso de las facultades establecidas en el artículo:

57 literal a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ: DAR POR CONOCIDO EL PRESUPUESTO Y EL POA 2018 de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Ibarra EMAPA-I. Al tenor de lo establece el artículo 57 literal k) del COOTAD.

## **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

### **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 2018-086 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

5

- 1. La señora Blanca Isabel Martínez Vallejo, solicita la *autorización para colocación de una caseta para venta de jugos en el “Parque de la Familia”, sector “Yacucalle”, calle “Juan Francisco Bonilla” y “Rafael Sánchez”, esquina, parroquia “San Francisco”. (DPDUR-2017-03601-M / 2017).***

La Coordinación de Sistemas de Comercialización, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-DDEL-2017-1395-M, manifiesta lo siguiente:

Pongo en su conocimiento que la señora Blanca Elizabeth Martínez Vallejo portadora de la cédula de ciudadanía 100291817-3, acudió audiencias ciudadanas turno Nro.114-0005 del 01 de agosto del 2017, a solicitar trabajo a la primera autoridad. El Sr. Alcalde me solicitó realizar la inspección en el parque la Familia, calle Juan Francisco Bonilla y Rafael Sánchez, por razones que la señora Blanca Elizabeth Martínez Vallejo solicita autorización para la instalación de una caseta, para expender jugos.

\*Realicé la inspección conjuntamente con el Cabo Jorge Huacanes Policía Municipal, quien emite el informe Nro.163-2017-SCI.

\*Debo indicar que el lugar para la instalación de la caseta es dentro del parque, lugar que no ocasionará molestias a los peatones; brindará servicio a los deportistas, niños que asisten a las Escuelas del sector y ciudadanía en general que acuden al Parque la Familia.

\*La señora Blanca Elizabeth Martínez Vallejo manifestó que necesita trabajar, para solventar los gastos de sus 2 hijos menores edad, adjunta copias de cédula de ciudadanía.

Considero PROCEDENTE se autorice a la señora Blanca Elizabeth Martínez Vallejo para la ocupación del lugar público, en el cual instalará una caseta para el expendio de JUGOS, en el parque La Familia calle Juan Francisco Bonilla y Rafael Sánchez. Por tratarse un trámite de su competencia remito mi informe para el debido proceso.

La Comisaría de Higiene, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-GSCP-2017-1222-M, manifiesta lo siguiente:

Por medio del presente me dirijo a Ud., con la finalidad de solicitarle de la manera más comedida, se digne en disponer a quien corresponda la revisión y posterior aprobación del plano adjunto, mismo que corresponde a la caseta para la venta de jugos en el Parque Yacucalle, calles Juan Francisco Bonilla y Rafael Sánchez, autorizada por el Sr. Alcalde a favor de la señora MARTINEZ VALLEJO BLANCA ELIZABETH.

Adjunto planos y proceso administrativo con sumilla de la máxima autoridad en ficha de audiencia ciudadana.

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2017-03601-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al memorando No. CMI-2017-1343-M, relacionado a la petición realizada mediante Audiencias Ciudadanas con Turno 114-005 del 01/08/2017 de la Sra. MARTINEZ VALLEJO BLANCA ISABEL, la que solicita la autorización para la colocación de una caseta para venta de jugos en el parque de la Familia, sector Yacucalle, esquina de las calles Juan Francisco Bonilla y Rafael Sánchez, en consideración a lo establecido en la CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL CUADOR, Artículo 18.- *"¼2.- Acceder libremente a la información generada por entidades públicas o en privadas, que manejen fondos del estado o realicen funciones públicas¼"* y en cumplimiento a lo dispuesto en el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), Artículo 417.- Bienes de uso público.- *"Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo, podrán también ser materia de utilización exclusiva y temporal, mediante el pago de una regalía. Constituyen bienes de uso público: Las plazas, parques y demás espacios destinados a la recreación u ornato público y promoción turística;"*. Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente la petición previo determinación de la temporalidad y el pago correspondiente de acuerdo a lo estipulado en la base legal anteriormente mencionada. (Se adjunta plano de propuesta presentada por la peticionaria).

