



# **SESIÓN ORDINARIA DEL ILUSTRE. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA, REALIZADA EL LUNES 19 DE MARZO DEL 2018.**

---

**ACTA: 08 - 2018**

---

**LUGAR: SALA DE SESIONES DEL I.  
CONCEJO MUNICIPAL**

---

**HORA: 17H15**

---

**IBARRA-ECUADOR**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Preside la presente sesión el Arq. Ramiro Páez Valencia Vicealcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Ibarra, siendo las 17:15 solicita a Secretaría constate el Quórum para proceder a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo prevista para el 19 de marzo del 2018, El I. Concejo Municipal de Ibarra avoca conocimiento de los asuntos presentados en la Municipalidad y el Cantón, de conformidad al siguiente texto.

- 1.- Que se cuenta con la presencia de los concejales:

LISTA DE LOS SEÑORES CONCEJALES		
CONCEJALES	ASISTENTE	AUSENTE
Ing. Carlos Arias Brito	✓	
Lic. Diana Harrington	✓	
Ing. Hilda Herrera Tapia		Excusa
Phd. Juan Manuel Mantilla	✓	
Lic. Carla Proaño Chiriboga		Excusa
Srta. Carina Rivadeneira	✓	
Ing. Andrea Scacco	✓	
Dra. Janeth Landeta	✓	
Arq. Ramiro Páez Valencia VICEALCALDE DEL GAD IBARRA	✓	
Ing. Álvaro Castillo Aguirre ALCALDE DEL GAD IBARRA		✓

2

#### ORDEN DEL DIA

**1.- RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN: ORDINARIA DEL 5 DE MARZO DE 2018.- ACTA 006**

**2.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE SOLICITUD DELEGACIÓN PARA QUE EL GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA EJECUTE LOS PROYECTOS QUE ESTAN UBICADOS EN LAS CABECERAS PARROQUIALES O EN AREAS SUSCEPTIBLES DE URBANIZACIÓN DE LAS PARROQUIAS RURALES DETALLADAS EN EL OFICIO Nro. GPI-P-2018-0170-O.**

**3.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 2018-088 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

**4.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 2018-089 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

**5.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA LICENCIA CON CARGO A VACACIONES SOLICITADA POR EL ING. ALVARO CASTILLO AGUIRRE DEL 26 AL 29 DE MARZO DE 2018.**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**6.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA LICENCIA CON CARGO A VACACIONES SOLICITADA POR LA SEÑORA CONCEJALA CARMEN LUISA ZHNDER DEL 17 DE MARZO AL 09 DE ABRIL DE 2018.**

**7.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA LICENCIA DEL SEÑOR CONCEJAL PHD. JUAN MANUEL MANTILLA DEL VIERNES 23 DE MARZO DE 2018.**

### AUDIENCIAS

PETICIONARIO	SOLICITUD
Sra. Rosa Tuquerrez, Presidenta del Barrio UNION Y PROGRESO	Solicita exponer respecto de la situación que están atravesando por la imposibilidad de transitar por una calle pública del sector, pero no asistió a la audiencia.
Sra. María Fernanda Vivas	Solicita exponer respecto de su rechazo u una resolución de la Comisión de Mercados por la cual le dejan sin trabajo, pero no asistió a la audiencia.

3

## **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN: ORDINARIA DEL 5 DE MARZO DE 2018.-  
ACTA 006**

### ➤ RESOLUCIÓN 046

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Aprobar las Resoluciones adoptadas por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra en Sesión Ordinaria del 05 de marzo de 2018, Acta 06.

## **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE SOLICITUD DELEGACIÓN PARA QUE EL GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA EJECUTE LOS PROYECTOS QUE ESTAN UBICADOS EN LAS CABECERAS PARROQUIALES O EN AREAS SUSCEPTIBLES DE URBANIZACIÓN DE LAS PARROQUIAS RURALES DETALLADAS EN EL OFICIO Nro. GPI-P-2018-0170-O.**

### ➤ RESOLUCIÓN 047



El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, en atención al segundo punto del Orden del Día, relacionado con la solicitud de DELEGACIÓN PARA QUE EL GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA EJECUTE LOS PROYECTOS QUE ESTAN UBICADOS EN LAS CABECERAS PARROQUIALES O EN AREAS SUSCEPTIBLES DE URBANIZACIÓN DE LAS PARROQUIAS RURALES DETALLADAS EN EL OFICIO Nro. GPI-P-2018-0170-O, previo análisis, debate y consideraciones planteadas por los señores (as) Concejales; en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** APROBAR la DELEGACIÓN PARA QUE EL GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA EJECUTE LOS PROYECTOS QUE ESTAN UBICADOS EN LAS CABECERAS PARROQUIALES O EN AREAS SUSCEPTIBLES DE URBANIZACIÓN DE LAS PARROQUIAS RURALES DETALLADAS EN EL OFICIO Nro. GPI-P-2018-0170-O, de acuerdo al siguiente cuadro de votación:

