

## **RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EL 05 DE MARZO DEL 2018**

### **Acta 06 - 2018**

Preside la presente sesión el Ing. Álvaro Castillo Aguirre, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Ibarra, siendo las 17:20 solicita a Secretaría constate el Quórum para proceder a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo prevista para el 05 de marzo de 2018, El I. Concejo Municipal de Ibarra avoca conocimiento de los asuntos presentados en la Municipalidad y el Cantón, de conformidad al siguiente texto.

Se cuenta con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

<b>CUADRO DE ASISTENCIA</b>	
<b>SEÑORES (AS) CONCEJALES (AS)</b>	
<b>NOMBRES</b>	<b>PRESENTE</b>
Ing. Carlos Arias Brito	✓
Lic. Diana Harrington	✓
Ing. Hilda Herrera Tapia	✓
PhD. Juan Manuel Mantilla	✓
Lic. Carla Proaño Chiriboga	✓
Srta. Carina Rivadeneira	✓
Ing. Andrea Scacco	✓
Dra. Janeth Landeta	✓
Arq. Ramiro Páez	✓
<b>VICEALCALDE</b>	
Ing. Álvaro Castillo Aguirre	✓
<b>ALCALDE</b>	
<b>PRESIDE LA SESIÓN</b>	



SILLA VACIA	
PETICIONARIO	SOLICITUD
COALICIÓN POR LA EQUIDAD DE GÉNERO IBARRA	Solicitan hacer uso de la SILLA VACIA en la presente sesión de Concejo para exponer sobre la Ordenanza erradicación de la violencia contra las mujeres y género en el cantón Ibarra.

El Concejo Municipal aprueba el siguiente Orden del Día

ORDEN DEL DIA
<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN ORDINARIA DEL 19 DE FEBRERO DE 2018 ACTA 004; Y EXTRAORDINARIA DEL 28 DE FEBRERO DE 2018 ACTA 05.</b></li><li>2. <b>CONOCIMIENTO DEL INFORME 2018-004 DE LA COMISIÓN DE IGUALDAD Y GÉNERO, DONDE CONSTA EL PROYECTO DE ORDENANZA PARA LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES Y GÉNERO EN EL CANTÓN IBARRA.</b></li><li>3. <b>CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ORDENANZA DE LA ESCALA DE REMUNERACIONES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA.</b></li><li>4. <b>CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 2018-087 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.</b></li><li>5. <b>CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN RESPECTO DE LA RENUNICIA VOLUNTARIA E IRREVOCABLE DE LA AB. SAMANTHA MANZANO A LA FUNCIÓN DE CONCEJALA ALTERNA DEL SEÑOR CONCEJAL RAMIRO PÁEZ.</b></li><li>6. <b>SOLICITUD DE LICENCIA DE LA SEÑORITA CONCEJALA CARINA RIVADENEIRA DEL 28 DE FEBRERO DE 2018 HASTA EL 02 DE MARZO DE 2018.</b></li><li>7. <b>SOLICITUD PARA QUE SE ANULE LA LICENCIA DEL SEÑOR CONCEJAL PHD. JUAN MANUEL MANTILLA</b></li></ol>



**PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN ORDINARIA DEL 19 DE FEBRERO DE 2018 ACTA 004; Y EXTRAORDINARIA DEL 28 DE FEBRERO DE 2018 ACTA 05.**

➤ **RESOLUCIÓN 030**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Aprobar las Resoluciones adoptadas por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra en Sesión Ordinaria del 19 de enero de 2018, Acta 04; y, Sesión Extraordinaria del 28 de febrero de 2018, Acta 05, con el voto salvado de los señores (as) Concejales Carina Rivadeneira e Ing. Carlos Arias.

**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CONOCIMIENTO DEL INFORME 2018-004 DE LA COMISIÓN DE IGUALDAD Y GÉNERO, DONDE CONSTA EL PROYECTO DE ORDENANZA PARA LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES Y GÉNERO EN EL CANTÓN IBARRA.**

➤ **RESOLUCIÓN 031**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones planteadas por los señores (as) Concejales, y escuchada que fue la intervención de la señora Sandra Ibuguez, Representante de la COALICIÓN POR LA EQUIDAD DE GÉNERO IBARRA; en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR EN PRIMER DEBATE LA ORDENANZA PARA LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES Y GÉNERO EN EL CANTÓN IBARRA, de acuerdo al siguiente cuadro de votación:



CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
Ing. Carlos Arias	✓			
Lic. Diana Harrington	✓			
Ing. Hilda Herrera	✓			
PHD Juan Manuel Mantilla	✓			
Srta. Carla Proaño	✓			
Srta. Carina Rivadeneira	✓			
Ing. Andrea Scacco	✓			
Dra. Janeth Landeta	✓			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	✓			
Ing. Álvaro Castillo ALCALDE DE IBARRA	✓			
Sra. Sandra Ibuguez SILLA VACÍA	✓			

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN:** 11 votos a favor de la **APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE** del proyecto de ORDENANZA DE ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES Y GÉNERO EN EL CANTÓN IBARRA.

**TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ORDENANZA DE LA ESCALA DE REMUNERACIONES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA.**

➤ **RESOLUCIÓN 032**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones planteadas por los señores (as) Concejales; una vez escuchada la exposición realizada por la Señora Directora de Talento Humano Ing. Sonia Echeverría respecto al tema; en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR EN PRIMER DEBATE LA ORDENANZA DE LA ESCALA DE REMUNERACIONES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA, de acuerdo al siguiente cuadro de votación.

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
Ing. Carlos Arias				Ausente
Lic. Diana Harrington	✓			
Ing. Hilda Herrera	✓			
PHD Juan Manuel Mantilla	✓			
Srta. Carla Proaño	✓			
Srta. Carina Rivadeneira	✓			
Ing. Andrea Scacco	✓			
Dra. Janeth Landeta	✓			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	✓			
Ing. Álvaro Castillo ALCALDE DE IBARRA	✓			

#### **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 2018-087 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

##### **➤ RESOLUCIÓN 033**

**SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME 087-2018 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO DE FECHA 30 DE ENERO DEL 2018**

El señor **Carlos Rivera** solicita una nueva inspección para que *no se proceda al derrocamiento del muro* en su propiedad, ubicado en el Barrio “El Olivo Alto”. (20291-E/20363-E /2017)

**La Coordinación de la Comisaría de Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2018-00188-M, manifiesta lo siguiente:**

Para su conocimiento y fines pertinentes, me permito remitir a usted copias de los informes emitidos por el Colegio de Ingenieros Civiles de Imbabura, Dirección de Obras Públicas y Medio Ambiente, relacionados con la construcción de un muro de protección en la propiedad del señor Carlos Rivera Sevilla, ubicada en el Barrio El Olivo Alto de esta ciudad.