### ➤ RESOLUCIÓN 017

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ:



APROBAR a la señora Blanca Isabel Martínez Vallejo, la *autorización para colocación de una caseta desmontable para venta de jugos en el "Parque de la Familia", sector "Yacucalle", calle "Juan Francisco Bonilla" y "Rafael Sánchez", esquina, parroquia "San Francisco"*.

La Renovación del contrato de arrendamiento se lo hará cada año previo análisis e informe de la Dirección de Desarrollo Urbano y Rural.

**2. El señor Oscar Vinicio Benavides Nejer, solicita la *autorización para colocación de un kiosco para venta de jugos en el "Parque de la Familia", sector "Yacucalle", avenida "Ricardo Sánchez" y "Carlos Emilio Grijalva", parroquia "San Francisco". (18085-E / 2017).***

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2017-03600-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al memorando No. CMI-2017-1344-M, relacionado al trámite No. 18085-E, referente a la petición del Sr. BENAVIDES NEJER OSCAR VINICIO, quien solicita la autorización para la colocación de un kiosco para venta de jugos de frutas en el parque de la Familia, sector Yacucalle, esquina de la Av. Ricardo Sánchez y Carlos Emilio Grijalva, en consideración a lo establecido en la CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL CUADOR, Artículo 18.- "<sup>1</sup>/<sub>2</sub>.- *Acceder libremente a la información generada por entidades públicas o en privadas, que manejen fondos del estado o realicen funciones públicas*<sup>1</sup>/<sub>4</sub>" y en cumplimiento a lo dispuesto en el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), Artículo 417.- Bienes de uso público.- "*Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo, podrán también ser materia de utilización exclusiva y temporal, mediante el pago de una regalía. Constituyen bienes de uso público: Las plazas, parques y demás espacios destinados a la recreación u ornato público y promoción turística;*". Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente la petición previo determinación de la temporalidad y el pago correspondiente de acuerdo a lo estipulado en la base legal anteriormente mencionada. (Se adjunta plano de propuesta presentada por el peticionario).

➤ **RESOLUCIÓN 018**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ:

APROBAR al señor Oscar Vinicio Benavides Nejer, la *autorización para colocación de un kiosco desmontable para venta de jugos en el "Parque de la Familia", sector "Yacucalle", avenida "Ricardo Sánchez" y "Carlos Emilio Grijalva", parroquia "San Francisco"*.

La Renovación del contrato de arrendamiento se lo hará cada año previo análisis e informe de la Dirección de Desarrollo Urbano y Rural.

**3. La señora Judith Janeth Gualoto Mafla, solicita el *Levantamiento del Gravamen: Prohibición de Enajenar; así como la Autorización de Venta del predio con clave catastral No. 03030273006000 ubicado en la calle "Leopoldo Chávez" Nro. 2-41, Barrio "Los Molinos", parroquia "El Sagrario". (18778-E / 2017).***

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2017-02213-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2017-01784-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico con relación a la existencia de construcción de vivienda en el lote de propiedad del señor José Miguel Gualoto Rojas, ubicado en la calle Leopoldo Chávez No. 2-41 del Barrio Los Molinos de la parroquia Sagrario; al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2017-02148-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual determina que en el lote de terreno se encuentra construida una casa de 158 m<sup>2</sup>, construcción de hormigón armado, dos plantas con paredes de bloque.