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
Ing. Carlos Arias	➤			
Lic. Diana Harrington	➤			
Sr. Willian Hidalgo	➤			
PHD Juan Manuel Mantilla	➤			
Srta. Carla Proaño				Excusa
Srta. Carina Rivadeneira	➤			
Ing. Andrea Scacco	➤			
Dra. Janeth Landeta	➤			
Arq. Ramiro Páez	➤			
VICEALCALDE				
TOTAL	08			

## **TERCERO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 2018-088 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

### **➤ RESOLUCIÓN 048**

1.- El señor **Rogelio Moncayo Martínez**, solicita el cambio de *Uso de suelo* en referencia al lote mínimo de sus predios con claves catastrales Nros: 100104041055008000, 100104041055002000 y 100104041055009000 ubicados en la Ciudadela Municipal, sector "Yuyucocha", parroquia "San Francisco". (21969-E / 2017).

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2017-04031-M, manifiesta lo siguiente:**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



En atención al trámite No. 21969-E, en el cual el (la) Sr. (a) Dr. JOSÉ ROGERIO MONCAYO MARTINEZ, propietario del predio con clave catastral 100104041055008000; 100104041055002000; 100104041055009000; ubicado en la Ciudadela Municipal, sector Yuyucocha, de la parroquia SAN FRANCISCO, en el cual solicita el cambio de uso de suelo de conformidad con la zonificación vigente en referencia al área de lote mínimo, en razón que en la actualidad se encuentra dentro de la zona R-B405-70 (Lote Mínimo 400,00 m<sup>2</sup>.), cabe indicar que la zona a la que pertenece el predio mencionado colinda hacia el lado ORIENTAL con la zonificación R-D207-80 (Lote Mínimo 200,00 m<sup>2</sup>.); y al lado SUR con la zonificación R-C303-60 (Lote Mínimo 300,00 m<sup>2</sup>.). Según el plano adjunto.

5

Cabe recalcar que la zona donde se encuentra el predio en mención se encuentra rodeado por las dos zonas antes mencionadas, ya existen fraccionamientos de hecho con áreas menores a las zonificadas lo que le convierte en una zona fraccionada; por lo tanto se convierte en una zona semejante a la zonificación de sus alrededores; además tenemos la Ciudadela Municipal un área totalmente consolidada con lotes de 150 m<sup>2</sup>.

Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente el cambio de Uso de Suelo con los siguientes parámetros de edificación; lo cual tendríamos una zonificación real a lo existente en campo:

**ZONIFICACION**= R-D207-80  
**USO PRINCIPÁL**= RESIDENCIAL  
**LOTE MINIMO** = 200,00 m<sup>2</sup>  
**FRENTE MINIMO** = 8,00 m

**RETIROS:**

**FRONTAL** = 0 m  
**POSTERIOR** = 3 m  
**LATERAL** = 3 m

**DISTANCIA ENTRE BLOQUES** = 6 m

**FORMA DE OCUPACION** = D

**ALTURA** = 21m.

**NUMERO DE PISOS** = 7

**COS TOTAL** = 560%

**COS PLANTA BAJA** = 80%

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**APROBAR al señor Rogerio Moncayo Martínez, el cambio de Uso de suelo en referencia al lote mínimo establecido de 200 m<sup>2</sup>, de sus predios con claves catastrales Nros: 100104041055008000, 100104041055002000 y 100104041055009000 ubicados en la Ciudadela Municipal, sector "Yuyucocha", parroquia "San Francisco".**

➤ **RESOLUCIÓN 049**

2.- Los señores **Pablo Ernesto Ortiz Cevallos y Jorge Roberto Ortiz Cevallos**, solicita la *Aprobación del Proyecto Definitivo de la "Urbanización Pablo Ernesto Ortiz Cevallos y Jorge Roberto Ortiz Cevallos"* y la Aprobación en Primer Debate de la Ordenanza, ubicada en el Corredor Periférico Sur, barrio "La Florida" parroquia "San Francisco". (1177-E)

**El Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-CAE-2017-0288-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite N° IMI-CAE-2017-1532-E, en el cual la Señora LUZ MARIA QUINCHE POTOSI E HIJOS, solicitan la aprobación del proyecto definitivo de urbanización, a usted informo:

1.- Representante legal: conforme la documentación que consta del expediente, dicha representación la ejercen: la Sra. LUZ MARIA QUINCHE POTOSI de cédula 1000756393

2.- El ANTEPROYECTO de la urbanización "MALES - QUINCHE" fue aprobado por el por el Colegio de arquitectos provincial de Imbabura, 24 de abril del 2017, con TRAMITE Nro. CAE-0246-E, INFORME Nro. 0378-2017.