**El Colegio de Ingenieros Civiles de Imbabura, a través de su informe mediante Oficio No.- CICI No. 129 manifiesta lo siguiente:**

**La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2017-02307-M, manifiesta lo siguiente:**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal de  
San Miguel de Ibarra



## COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE IMBABURA

Obispo José Ignacio Checa y Sánchez y Cifuentes Esq.  
E-mail: colegio\_ingenieros@hotmail.com Página Web: www.cici.org.ec  
Telfs: 2 644 812 / Fax: 2 600 988  
IBARRA - ECUADOR

Ibarra, 13 de diciembre del 2017  
Oficio CICI N° 129

Ab. Jorge Llanos  
**COORDINADOR COMISARIA DE CONSTRUCCIONES**  
Presente. -

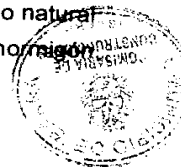
De mi consideración:

Con referencia a su Oficio N° 165-DPDUR-CC, en el cual solicita realizar una inspección al barrio el Olivo Alto, con el fin de solucionar el problema ocasionado por la construcción de un muro en la propiedad del señor Carlos Alfredo Rivera Sevilla, ubicado en la calle Remigio Báez.

Como es de su conocimiento el día indicado estuvimos presentes varias personas, entre ellas, técnicos representantes del GAD Ibarra, los señores dirigentes del barrio, y los profesionales Abogados de las dos partes.

Al respecto debo indicar lo siguiente:

La construcción del relleno utilizando material pétreo y hormigón ciclópeo, produce una carga considerable al suelo, debido a que el talud inicialmente en estado natural no tenía una carga como a la que se le esta sometiendo. (Peso del hormigón ciclópeo 1.9 ton/m<sup>3</sup>).



Recibido 14 Diciembre  
1644/17  
*[Signature]*

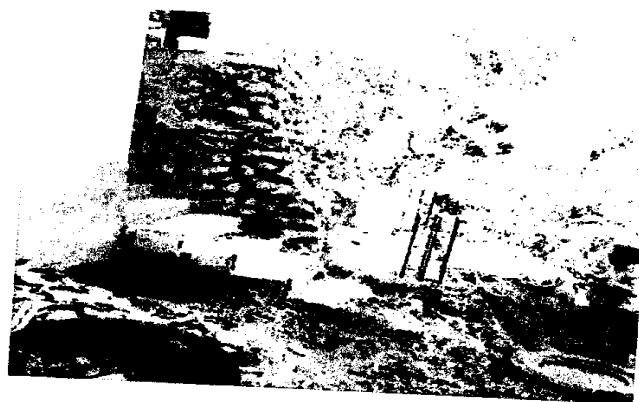


Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal de  
San Miguel de Ibarra



## COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE IMBABURA

Obispo José Ignacio Checa y Sánchez y Cifuentes Esq.  
E-mail: colegio\_ingenieros@hotmail.com Pagina Web: www.cici.org.ec  
Telfs.: 2 644 812 / Fax: 2 600 988  
IBARRA - ECUADOR



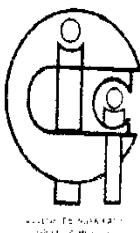
Este peso en el transcurso del tiempo puede producir variaciones en el comportamiento del suelo, que sumadas a las causas que puede ocasionar la presencia del agua lluvia, de manera especial en épocas de invierno, se puede dar consecuencias más graves.



Ante este escenario se plantean dos posibles soluciones: mejorar las condiciones físicas de comportamiento del suelo, (Sus propiedades como la cohesión, la capacidad de carga, Angulo de falla), es decir mejorar la capacidad de resistencia del suelo, y la otra Alivianar el peso que está recibiendo actualmente el suelo.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal de  
San Miguel de Ibarra



## COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE IMBABURA

Obispo José Ignacio Checa y Sánchez y Cifuentes Esq.  
E-mail: colegio\_ingenieros@hotmail.com Pagina Web: www.cici.org.ec  
Teléfono: 2 644 812 / Fax: 2 600 988  
IBARRA - ECUADOR

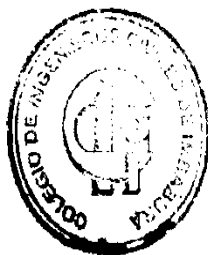
Sin descuidar que se debe tomar medidas para impedir la filtración del agua por el terreno sobre la que está actuando el relleno construido.

Para poder dimensionar las obras que son necesarias ejecutar, se recomienda la contratación de un estudio de tipo geotécnico y geológico, en donde el profesional pueda de manera más cercana a la realidad, indicar las medidas que se debe tomar con el talud y las propiedades del suelo si las puede mejorar, o ejecutar la otra alternativa cual es disminuir el peso del relleno.

Adicionalmente el profesional por su preparación en el tema puede recomendar otras posibles soluciones.

Atentamente,

Ing. Civil Jaime Aguas M.  
**PRESIDENTE DEL CICI**



JAM



Con respecto al Memorando No. DPDUR--2017-03799-M, en la que solicita emitir un informe sobre el muro construido en la propiedad del señor Carlos Alfredo Rivera Sevilla ubicado en la calle Remigio Báez del barrio El Olivo Alto.

El sector Olivo Alto una loma con una gran pendiente con alta susceptibilidad al deslizamiento, donde está construido la vivienda y el muro, es considerado como zona de alto riesgo, en donde la Municipalidad no debió permitir la aprobación y construcción de esta edificación.

Lo recomendable es que se realice un estudio geotécnico, diseño y posterior construcción de obras en la zona con el objeto de mitigar los riesgos latentes de la misma.

Una de las acciones urgentes que debe realizar la Municipalidad es, que el Departamento de Participación Ciudadana promueva una minga con los moradores del sector y en coordinación con el Departamento de Obras y Construcciones, para que se realice la limpieza y reconformación de las cunetas de coronación, para evitar que las aguas lluvias de la parte alta se desfogue por toda la ladera.