Por lo tanto, me permito indicar que al existir la vivienda en dicho lote, se ha cumplido con el objeto de la venta del lote de terreno.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-02008-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite administrativo N° 18778-E del 2017, por el cual la señora Judith Janeth Gualoto Mafla, solicita la cancelación de prohibición de enajenar y autorización de venta, del lote de terreno ubicado en la calle Leopoldo Chávez Nro. 2-41, Barrio Los Molinos, Parroquia El Sagrario, con clave catastral 03030273006000, me permito manifestar lo siguiente:

1.- De la copia fotostática de la escritura que se agrega, puede observarse que la señora Judith Janeth Gualoto Mafla, es propietaria del lote de terreno ya especificado, el mismo que lo adquirió mediante compraventa al Municipio de Ibarra, conforme escritura protocolizada ante el Notario Público este cantón, Dr. Enrique Proaño B., el 13 de febrero del 1984 e inscrita en el Registro de la Propiedad bajo la partida N° 435 y 129, del 13 de abril del 1984.



2.- Visto el Memorando N° DOC-2017-02213-M suscrito por la Arq. Nancy Lima Mantilla Directora de Obras y Construcciones (Encargada), se deduce que existe la vivienda en dicho lote, y se ha cumplido con el objeto de la venta del lote de terreno.

Con estos antecedentes y considerando que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice la cancelación del gravamen y autorizar la venta, en vista de que se ha cumplido con lo estipulado en la cláusula cuarta de la escritura es decir cumplir con los fines de vivienda.

### ➤ RESOLUCIÓN 019

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ:

APROBAR a la señora Judith Janeth Gualoto Mafla, el *Levantamiento del Gravamen: Prohibición de Enajenar; así como la Autorización de Venta* del predio con clave catastral No. 03030273006000 ubicado en la calle “Leopoldo Chávez” Nro. 2-41, Barrio “Los Molinos”, parroquia “El Sagrario”.

#### **4. El señor Fausto Fernando García, solicita el *Levantamiento del Gravamen: Prohibición de Enajenar; así como la Autorización de Venta* del lote con clave catastral No. 57570402018000, signado con el No. 45, Mz. 6 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, parroquia “San Antonio”. (19231-E / 2017).**

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2017-02214-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2017-01785-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote No. 45 de la Mz 6 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo, ubicada en San Antonio, lote de propiedad del señor Fausto Fernando García Yépez.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2017-021771-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual determina que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura correspondientes al lote antes indicado, incluido aceras, bordillos y el empedrado de la calle tramo correspondiente al frente del lote.

Por lo tanto, me permito informar que SI están realizadas todas las obras de infraestructura correspondiente ha dicho lote.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-02009-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite administrativo N° 19231-E del 2017, por el cual el señor Fausto Fernando

García, solicita la cancelación de prohibición de enajenar y autorización de venta, del lote de terreno signado con el Nro. 45 de la Mz 6 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo, ubicado en la Parroquia San Antonio, me permito manifestar lo siguiente:

1.- De la copia fotostática de la escritura que se agrega, puede observarse que el señor Fausto Fernando García, es propietario del lote de terreno ya especificado, el mismo que lo adquirió mediante compraventa a la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo, conforme escritura protocolizada ante el Notario Cuarto de este cantón, Dr. Jorge Efrén Cárdenas Carrión, el 28 de enero del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad bajo la partida N° 2944 y 960, del 24 de julio del 2009.

2.- Visto el Memorando N° DOC-2017-02214-M suscrito por la Arq. Nancy Lima Mantilla Directora de Obras y Construcciones (Encargada), se deduce que si están realizadas todas las obras de infraestructura correspondiente ha dicho lote.

Con estos antecedentes y considerando que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice la cancelación del gravamen y autorizar la venta, en vista de que se ha cumplido con todas las obras de infraestructura del lote en mención.

### ➤ RESOLUCIÓN 020

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ:

APROBAR al señor Fausto Fernando García, el *Levantamiento del Gravamen: Prohibición de Enajenar; así como la Autorización de Venta* del lote con clave catastral No. 57570402018000, signado con el No. 45, Mz. 6 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, parroquia “San Antonio”.