3.- El Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, ha procedido a la revisión total del expediente; hecho que ha sido y sin tener ningún tipo de inconvenientes técnicos ni administrativos, ha procedido a elaborar la Ordenanza de Urbanización, en cumplimiento a lo que señala el Diagrama de Flujo para elaboración de Urbanizaciones, que consta del Manual de Procedimientos internos del GADI.

Con estos antecedentes, remitimos el expediente para la revisión de la ordenanza y se emite el informe jurídico correspondiente para conocimiento de la comisión de planificación y su informe al Concejo Municipal para la aprobación del Proyecto Definitivo y Ordenanza de la Urbanización, conforme lo señala el COOTAD en su Art. 57, literal a, y, x, en concordancia con el Art. 9 y 60 literal b, del cuerpo legal antes citado.

Por cumplido el proceso administrativo se remitirá el expediente al Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura para sellar planos y documentos



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



que fueren necesarios y se proceda con la protocolización en una de las notarías del Cantón e inscripción de la Ordenanza de Urbanización en el Registro de la Propiedad.

La Urbanización se denominará "MALES – QUINCHE" y el AREA PROMEDIO de cada uno de los lotes es de 250.00 m<sup>2</sup>.

#### ÁREAS Y LINDEROS DE LA URBANIZACIÓN "MALES QUINCHE"

AREA TOTAL: 20.357,87m<sup>2</sup> (VEINTE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS)

7

#### **RAZON:**

Conforme a los planos aprobados para la Urbanización "MALES QUINCHE", los linderos, áreas y dimensiones del inmueble materia de este instrumento son los siguientes:

#### **LINDEROS GENERALES**

##### **NORTE:**

En 94,49 m. Con Propiedad municipal  
En 109,80 m. Con Propiedad privada  
En 97,68 m. Con Calle publica B

##### **SUR:**

En 15,77 m. Con propiedad particular  
En 22,44 m. Con propiedad particular  
En 10,00 m. Con carrera pública A  
En 10,53 m. Con propiedad particular  
En 12,67 m. Con propiedad particular  
En 23,14 m. Con propiedad particular  
En 100,69 m. Con propiedad privada  
En 77,69 m. Con propiedad privada

##### **ESTE:**

En 40,43m. Con carrera pública C.  
En 9,75 m. Con carrera pública C.  
En 69,89 m. Con carrera pública C.  
En 15,78 m. Con quebrada.  
En 21,30 m. Con quebrada.  
En 38,91 m. Con quebrada.  
En 8,57 m. Con quebrada.

##### **OESTE:**

En 75,10 m. Con carrera pública B.  
En 10,00 m. Con carrera pública B.  
En 40,44 m. Con carrera pública B.  
En 13,07 m. Con carrera pública C.  
En 65,00 m. Con carrera pública C.





### **AREAS Y LINDEROS DE ÁREA VERDE.-**

Conforme al Plano Aprobado de Urbanización en el Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura. (Lámina N° 1 cuadro de áreas) que tiene las siguientes características:

#### **ÁREA VERDE 1**

ÁREA TOTAL 1374.38m<sup>2</sup>

AL NORTE en 109.90m con Prop. Privada

AL SUR en 100.69m con Prop. Privada

AL ESTE en 15.78m con quebrada

AL ESTE en 13.07m con carrera publica C

#### **ÁREA VERDE 2**

ÁREA TOTAL 802.34m<sup>2</sup>

AL NORTE: en 18.32m con lote 12E

AL SUR: en 17.40 con Prop. Privada

AL ESTE: en 44.55m con la tarjeta de protección

AL OESTE: en 58.67m con pasaje E

#### **AREA TOTAL DE AREA VERDE**

2176.72m<sup>2</sup> correspondiente al 14,92 % del área útil del terreno; en cumplimiento con el Art. 424 del COOTAD.