**La Dirección de Gestión Ambiental, a través de su informe mediante Memorando No.- DGAM-2017-07435-M, manifiesta lo siguiente:**

### **INFORME AMBIENTAL UCA-2017-042**

#### **ANTECEDENTES**

En atención a la sumilla inserta al Memorando No. DPDUR-2017-03798-M, en el que el Ab. Jorge Llanos, Coordinador de Comisaría de Construcciones, solicita realizar una diligencia de inspección conjunta al barrio El Olivo Alto, con la finalidad de solucionar dos problemas como son:

a) Muro construido en la propiedad del señor Carlos Alfredo Rivera Sevilla, ubicado en la Calle Remigio Báez.

b) Evaluar la implantación de la antena base celular de propiedad de la empresa SRA. TORRES ECUADOR; ubicada cerca al Polideportivo del barrio.

#### **DETALLE DE INSPECCIÓN**

La diligencia se realizó el día viernes 8 de diciembre del presente año, a las 10h00. Por parte de la Municipalidad de Ibarra estuvimos presentes el Dr. Jorge Llanos, Coordinador de Comisaría de Construcciones, el Tnlgo. José Farinango, técnico de la Comisaría de Construcciones, la Sra.

Ximena Espinosa, secretaria de la Comisaría de Construcciones, y mi persona, Ing. Marco Valencia, delegado de la Dirección de Gestión Ambiental.

Además, en cada lugar de inspección, estuvieron presentes los demandantes y/o sus representantes con sus abogados, los demandados y/o sus representantes con sus abogados y varios moradores de cada sector.

#### DETALLE DE LA SITUACIÓN

***a) Muro construido en la propiedad del señor Carlos Alfredo Rivera Sevilla, ubicado en la Calle Remigio Báez.***

1. El Sr. Comisario, luego de dar lectura de la notificación a cada una de las partes y exponer los motivos de la diligencia, procede a dar la palabra a cada una de las partes para que expongan las razones de su demanda como también su defensa, se escucha también algunas exposiciones de los moradores presentes y se da lugar a la exposición de los técnicos del GAD y otros.

2. Se determina que, previo a la construcción del muro, el Sr. Carlos Alfredo Rivera Sevilla, obtuvo la aprobación de planos y los permisos correspondientes otorgados por la Municipalidad, pero que, tratándose de un asunto de buena convivencia entre vecinos, está dispuesto a realizar cualquier modificación o mejora al muro, siempre y cuando exista los argumentos técnicos del caso.

***b) Evaluar la implantación de la antena base celular de propiedad de la empresa SBA. TORRES ECUADOR; ubicada cerca al Polideportivo del barrio.***

1. El Sr. Comisario, luego de dar lectura de la notificación a cada una de las partes y exponer los motivos de la diligencia, procede a dar la palabra a cada una de las partes para que expongan las razones de su demanda como también su defensa, se escucha también algunas exposiciones de los moradores presentes y se da lugar a la exposición de los técnicos del GAD y otros.

2. El argumento del abogado patrocinador del barrio El Olivo Alto fundamentalmente es que no se ha cumplido con lo que establece la normativa local (Ordenanza). Al respecto, deberá tenerse en cuenta la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA LA IMPLANTACIÓN DE ESTRUCTURAS FIJAS DE SOPORTE DE ANTENAS Y SU INFRAESTRUCTURA RELACIONADA PARA EL SERVICIO MÓVIL AVANZADO (SMA) EN EL CANTÓN IBARRA, promulgada el 10 de abril del 2017, de manera particular los Art. 3 y 10.

3. Los moradores del sector argumentaban principalmente que no se les había socializado el proyecto, especialmente en lo relacionado a la afectación ambiental y de salud. En este sentido, de acuerdo a lo que establece el Acuerdo Ministerial 061 (MAE), toda obra o actividad deberá

licenciarse ambientalmente ante la Autoridad Ambiental Competente, siendo requisito indispensable cumplir con el proceso de socialización.

## CONCLUSIONES

La diligencia consistía en inspecciones técnicas para cada caso, por lo que deberá complementarse con la revisión o comprobación de documentos legales y técnicos presentados por las partes.

En el caso del muro construido, se evidencia la voluntad de las partes para solucionar este inconveniente, incluso se planteó la posibilidad de realizar una minga para acondicionar las cunetas que recogen la aguas lluvias en la parte alta del sector.

En el caso de la antena base celular construida por SBA Torres Ecuador SBAEC S.A., mediante Oficio 702, presentado con fecha 29 de noviembre del presente año, ha presentado una carpeta con copias de documentos justificativos y habilitantes para realizar la construcción de la antena en referencia, los cuales deberán ser verificados y determinar si cumple o no con los requisitos señalado en la Ordenanza anteriormente referida.

Ante la voluntaria sugerencia de los moradores para realizar una minga para limpiar y acondicionar las cunetas de la parte alta del Barrio Olivo Alto, sugiero se realice la coordinación interdepartamental en el GAD-I a efectos de que dicha actividad tenga una buena realización.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y los informes que anteceden, luego del análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:**

- 1.- Que el señor Carlos Rivera realice un reforzamiento del talud con pilotes de 4 a 5 mt de profundidad cimentados cada uno a 2.5 mt de distancia, en su predio ubicado en el Barrio “El Olivo Alto”.
- 2.- Sujetarse al plano aprobado e informe del Colegio de Ingenieros Civiles de Imbabura en cuanto a la estructuración del muro.
- 3.- Coordinar entre la Dirección de Participación Ciudadana y la Dirección de Obras Públicas realizar con una minga con los moradores del sector la limpieza y reconfiguración de las cunetas de coronación.
- 4.- Tomar las demás medidas de seguridad por otros riesgos de terreno por condiciones del suelo para salvaguardar la seguridad de los moradores del sector Olivo Bajo.

➤ **RESOLUCIÓN 034**

El señor **Stalin Israel Puma Terán**, solicita el *Cambio de Uso de Suelo* en referencia al lote mínimo de zonificación de 400 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup>, de su predio ubicado en la calle “Los Álamos”, parroquia “San Antonio”. (14519-E)

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2017-02637-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite No. 14519-E, en el cual el (la) Sr. (a) PUMA TERAN STALIN ISRAEL, propietario del predio ubicado en la calle LOS ALAMOS, sector SAN ANTONIO de la parroquia SAN ANTONIO, en el cual solicita el cambio de uso de suelo en referencia al lote mínimo establecido en la zonificación de 400m<sup>2</sup>. a 200m<sup>2</sup>., en razón que en la actualidad se encuentra dentro de la zona AM-R1-B404-50 (Lote Mínimo 400,00 m<sup>2</sup>.), cabe indicar que este predio colinda hacia el lado este con la zonificación R1-D204-70 (Lote Mínimo 200,00 m<sup>2</sup>.). Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente el cambio de Uso de Suelo con los siguientes parámetros de edificación:

**ZONIFICACION** = R1-D204-70  
**USO PRINCIPAL** = RESIDENCIAL UNO  
**LOTE MINIMO** = 200,00 m<sup>2</sup>.  
**FRENTE MINIMO** = 10,00 m.