**5. Los señores Jorge Guillermo Alba Noquez y María Filomena Chuquín Chuquín Levantamiento del Gravamen: Cancelación de Primera Hipoteca Abierta así como la Autorización de Venta del lote con clave catastral No.03030605013000, No. 1, Mz. “B”, Urbanización “Antonio Tabango Ruíz”, calles “Marco Nicolalde” 6-92 y “Federico Larrea”. (19484-E / 2017).**

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2017-02247-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2017-01852-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote No. 01 de la Mz B de la Urbanización Antonio Tabango Ruiz, ubicada en la parroquia El Sagrario, lote de propiedad de los señores Jorge Guillermo Alba y María Filomena Chuquín Chuquín.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2017-02129M, elaborado por el Ing. Pablo Cruz, en el cual determina que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura correspondientes al lote antes indicado, incluido aceras, bordillos, adoquinado de la calzada, agua potable y alcantarillado correspondiente al frente del lote.

Por lo tanto, me permito informar que SI están realizadas todas las obras de infraestructura correspondiente ha dicho lote.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-02032-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite N° 19484-E 2017, mediante el cual se solicita la autorización de cancelación de la Primera Hipoteca Abierta del lote de terreno signado con el Nro. 1, Manz. B de la Urbanización Antonio Tabango Ruíz, me permito manifestar lo siguiente:

De la copia fotostática de la escritura que se agrega, puede observarse que el Municipio de Ibarra autorizó la escrituración individual de la Urbanización Antonio Tabango Ruíz, constituyendo primera hipoteca abierta a favor de la municipalidad, para garantizar la construcción total de las obras de infraestructura conforme la Resolución de Concejo del 28 de noviembre del 2000 y ratificada el 12 de diciembre del 2000.

Contando con el informe del Departamento de Obras Públicas en memorando N° DOC-2017-02247-M, del que se informa que dicho lote de terreno materia del presente trámite, cuenta con todas las obras de infraestructura, sugiero que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice cancelar la primera hipoteca abierta del Lote N° 1, Manz. B de la Urbanización Antonio Tabango Ruíz.

### ➤ **RESOLUCIÓN 021**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió los informes que anteceden; en



uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ:

APROBAR a los señores Jorge Guillermo Alba Noquez y María Filomena Chuquín Chuquín el *Levantamiento del Gravamen: Cancelación de Primera Hipoteca Abierta así como la Autorización de Venta* del lote con clave catastral No.03030605013000, No. 1, Mz. "B", Urbanización "Antonio Tabango Ruíz", calles "Marco Nicolalde" 6-92 y "Federico Larrea".

12

**6. La señora Alicia Magdalena Luna Caicedo, solicita el *cambio de uso de Suelo* en referencia al lote mínimo de su predio ubicado en la calle S/N, sector Santa Lucía, parroquia "Caranqui". (21150-E).**

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2017-03791-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite No. 21150-E, en el cual el (la) Sr. (a) LUNA CAICEDO ALICIA MAGDALENA, propietaria del predio ubicado en la calle S/SN, sector SANTA LUCIA de la parroquia de CARANQUI, en el cual solicita el cambio de uso de suelo en referencia al lote mínimo establecido en la zonificación de 1000m<sup>2</sup>. A 400m<sup>2</sup>., en razón que en la actualidad se encuentra dentro de la zona AR-A1002-20 (Lote Mínimo 1000,00 m<sup>2</sup>.), cabe indicar que este predio colinda hacia el lado norte con la zonificación R-B405-70 (Lote Mínimo 400,00 m<sup>2</sup>.). Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente el cambio de Uso de Suelo con los siguientes parámetros de edificación:

ZONIFICACION = R-B405-70  
USO PRINCIPAL = RESIDENCIAL  
LOTE MINIMO = 400,00 m<sup>2</sup>.  
FRENTE MINIMO = 15,00 m.

RETIROS:  
FRONTAL = 5-3  
LATERAL = 3  
POSTERIOR = 3

DISTANCIA ENTRE BLOQUES = 6  
FORMA DE OCUPACION = B (PAREADA)  
ALTURA = 15m.  
NUMERO DE PISOS = 5  
COS TOTAL = 350%  
COS PLANTA BAJA = 70%

➤ **RESOLUCIÓN 022**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ:

APROBAR a la señora Alicia Magdalena Luna Caicedo, el *cambio de uso de Suelo* en referencia al lote mínimo establecido de 400 m<sup>2</sup>, de su predio ubicado en la calle S/N, sector Santa Lucía, parroquia "Caranqui".

13

**7. La señora María Rosa Calo Carlosama, solicita el *Levantamiento del Gravamen: Prohibición de Enajenar; así como la Autorización de Venta del lote con clave catastral No. 54010156001000, No. 20-05, calle Galo Plaza Lasso, Barrio Rumipamba, parroquia "La Esperanza". (19307-E / 2017).***

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2017-02215-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2017-01787-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico con relación a la existencia de construcción de vivienda en el lote de propiedad de la señora María Rosa Calo Carlosama, ubicado en la calle Galo Plaza Lasso No. 20-05; al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2017-02153-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual determina que en el lote de terreno se encuentran construidas dos casas; una en la parte posterior de 90 m<sup>2</sup>, construcción mixta con paredes de bloque, con entepiso de madera y cubierta de madera y teja, de dos plantas; y otra construcción pequeña en la parte frontal del lote de 30 m<sup>2</sup>, de construcción, de hormigón armado con paredes de bloque, de una planta.

Por lo tanto, me permito indicar que al existir la vivienda en dicho lote, se ha cumplido con el objeto de la venta del lote de terreno.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-02007-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite administrativo N° 19307-E del 2017, por el cual la señora María Rosa Calo Carlosama, solicita la cancelación de prohibición de enajenar y autorización de venta, del lote de terreno ubicado en la calle Galo Plaza Lasso Nro. 20-05, Barrio Rumipamba, Parroquia La Esperanza, con clave catastral 54010156001000, me permito manifestar lo siguiente:

1.- De la copia fotostática de la escritura que se agrega, puede observarse que la señora María Rosa Calo Carlosama, es propietaria del lote de terreno ya

especificado, el mismo que lo adquirió mediante compraventa al Municipio de Ibarra, conforme escritura protocolizada ante el Notario Público este cantón, Dr. Enrique Proaño B., el 12 de febrero del 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad bajo la partida N° 699 y 159, del 15 de mayo del 1990.

2.- Visto el Memorando N° DOC-2017-02215-M suscrito por la Arq. Nancy Lima Mantilla Directora de Obras y Construcciones (Encargada), se deduce que existe la vivienda en dicho lote, y se ha cumplido con el objeto de la venta del lote de terreno.

Con estos antecedentes y considerando que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice la cancelación del gravamen y autorizar la venta, en vista de que se ha cumplido con lo estipulado en la cláusula cuarta de la escritura es decir cumplir con los fines de vivienda.

### ➤ RESOLUCIÓN 023

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ:

APROBAR a la señora María Rosa Calo Carlosama, el *Levantamiento del Gravamen: Prohibición de Enajenar; así como la Autorización de Venta* del lote con clave catastral No. 54010156001000, No. 20-05, calle Galo Plaza Lasso, Barrio Rumipamba, parroquia “La Esperanza”.