**RETIROS:**  
**FRONTAL** = 0  
**LATERAL** = 3  
**POSTERIOR** = 0

**DISTANCIA ENTRE BLOQUES** = 6  
**FORMA DE OCUPACION** = D (A LINEA DE FABRICA)  
**ALTURA** = 12m.  
**NUMERO DE PISOS** = 4  
**COS TOTAL** = 280%  
**COS PLANTA BAJA** = 70%

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2017-03749-M, manifiesta lo siguiente:**

En respuesta al trámite N°14519-M y memorando N° CMI-2017-1278-M, debo manifestar que se emitió la directriz vial al Sr. Stalin Israel Puma Terán, con clave catastral 57570214096000,

ubicado en la Calle Los Álamos de las Parroquia de San Antonio con fecha agosto del 2003, se encuentra afectada por el trazado vial del cantón; de conformidad con el Memorando No. DPDUR-2017-03738-M.

Se adjunta directriz vial PC/MS D:/SAMPER/DIRECTRICES, Memorando No. DPDUR-2017-03738-M

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y los informes que anteceden, luego del análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR al señor Stalin Israel Puma Terán, el Cambio de Uso de Suelo en referencia al lote mínimo de zonificación a 200 m2, de su predio ubicado en la calle “Los Álamos”, parroquia “San Antonio”

#### ➤ **RESOLUCIÓN 035**

El señor **Rogerio Moncayo Martínez**, solicita el cambio de *Uso de suelo* en referencia al lote mínimo de sus predios con claves catastrales Nros: 1001010108040020000 y 1001010108030020000 ubicados en el Barrio **Bellavista de Caranqui**, sector “Caranqui”, parroquia “Caranqui”. (22325-E / 2017).

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2018-00079-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite No. 22325-E, en el cual el (la) Sr. (a) **JOSÉ ROGERIO MONCAYO**, propietario del predio con clave catastral 1001010108040020000; 1001010108030020000; ubicado en el barrio Bellavista de Caranqui, sector **CARANQUI** de la parroquia **CARANQUI**, en el cual solicita el cambio de uso de suelo de conformidad con la zonificación vigente en referencia al lote mínimo establecido en la zonificación de 300 mts2, cabe indicar que la zona existe un cambio de uso de suelo mediante resolución 14 SG-2017 de fecha 27 de enero de 2017 en la que se manifiesta que la zonificación será R-B303-60. Se adjunta resolución.

Cabe recalcar que la zona donde se encuentra el predio en mención se encuentra rodeado por la zona antes mencionada, ya existen fraccionamientos de hecho con áreas menores a las zonificadas lo que le convierte en una zona fraccionada; por lo tanto se convierte en una zona semejante a la zonificación de sus alrededores.

Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente el cambio de Uso de Suelo con los siguientes parámetros de edificación; lo cual tendríamos una zonificación real a lo existente en campo:

**ZONIFICACION**= R-B303-60  
**USO PRINCIPAL**= RESIDENCIAL  
**LOTE MINIMO** = 300,00 m<sup>2</sup>  
**FRENTE MINIMO** = 10,00 m

**RETIROS:**

**FRONTAL** = 5 m  
**POSTERIOR** = 3 m  
**LATERAL** = 3 m

**DISTANCIA ENTRE BLOQUES** = 6 m  
**FORMA DE OCUPACION** = B  
**ALTURA** = 9m.  
**NUMERO DE PISOS** = 3  
**COS TOTAL** = 240%  
**COS PLANTA BAJA** = 80%

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y los informes que anteceden, luego del análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR al señor Rogerio Moncayo Martínez, el cambio de Uso de suelo en referencia al lote mínimo a 300,00 m<sup>2</sup> de sus predios con claves catastrales Nros: 1001010108040020000 y 1001010108030020000 ubicados en el Barrio Bellavista de Caranqui, sector “Caranqui”, parroquia “Caranqui”.

➤ **RESOLUCIÓN 036**

La señora **María Piedad Caipe Tarapúes**, solicita *la legalización mediante compraventa de un lote de terreno Municipal*, signado con el Nro. 6, Manzana “A”, Programa de Vivienda “Por una Vida Mejor”, sector “Lomas de Azaya”, parroquia “Alpachaca”. (15281-E/2017).

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-02053-M, manifiesta lo siguiente:**

Mediante trámite N° 15281-E 2017, la señora María Piedad Caipe Tarapúes, solicita a esta municipalidad, la legalización mediante compraventa un lote de terreno municipal, signado con



el N° 6 Manzana A, del Programa de Vivienda Por Una Vida Mejor, ubicado en el sector Lomas de Azaya, parroquia Alpachaca, de este cantón Ibarra; vista la petición y documentación que consta del expediente, a usted digo:

Conforme copia fotostática de la Resolución de Concejo Municipal del 4 de mayo del 2004 y ratificada el martes 11 del mismo mes y año, el Municipio de Ibarra Resolvió y Ratificó que es procedente la adjudicación de los lotes de terreno que conforman el Plan de Vivienda Por Una Vida Mejor, a favor de sus beneficiarios, los mismos que constan en el cuadro de nómina, áreas y linderos de las manzanas A y B.

Conforme podrá verse del cuadro en mención, la peticionaria consta en la nómina; quien solicita y autoriza que el Municipio de Ibarra, legalice la escritura de compraventa en favor de su hermana María Mercedes Caipe Tarapues.

A la presente fecha y a petición de parte, considerando que en su momento se ha cumplido con el trámite administrativo, conforme consta de los informes que se agregan en concordancia con el Art. 436 reformado del COOTAD, me permito sugerir la ACTUALIZACIÓN DE LA RESOLUCION DE AUTORIZACION DE VENTA, del área de terreno, conforme áreas, linderos y dimensiones que constan del cuadro de áreas y linderos y levantamiento topográfico que se agrega. Debiendo cancelar el valor del terreno previo a la legalización de la escritura correspondiente.