**8. El Tnlgo. Adriano Cárdenas, Presidente del GAD parroquial de “Ambuquí”, pone en conocimiento la negación del certificado de Compatibilidad de Uso de Suelo donde funciona la Gallera Municipal “El Templo de los Ambukos”, parroquia “Ambuquí”, solicitado por el señor Remigio Vaca y solicita se emita el Certificado de Aprobación de Compatibilidad por ser uno de los atractivos turísticos de la parroquia. (21291-E / 2017).**

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2017-03769-M, manifiesta lo siguiente:

Adjunto al presente me permito remitir el trámite Nro. 21291-E, firmado por el Tnlgo. Adriano Cárdenas, Presidente del Gad Parroquial de Ambuquí, quien pone en conocimiento sobre el oficio negando el certificado de Compatibilidad de Uso de Suelo solicitado por el señor Remigio Vaca, encargado de la Gallera Municipal, cuyos motivos constan en el Oficio DPDUR-2017-03616-O, adjunto.

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Oficio No. DPDUR-2017-03616-O, manifiesta lo siguiente:





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Ibarra, 24 de noviembre de 2017

Señor

Remigio Gumercindo Vaca Lara

Presente.

En atención a la petición formulada por el (la) Sr. (a) VACA LARA REMIGIO GUMERCINDO con CC. 100203950-9, correspondiente al trámite N° 19632-E de fecha 07 de NOVIEMBRE del 2017, para que se emita una certificación de compatibilidad de Uso de Suelo del inmueble con clave catastral Nro. 51010122004000, donde funciona la GALLERA denominada "EL TEMPLO DE LOS AMBUKOS" que se encuentra ubicado en la calle AV. JAIME ROLDOS AGUILERA Y OLMEDO, sector SAN MIGUEL, de la parroquia AMBUQUI, del cantón Ibarra; por lo que, el departamento en consideración al art. 117 y a la sección IV del Capítulo I "Usos de Suelo Cantonales" de la Ordenanza de Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Ibarra 2016 y a la Ordenanza de Uso y Ocupación del Suelo para el territorio que comprende el GAD Parroquial Rural de AMBUQUI de Ibarra, NO se emite:

#### CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

ZONIFICACIÓN: RM-D 243-70 -ARRENDATARIO

USO PRINCIPAL: Residencial Múltiple

ACTIVIDAD ECONÓMICA – CIU: CE R9329; R9329.09 Otras actividades de esparcimiento y recreativas (excepto las de parques de atracciones y parques temáticos) no clasificadas en otra parte, incluye la gestión de estaciones de esquí, gallerías, plazas de toros, etcétera

USOS PERMITIDOS: Comercial 1, comercial 2, Industria de bajo impacto, equipamiento, Patrimonio Cultural. Servicios Turísticos, sectorial de tratamiento especial: hotelero, Extra hotelero, alimentos y bebidas, centros de diversión, agencias de servicios turísticos.

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO NO ES UNA AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL ME PERMITO INFORMAR QUE POR DISPOSICIÓN DE LA MÁXIMA AUTORIDAD (ING. ÁLVARO CASTILLO AGUIRRE) MEDIANTE MEMORANDO NO.IMI-CG-2017-0174-M Y. IMI-CG-2017-0180-M Y RESOLUCIÓN N° 119-2017-GAD-I EN EL CUAL MENCIONA QUE QUEDA PROHIBIDO APROBAR EL USO DE SUELO Y PERMISOS PARA NUEVOS BARES, KARAOKES, CANTINAS Y TODO CENTRO DE DIVERSIÓN RELACIONADO CON EL EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS INCLUIDO LICORERÍAS HASTA REALIZAR ESTUDIOS DE UBICACIÓN DE ESTOS LOCALES.

SI INCUMPLE CON EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD APROBADA SE SUJETARÁ A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES

Ponemos en su conocimiento que según los datos proporcionados por el Consejo Nacional Electoral en el Registro oficial No. 490 del 13 de julio del 2011 sobre la consulta popular realizada el 7 de mayo del 2011 en lo referente a la pregunta 8 que dice: ¿Está usted de acuerdo que en el cantón de su domicilio se prohíban los espectáculos que tengan como finalidad dar muerte al animal?, se evidencia que la opción SI gana 57867 VOTOS, 55.25% VOTOS y NO 46869 44.75%, con este antecedente el espectáculo realizado no deberá causar la muerte del animal.

#### ➤ RESOLUCIÓN 024

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ:

NEGAR al Tnlgo. Adriano Cárdenas, Presidente del GAD parroquial de “Ambuquí”, *el certificado de Compatibilidad de Uso de Suelo donde funciona la Galería Municipal “El Templo de los Ambukos”,* parroquia “Ambuquí”, ratificando la negación del Oficio DPDUR-2017-03616-O de la Dirección de Desarrollo Urbano y Rural.

9. **La señora María Antonieta Lugmaña Jiménez, solicita la Modificatoria a la Resolución No. 365-SG-2017 sobre la Autorización del Levantamiento del Gravamen: Cancelación de la Segunda Hipoteca del lote Nro. 15; así como la Autorización de Venta del lote con clave catastral No. 03031416007000, Manzana 1, Pre Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, Barrio “Huertos Familiares de Azaya”, parroquia “Alpachaca”. (09087-E y 21338-E / 2017).**

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00032-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite número 09087-E 2017, mediante el cual se solicita la autorización de cancelación de la segunda hipoteca del lote Nro. 16, Manzana 1, propiedad de la señora María Antonieta Lugmaña Jiménez, ubicados a la Pre Cooperativa de Vivienda Los Laureles; y, atendiendo la petición contenida en trámite N° 21338-E 2017, me permito manifestar lo siguiente:

La petición con alcance al trámite 09087-E 2017 y del certificado de gravámenes se observa que en efecto el lote propiedad de la peticionaria es el N° QUINCE DE LA MANZANA UNO y no lote dieciséis. Dejando constancia que la peticionaria hizo referencia que hubo un cambio y que el lote de su propiedad es el 16 de la manzana

Con este antecedente y considerando el oficio alcance con trámite N° 21338-E 2017, sugiero que la petición sea cogida favorablemente a fin de que se modifique la resolución de concejo N° 365-SG-2017 del 23 de octubre y ratificada el 13 de noviembre del 2017, aclarando que la autorización de Cancelación de Segunda

Hipoteca, Levantamiento de Gravámenes y autorización de Venta es sobre el Lote N° 15 de la Manzana 1 de la Pre Cooperativa de Vivienda Los Laureles.

➤ **RESOLUCIÓN 025**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ:

APROBAR a la señora María Antonieta Lugmaña Jiménez, la Modificatoria a la Resolución No. 365-SG-2017 sobre la Autorización del *Levantamiento del Gravamen: Cancelación de la Segunda Hipoteca del lote Nro. 15; así como la Autorización de Venta* del lote con clave catastral No. 03031416007000, Manzana 1, Pre Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, Barrio “Huertos Familiares de Azaya”, parroquia “Alpachaca”.

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**DEROGATORIA DEL ARTÍCULO 13 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA LA IMPLANTACIÓN DE ESTRUCTURAS FIJAS DE SOPORTE DE ANTENAS Y SU INFRAESTRUCTURA RELACIONADA PARA EL SERVICIO MOVIL AVANZADO (SMA) EN EL CANTON SAN MIGUEL DE IBARRA.**

➤ **RESOLUCIÓN 026**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, visto el quinto punto del Orden del día relacionado con la DEROGATORIA DEL ARTÍCULO 13 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA LA IMPLANTACIÓN DE ESTRUCTURAS FIJAS DE SOPORTE DE ANTENAS Y SU INFRAESTRUCTURA RELACIONADA PARA EL SERVICIO MOVIL AVANZADO (SMA) EN EL CANTON SAN MIGUEL DE IBARRA, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ lo siguiente:

1.- Derogar EL ARTÍCULO 13 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA LA IMPLANTACIÓN DE ESTRUCTURAS FIJAS DE SOPORTE DE ANTENAS Y SU INFRAESTRUCTURA RELACIONADA PARA EL SERVICIO MOVIL AVANZADO (SMA) EN EL CANTON SAN MIGUEL DE IBARRA, conforme el siguiente cuadro de votación:

2. Que administrativamente se prepare una consulta a la Asociación de Municipalidades del Ecuador AME respecto de la renovación del permiso de implantación de estaciones radioeléctricas fijas de los servicios de radiocomunicaciones fijo y móvil para luego impulsar una reforma del Acuerdo



CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
Ing. Carlos Arias				Excusa
Lic. Diana Harrington	➤			
Ing. Hilda Herrera	➤			
PHD Juan Manuel Mantilla	➤			
Srta. Carla Proaño	➤			
Srta. Carina Rivadeneira				Ausente
Ing. Andrea Scacco				Excusa
Dra. Janeth Landeta	➤			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE				

Ministerial 041 -2015 emitido por el Ministerio de Telecomunicaciones y de la Sociedad de la Información, conforme el siguiente cuadro de votación:

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
Ing. Carlos Arias				Excusa
Lic. Diana Harrington	➤			
Ing. Hilda Herrera	➤			
PHD Juan Manuel Mantilla	➤			
Srta. Carla Proaño	➤			
Srta. Carina Rivadeneira				Ausente
Ing. Andrea Scacco Carrasco				Excusa
Dra. Janeth Landeta	➤			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE				

## **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN RESPECTO DE LA SOLICITUD DE LICENCIA SOLICITADA POR LA SEÑORITA CONCEJALA CARLA PROAÑO DEL 10 al 12 DE ENERO DE 2018.**

### ➤ **RESOLUCIÓN 027**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, visto el sexto punto del Orden del día relacionado con la APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA TERCERA REFORMA DEL PRESUPUESTO DEL GAD IBARRA AÑO 2017, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ: Aprobar la TERCERA REFORMA DEL PRESUPUESTO DEL GAD IBARRA AÑO 2017, de conformidad con el siguiente cuadro de votación:



CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
Ing. Carlos Arias				Excusa
Lic. Diana Harrington			➤	
Ing. Hilda Herrera		➤		
PHD Juan Manuel Mantilla		➤		
Srta. Carla Proaño	➤			
Srta. Carina Rivadeneira				Ausente
Ing. Andrea Scacco Carrasco				Excusa
Dra. Janeth Landeta			➤	
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE				

De conformidad con lo establecido en el artículo 52 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo del GAD Municipal de Ibarra, en caso de empate en la votación, la decisión será adoptada en el sentido de la votación consignada por el Alcalde quien consignará su voto dirimente; consecuentemente el RESULTADO FINAL DE LA VOTACIÓN es de: TRES VOTOS A FAVOR, DOS VOTOS EN CONTRA Y DOS VOTOS EN BLANCO.

## **SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA POR EL ARQ. RAMIRO PAEZ - VICEALCALDE, DEL 01 AL 09 DE FEBRERO DE 2018.**

### **➤ RESOLUCIÓN 028**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, en atención a la solicitud de licencia presentada por el señor Vicealcalde, Arq. Ramiro Páez del 01 al 09 de febrero de 2018, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literal a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESOLVIÓ: Autorizar la licencia solicitada por el señor Vicealcalde, Arq. Ramiro Páez del 01 al 09 de febrero de 2018.

**EL SEÑOR ARQ. RAMIRO PÁEZ VALENCIA VICEALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN IBARRA, UNA VEZ QUE SE HAN DEBATIDO EN TORNO A LOS PUNTOS FORMULADOS EN EL ORDEN DEL DÍA, CONCLUIDO DE ESE MODO LOS TEMAS A TRATARSE, SE CLAUSURA LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL REALIZADA EL 19 DE FEBRERO DEL 2018 SIENDO LAS 19:45.**

**CERTIFICO: Abg. Marco Castro Michilena  
SECRETARIO GENERAL DEL I. CONCEJO**