Autorícese el Departamento Legal, continúe con el trámite pertinente de legalización de la escritura de compraventa.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y los informes que anteceden, luego del análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR la Actualización de la Resolución de la legalización mediante compraventa de un lote de terreno Municipal, signado con el Nro. 6, Manzana “A”, Programa de Vivienda “Por una Vida Mejor”, sector “Lomas de Azaya”, parroquia “Alpachaca”, a favor de la señora María Mercedes Caipe Tarapúes

### ➤ RESOLUCIÓN 037

El señor **Nelson Eduardo Merino Pozo**, solicita la revocatoria de la Resolución de Concejo Municipal No. 284-SG-2016 y la devolución de los valores pagados por la compra del lote con clave catastral No. 03031106098000, ubicado en la calle José Ignacio Narváez, parroquia “El Sagrario”. (21703-E)

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00095-M, manifiesta lo siguiente:**

Mediante trámite N° 21703-E 2017, el señor Nelson Eduardo Merino Pozo, solicita a esta municipalidad, la REVOCATORIA de la Resolución de Concejo N° 284SG-2016, del 29 de agosto del 2016 y ratificada el 5 de septiembre del 2016, mediante la cual se autoriza la compraventa un lote de propiedad municipal con clave catastral 03031106098000, ubicado en la calle José Ignacio Narváez, parroquia El Sagrario, cantón Ibarra; vista la petición y documentación que consta del expediente, a usted digo:

Vistos los argumentos expuestos en el oficio petitorio y con fundamento en lo prescrito en el Art. 367 del COOTAD, sugiero que la petición sea acogida favorablemente; es decir se REVOQUE la Resolución de Concejo Municipal N° 284-SG-2016 del 29 de agosto del 2016 y ratificada el 5 de septiembre del 2016. Se ordenará además la devolución de valores pagados por la compra del lote de terreno que consta en la Resolución de Concejo antes mencionada.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y los informes que anteceden, luego del análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:**

- **APROBAR la revocatoria de la Resolución de Concejo Municipal No. 284-SG-2016.**
- **La Dirección de Gestión Tributaria realizará la devolución de los valores pagados al señor Nelson Eduardo Merino Pozo por la compra venta del lote con clave catastral No. 03031106098000, ubicado en la calle José Ignacio Narváez, parroquia “El Sagrario”.**

➤ **RESOLUCIÓN 038**

La “**Empresa Pública Municipal de Faenamiento y Productos Cárnicos de Ibarra**”, solicita en *Comodato* el predio municipal con clave catastral No. 03031130007000, ubicado en la calle “Obispo Jesús Yeroivi” y “Ulpiano De la Torre”, sector “El Camal”, parroquia “El Sagrario”.(PS-2017-01921-M).

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2017-02636-M, manifiesta lo siguiente:**



En atención a Memorando recibido # **PS-2017-01466-M**, en el cual solicita el levantamiento topográfico de la Empresa Pública de Faenamiento de la Ciudad de Ibarra, para otorgar en comodato, hago llegar a Usted lo solicitado para los fines pertinentes, en el cual constan áreas y linderos del mismo.

**ÀREA TOTAL:** 14493.28 METROS CUADRADOS.

**PROPIEDAD DE:** ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA.

**CLAVE CATASTRAL:** 100103031130007000

**NORTE:** CON VARIOS PROPIETARIOS, EN 122.79 METROS.

**SUR:** CON CALLE PÚBLICA ULPIANO DE LA TORRE, EN 101.31 METROS.

**ESTE:** CON VARIOS PROPIETARIOS, EN 115.90 METROS.

**OESTE:** CON AV. OBISPO JESÚS YEROVI, EN 97.82 METROS.

**La Dirección de Finanzas, a través de su informe mediante Memorando No.- DF-2017-01171-M, manifiesta lo siguiente:**

La Dirección Financiera se permite en informar que una vez revisada la documentación y los informes del departamento de Planificación de Desarrollo Urbano y Rural y Empresa Pública Municipal de Faenamiento y Productos Cárnicos de Ibarra y en razón de que el mencionado activo no genera ingreso alguno a las Finanzas Municipales se sugiere se continúe con el trámite legal pertinente a favor de la EMPRESA PÚBLICA DE FAENAMIENTO, de acuerdo a lo establecido en el Art. 4,5,6 de la ORDENANZA DE COMODATOS O PRÉSTAMOS DE USO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA y en base a los arts. 88 ,89 del Reglamento General de Bienes del Sector Público.

**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2017-02626-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención Memorando No. PS-2017-01817-M en el que se solicita el avalúo del predio de un lote para posible comodato a favor de La Empresa Pública de Faenamiento, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio.

Clave catastral:... 03031130007000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área de terreno: 14.610,18 m<sup>2</sup>

Área de construcción: 1.851,48 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 2.125.781,19 USD

Valor construcción:..... \$ 502.121,13 USD

Valor propiedad:..... \$ 2.627.902,32USD

ACTA 06  
SESION ORDINARIA  
05 MARZO 2018

P á g i n a | 17

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-01921-M, manifiesta lo siguiente:**

La **EMPRESA PÚBLICA DE FAENAMIENTO**, por medio de su gerente la Ing. **Carla López**, solicita en Comodato o Préstamo de Uso, el predio de propiedad municipal, donde funcionan las instalaciones del Camal Municipal, ubicados en la calle Obispo Jesús Yeroví y Ulpiano de la Torre, sector El Camal, parroquia El sagrario, cantón Ibarra, provincia de Imbabura, con una extensión de 14.610,18m<sup>2</sup> conforme consta en el levantamiento planimétrico, clave catastral 03031130007000, circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE, en 122.79m<sup>2</sup> con varios propietarios, SUR; en 101.90m<sup>2</sup> con calle pública Ulpiano de la Torre; ESTE, 115.90m<sup>2</sup> con varios propietarios; y, OESTE, 97.82m<sup>2</sup> con Av. Obispo Jesús Yeroví, con la finalidad de continúe funcionando las instalaciones del Camal Municipal.

De conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 8 de la Ordenanza QUE FIJA LOS CASOS Y MONTOS EN LOS CUALES EL ALCALDE O ALCALDESA REQUIERE LA AUTORIZACIÓN DEL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE COMODATO O PRESTAMO DE USO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA, aprobada por el I. Concejo Municipal en sesiones ordinarias del 14 y 24 de noviembre de 2016 y sancionada por el señor Alcalde el 5 de diciembre del 2016, para la celebración de Comodatos o préstamo de uso de bienes inmuebles que forman parte del patrimonio institucional, en montos que superen los TRESCIENTOS MIL UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD.300.001,00) pasará a conocimiento del Concejo previo informe de la Comisión de Planificación con los informes técnicos, financiero y legales, con la celeridad que el caso amerite.

Las Direcciones de Planificación, Avalúos y Catastros y Financiera de la Municipalidad, mediante Memorandos No. DPDUR-2017-02636-M, No. DAC-2017-02626-M y No. DF-2017-01171-M, han emitido sus informes técnicos sin objeción alguna para continuar con el trámite de Comodato o Préstamo de Uso.

Conforme el Memorando No. DAC-2017-02626-M, emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros Municipal, el valor total del inmueble con un área de 14.610,180m<sup>2</sup>, clave catastral 03031130007000, ubicado en el sector El Camal, parroquia El sagrario, cantón Ibarra, provincia de Imbabura, materia del Comodato, es de DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES AMERICANOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (USD. 2.627.902,32).

Con estos antecedentes y una vez que se cuenta con los informes técnicos y financiero favorables; y, al no observar inconvenientes de carácter jurídico, remito a usted la

ACTA 06  
SESION ORDINARIA  
05 MARZO 2018  
P á g i n a | 18

documentación relacionada con la solicitud de Comodato o Préstamo de Uso presentada por la Ing. Carla López Gerente de la Empresa Pública de Faenamiento, a efecto de que al tenor de lo establecido en el segundo inciso del Art. 8 de la Ordenanza antes referida, emita su informe y eleve el pedido a consideración del I. Concejo Municipal para su correspondiente resolución.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y los informes que anteceden, luego del análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR a la “Empresa Pública Municipal de Faenamiento y Productos Cárnicos de Ibarra”, el Comodato del predio municipal con clave catastral No. 03031130007000, ubicado en la calle “Obispo Jesús Yerovi” y “Ulpiano De la Torre”, sector “El Camal”, parroquia “El Sagrario”, de conformidad a la Ordenanza vigente.

### ➤ RESOLUCIÓN 039

Conocimiento y Aprobación del *Informe Jurídico para dejar sin efecto las Resoluciones: No. 513-SG-2013 a nombre del señor Iván Ramiro Cevallos Armas y No. 779-2008 a nombre del señor Jorge Luis Calderón Viveros* por adjudicaciones de venta de los lotes de terreno ubicados en el sector de Azaya, parroquia de Alpachaca. (PS-2017-01709-M)

**La Dirección de Finanzas, a través de su informe mediante Memorando No.- DF-2017-01213-M, manifiesta lo siguiente:**

Adjunto al presente se servirá encontrar la documentación que dice relación a que el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, mediante Resolución No. 779-2008, en sesiones realizadas el uno y ocho de julio del 2008, adjudicó un lote de terreno de propiedad municipal al Señor **JORGE LUIS CALDERON VIVEROS** con cédula de ciudadanía No. **1714785308**, ubicado en el sector Lomas de Azaya de esta ciudad de Ibarra.

Atendiendo la Resolución del Concejo Municipal, la Dirección Financiera con fecha 18 de julio del 2008, emitió el título de crédito para el cobro de la cantidad de **562.30 USD** que fue el avalúo que se consideró para la adjudicación del lote de terreno en mención.

Desde la fecha de la emisión del título de crédito hasta la presente fecha ha sido imposible individualizar el domicilio y por tanto ubicar al titular de la adjudicación realizada, motivo por el cual, tampoco se ha legalizado a favor del adjudicatario el lote de terreno adjudicado.

El Artículo 278 de la Ex Ley Orgánica de Régimen Municipal, en vigencia hasta el año 2010, expresaba lo siguiente:

**Art. 278.- Los actos administrativos del concejo municipal emanados de acuerdos, resoluciones u ordenanzas que autoricen adjudicaciones y ventas de inmuebles municipales, permutas, divisiones, reestructuraciones parcelarias, comodatos y donaciones que no se hayan ejecutado por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática sin necesidad de que así lo declare dicho concejo.**

El Artículo 26 de la Ley Reformativa al COOTAD, establece lo siguiente:

**Art. 26.-** A continuación del artículo 381 agréguese el siguiente artículo:

**“Artículo 381.1.- Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles, donaciones, permutas, divisiones, reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática.”**

En virtud de los antecedentes expuesto y en aplicación de las normas invocadas, mucho agradeceré a Usted se sirva, llevar a conocimiento del Concejo Municipal este asunto, con la finalidad de que dicho organismo, previo informe de la Procuraduría Síndica Municipal, se sirva declarar caducada la Resolución No. 779-2008; y, que en razón de esto, se sirva disponer la baja del título de crédito emitido al señor **JORGE LUIS CALDERON VIVEROS** con cédula de ciudadanía No. **1714785308**, por concepto de venta de activo, el mismo que consta en el reporte de títulos de crédito que se acompaña.

**La Dirección de Finanzas, a través de su informe mediante Memorando No.- DF-2017-01215-M, manifiesta lo siguiente:**

Adjunto al presente se servirá encontrar la documentación que dice relación a que el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, mediante Resolución No. **513-SG-2013**, en sesiones realizadas el 27 de noviembre y 5 de diciembre del 2013, adjudicó un lote de terreno de propiedad municipal al Señor **IVÁN RAMIRO CEVALLOS ARMAS** con cédula de ciudadanía No. **1001866183**, ubicado en el sector Lomas de Azaya de esta ciudad de Ibarra.

Atendiendo la Resolución del Concejo Municipal, la Dirección Financiera con fecha 03 de enero del 2014, emitió el título de crédito para el cobro de la cantidad de **562.30 USD** que fue el avalúo que se consideró para la adjudicación del lote de terreno en mención, resaltando que a la presente fecha la deuda es de **1.279.83 USD**, incremento que obedece a los intereses por falta de pago de la obligación por venta de activo, obligación que se torna incobrable en razón de que desde la fecha de la emisión del título de crédito hasta la presente fecha ha sido imposible individualizar el domicilio y por tanto ubicar al titular de la adjudicación realizada, motivo por el cual, tampoco se ha legalizado a favor del adjudicatario el lote de terreno adjudicado.

El Artículo 26 de la Ley Reformativa al COOTAD, establece lo siguiente:

ACTA 06  
SESION ORDINARIA  
05 MARZO 2018  
P á g i n a | 20



**Art. 26.-** A continuación del artículo 381 agréguese el siguiente artículo: “**Artículo 381.1.- Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles, donaciones, permutas, divisiones, reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalizan o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática.**”

En virtud de los antecedentes expuesto y en aplicación de la norma invocada, mucho agradeceré a Usted se sirva, llevar a conocimiento del Concejo Municipal este asunto, con la finalidad de que dicho organismo, previo informe de la Procuraduría Síndica Municipal, se sirva declarar caducada y por tanto se deje sin efecto la Resolución No. **513-SG-2013**, en sesiones realizadas el 27 de noviembre y 5 de diciembre del 2013; y, que en razón de esto, se sirva disponer la baja del título de crédito emitido para el cobro por concepto de venta de activo cuyo sujeto pasivo es el Señor **IVÁN RAMIRO CEVALLOS ARMAS** con cédula de ciudadanía No. **1001866183**.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-01709-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No. DF-2017-01215-M, de fecha 14 de septiembre de 2017, suscrito por el Econ. Arturo García M., Director Financiero del GAD-I, en el cual se solicita Informe Jurídico y llevar a conocimiento del Consejo Municipal con la finalidad de dejar sin efecto la Resolución No. 513-SG-2013 y disponer la baja del título de crédito emitido para el cobro cuyo pasivo es el señor Iván Ramiro Cevallos Armas, al respecto manifiesto:

1.1. El artículo 226 de la Constitución de la República prescribe: “*Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución*”.

1.2. El artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe: “*El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.*”

1.3. El artículo 381.1 del COOTAD, señala: *Caducidad.- Los actos administrativos emanados de los órganos competentes en los que se autoricen actos judiciales o venta de inmuebles, donaciones, permutas, divisiones, reestructuraciones de lotes y comodatos que no se formalicen o se ejecutan por cualquier causa en el plazo de tres años, caducarán en forma automática.*

1.4. El Art. 1740 del Código Civil señala.- *La venta se reputa perfecta desde que las partes han convenido en la cosa y en el precio, salvo las excepciones siguientes: La venta de bienes raíces,*



*servidumbres y la de una sucesión hereditaria, no se reputan perfectas ante la Ley, mientras no se ha otorgado escritura pública, o conste en los casos de subasta, del auto de adjudicación debidamente protocolizado e inscrita.*

*1.5. En los memorandos No. DF-2017-01215-M y No. DF-2017-01213-M, suscritos por el Econ. Arturo García, Director Financiero del GAD-I, se señala que los señores Iván Ramiro Cevallos Armas con C.I. 1001866183 y el señor Jorge Luis Calderón Viveros con C.I. 1714785308, no han cancelado los valores adeudados que se consideraron para la adjudicación de los lotes de terreno ubicados en el sector Lomas de Azaya de esta Ciudad de Ibarra, mediante resoluciones emitidas por el Consejo Municipal de fechas 6 de diciembre del 2013 y 18 de julio del 2008 respectivamente.*

### **CONCLUSIONES**

*Con las consideraciones legales expuestas se establece que a través del Ilustre Consejo Municipal es procedente declarar la caducidad de estos actos administrativos conforme lo dispone el Art. 381.1 del COOTAD y dejar sin efecto las Resoluciones No. 513-SG-2013 y 779-2008, toda vez que desde las fechas de adjudicación de los lotes de terreno ubicados en el sector Lomas de Azaya hasta la presente fecha ha transcurrido más del tiempo señalado en la ley, por lo tanto al no haber realizado el pago, al no haber realizado la escritura pública y al no haber inscrito en el Registro de La Propiedad de Ibarra, estas resoluciones han caducado por mandato de la ley, así como también se debe disponer la baja de los títulos de crédito emitidos para el cobro por concepto de venta de activo cuyos sujetos pasivos son los señores Iván Ramiro Cevallos Armas con C.I. 1001866183 y el señor Jorge Luis Calderón Viveros con C.I. 1714785308.*

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y los informes que anteceden, luego del análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:**

- *Dejar sin efecto la Resolución: No. 779-2008 a nombre del señor Jorge Luis Calderón Viveros por adjudicación de venta del lote de terreno ubicado en el sector de Azaya, parroquia de Alpachaca. toda vez que desde la fecha de adjudicación del lote de terreno hasta la presente no ha realizado el pago, ni la escritura pública y al no haber inscrito en el Registro de la Propiedad de Ibarra, esta Resolución Administrativa ha caducado por haber transcurrido más del tiempo señalado que determina la ley.*
- *En cuanto a la Resolución No. 513-SG-2013 a nombre del señor Iván Ramiro Cevallos Armas, me permito informar que la señora Mónica Morán Chiran (Viuda del Sr. Iván*

*Ramiro Cevallos) realizó el pago con Título No. 0010008-2695486; por lo tanto no procede dejar sin efecto la Resolución.*

## ➤ RESOLUCIÓN 040

La señora **Victoria Elizabeth Machado Bolaños y Hnos.**, solicita se inicie el proceso expropiatorio y la declaratoria de utilidad pública de sus predios ubicados en el sector “Olivo Alto”, parroquia “Priorato”, con claves catastrales No. 100103030104026000 y 10010505043200300. (21426-E)

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00074-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No. CMI-2018-0009-M de 05 de enero del 2018, respecto al pedido de la Señora Victoria Elizabeth Machado Bolaños Hnos., me permito informar lo siguiente:

### 1. ANTECEDENTES

1.1. Mediante Oficio No. 0001-FM-2017 de 5 de diciembre del 2017, suscrito por la Señora Victoria Elizabeth Machado Bolaños, Propietaria Representante con Cédula de Ciudadanía 100098756-8 en su calidad de propietaria junto con sus hermanos Beatriz del Rosario, Teresa del Carmen, Víctor Hugo y Miriam Patricia Machado Bolaños, son propietarios de los predios con clave catastral No. 100103030104026000 y 100105050432003000 ubicados en el Sector El Olivo Alto.

1.2. Señala que los dos predios antes indicados, formaban un solo cuerpo tal como consta en la escritura de compraventa de la Notaria Primera del Cantón Ibarra de 29 de diciembre de 1.975.

1.3. Indica que actualmente se encuentran separados y afectados por el camino público que conduce a San Miguel Arcángel (divide al predio en dos cuerpos) y el camino que conduce a Yahuarcocha (afecta al predio en el lindero norte), por lo cual se realizó la consulta, determinándose por parte de Secretaría General del Municipio de Ibarra que no existe documentación requerida al respecto.

1.4. Solicita se inicie el proceso expropiatorio y la declaratoria de utilidad pública dentro del plazo que establece la ley del área que afecta en gran cantidad a su propiedad por el plazo de estas vías, las cuales han dividido a su predio en dos cuerpos y se ha afectado en el lindero Norte, de lo contrario procederán a recuperar el espacio privado que por justo derecho les pertenece.

### 2. BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

ACTA 06  
SESION ORDINARIA  
05 MARZO 2018  
P á g i n a | 23

2.1. El Artículo 417 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina que son bienes de uso público, aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita.

Los bienes de uso público, por hallarse fuera del mercado, no figurarán contablemente en el activo del balance del gobierno autónomo descentralizado, pero llevarán un registro general de dichos bienes para fines de administración.

2.2. Constituyen bienes de uso público:

- a) Las calles, avenidas, puentes, pasajes y demás vías de comunicación y circulación.
- b) Las plazas, parques y demás espacios destinados a la recreación u ornato público y promoción turística.
- c) Las aceras que formen parte integrante de las calles y plazas y demás elementos y superficies accesorios de las vías de comunicación o espacios públicos a que se refieren los literales a) y b)
- d) Las quebradas con sus taludes y franjas de protección  $\frac{1}{3}$  los esteros y los ríos con sus lechos y sus zonas de remanso y protección, siempre que no sean de propiedad privada, de conformidad con la ley y las ordenanzas;
- e) Las superficies obtenidas por rellenos de quebradas con sus taludes;
- f) Las fuentes ornamentales de agua destinadas a empleo inmediato de los particulares o al ornato público
- g) Las casas comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas y otros de análoga función de servicio comunitario y,
- h) Los demás bienes que en razón de su uso o destino cumplen una función semejante a los citados en los literales precedentes, y los demás que ponga el Estado bajo el dominio de los gobiernos autónomos descentralizados.

Aunque se encuentren en urbanizaciones particulares y no exista documento de transferencia de tales bienes al gobierno autónomo descentralizado, por parte de los propietarios, los bienes citados en este artículo, se considerarán de uso y dominio público. Los bienes considerados en los literales 0 y g) se incluirán en esta norma, siempre y cuando hayan sido parte del porcentaje que obligatoriamente deben dejar los urbanizadores en beneficio de la comunidad.

## 2.3. ANALISIS LEGAL DE LA PETICIÓN



Al establecer según la propietario de los inmuebles con clave catastral No. 100103030104026000 y 100105050432003000 ubicados en el Sector El Olivo Alto, que se encuentran afectados por un camino público, este se convierte en bien de uso público, y, por cuanto la acción por la cual se reclama un derecho se extingue por la prescripción adquisitiva del mismo derecho, conforme lo establece el Artículo 2417 del Código Civil.

### 3. CONCLUSIONES

Por lo expuesto, el camino que conduce a San Miguel Arcángel y el camino que conduce a Yahuarcocha son bienes de uso público, por lo cual, es improcedente e ilegal la presunta recuperación del “Espacio privado” por parte de la Señora Victoria Elizabeth Machado Bolaños, Propietaria Representante con Cédula de Ciudadanía 100098756-8 en su calidad de propietaria junto con sus hermanos Beatriz del Rosario, Teresa del Carmen, Víctor Hugo y Miriam Patricia Machado Bolaños, y, respecto del pedido de declaratoria de utilidad pública, se deberá atender de conformidad con los informes técnicos de planificación y avalúos y catastros para verificar la temporalidad, modo y uso de los bienes de uso público reclamados.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y los informes que anteceden, luego del análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** NEGAR a la señora Victoria Elizabeth Machado Bolaños y Hnos., el proceso expropiatorio y la declaratoria de utilidad pública de sus predios ubicados en el sector “Olivo Alto”, parroquia “Priorato”, con claves catastrales No. 100103030104026000 y 10010505043200300, considerando que la vía que conduce a San Miguel Arcángel y la vía que conduce a Yahuarcocha por el decurrir del tiempo legalmente se han constituido en servidumbre de tránsito relativas al uso público o a la utilidad de los particulares conformes lo determina los Arts. 875 y 877 del Código Civil.

### **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN RESPECTO DE LA RENUNICA VOLUNTARIA E IRREVOCABLE DE LA AB. SAMANTHA MANZANO A LA FUNCIÓN DE CONCEJALA ALTERNA DEL SEÑOR CONCEJAL RAMIRO PÁEZ.**

#### ➤ **RESOLUCIÓN 041**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** Aprobar la renuncia de la Abg. Samantha Manzano a la función de la Concejala Alternativa del Arq. Ramiro Páez, de acuerdo al siguiente cuadro de votación



CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
Ing. Carlos Arias				Ausente
Lic. Diana Harrington	✓			
Ing. Hilda Herrera	✓			
PHD Juan Manuel Mantilla	✓			
Srta. Carla Proaño	✓			
Srta. Carina Rivadeneira	✓			
Ing. Andrea Scacco	✓			
Dra. Janeth Landeta	✓			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	✓			
Ing. Álvaro Castillo ALCALDE DE IBARRA	✓			

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- SOLICITUD DE LICENCIA DE LA SEÑORITA CONCEJALA CARINA RIVADENEIRA DEL 28 DE FEBRERO DE 2018 HASTA EL 02 DE MARZO DE 2018.**

➤ **RESOLUCIÓN 042**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** Aprobar la licencia de la Señorita Concejala Carina Rivadeneira del 28 de febrero al 02 de marzo de 2018.

**SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- SOLICITUD PARA QUE SE ANULE LA LICENCIA DEL SEÑOR CONCEJAL PHD. JUAN MANUEL MANTILLA.**

➤ **RESOLUCIÓN 043**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, vista la solicitud presentada por el señor Concejal Juan Manuel Mantilla para que se anule la licencia que le fue otorgada por el Concejo Municipal mediante Resolución No. 011 previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** Dejar sin efecto la licencia otorgada al señor Concejal Ph.D. Juan Manuel Mantilla, mediante Resolución No. 011 el 29 de enero de 2018, por la cual se le autorizaba viajar al Congreso Internacional Universidad 2018, previsto en la Habana Cuba del 11 al 17 de febrero del 2017.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal de  
**San Miguel de Ibarra**



Una vez que se ha debatido en torno a los puntos formulados en el Orden del Día y concluido de este modo los temas a tratarse, se **clausura** la sesión ordinaria de Concejo Municipal realizada el 05 de marzo del 2018, siendo las 21:45.