**AREAS Y LINDEROS CEDIDOS PARA APERTURA DE CALLES.-** Conforme al Plano Aprobado de Urbanización en el Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura. (Lámina N° 1 cuadro de áreas) que tiene las siguientes características:

#### **CARRERA PÚBLICA A**

ÁREA TOTAL 1267.22M<sup>2</sup>

AL NORTE: área expropiada en 24.36 m

AL SUR: carrera publica en 10.00 m

AL ESTE: en 46.21m con manzana b en 10.00m con calle publica en 71.45m con manzana d

AL OESTE: en 45.82m con manzana a en 10.00m con calle publica en 71.90m con manzana c

#### **CARRERA PÚBLICA B**

ÁREA TOTAL 1491.16m<sup>2</sup>

AL NORTE: área expropiada en 12.00m

AL SUR: carrera publica b en 12.00m

AL ESTE: en 40.44m con manzana a en 10.00m con calle publica en 73.54 con manzana c.

AL OESTE: en 39.55m con sr. Carlos Villegas en 100.00m con calle publica en 75.00m con sr. Celin Duran

#### **CARRERA PÚBLICA C**

ÁREA TOTAL 727.25m<sup>2</sup>





AL NORTE: CARRERA PÚBLICA C EN 6.00M

AL SUR: carrera pública c en 6.00m

AL ESTE: carrera pública c en 119.90m

AL OESTE: en 69.89m con manzana d, en 10.00m con calle pública, en 40.38m con manzana b,

### **Calle pública A**

ÁREA TOTAL 857.64m<sup>2</sup>

AL NORTE: en 44.88m con manzana A en 40.50 con manzana B

AL SUR: en 44.84m con manzana C en 41.31m con manzana D

AL ESTE: carrera publica en 10.00m

AL OESTE: carrera publica en 10.00m

CALLE PÚBLICA B

ÁREA TOTAL 798.67m<sup>2</sup>

L NORTE: en 99.37m con Prop. Particular

AL SUR: en 43.21m con manzana E, en 8.00 m con pasaje en 29.25m con manzana E en 10.00 con área verde

AL ESTE: con quebrada en 8.57m

AL OESTE: con carrera pública C en 8.04m,

### **PASAJE**

ÁREA TOTAL 558.58m<sup>2</sup>

AL NORTE: calle publica B en 8.00m

AL SUR: propiedad privada en 0.00m

AL ESTE: varios propietarios en 75.09m

AL OESTE: varios propietarios en 65.02m

### **ÁREA AFECTADA POR VÍA MANZANA E**

ÁREA TOTAL 65.00 m<sup>2</sup>

AL NORTE: carrera publica C en 1.00m

AL SUR: carrera publica C en 1.00m

AL ESTE: varios propietarios manzana C 65.00m

AL OESTE: carrera publica C en 65.00m

AREA TOTAL DE VIAS 5765.52 m<sup>2</sup> correspondiente al 28,32 %.

Documentación que la remito con la finalidad que se proceda a la Ordenanza de Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Ibarra, es decir se proceda a la revisión de la ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN "MALES QUINCHE" y se continúe con el trámite administrativo correspondiente conforme con la ordenanza antes citada.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-01970-M, manifiesta lo siguiente:**

Dentro del trámite IMI-CAE-1177-E 2017, por el cual la Urbanización Pablo Ernesto Ortiz Cevallos y Jorge Ernesto Ortiz Cevallos, solicita la Aprobación del Proyecto definitivo de la Urbanización, del área de terreno propiedad de los señores: Pablo



Ernesto Ortiz Cevallos y Jorge Ernesto Ortiz Cevallos, me permito hacer las siguientes puntualizaciones:

1.- Del informe técnico que consta de memorando IMI-CAE-2017-0175-M, se tiene que la “Urbanización Pablo Ernesto Ortiz Cevallos y Jorge Ernesto Ortiz Cevallos” tiene aprobado el anteproyecto y solicita la aprobación del proyecto definitivo; por lo que se nos hace llegar la Ordenanza correspondiente para su revisión.

2.- Revisada la Ordenanza, se observa que la misma, ha sido elaborada considerando todos los parámetros técnicos y fundamentos legales estipulados en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD; y, Ordenanza de Uso de Suelo, como son: área mínima de lote, obras de infraestructura, directrices viales, áreas verdes, garantía para el cumplimiento de las obras de infraestructura, entre otros.

El área verde y áreas de vías expuestas en el Art. 424 del COOTAD, conformes las Disposiciones Reformatorias Primera, Numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, se constituye en bien público conforme el Art. 417 del COOTAD, el cual pasa a ser propiedad del Municipio de Ibarra conforme lo señal el Art. 154 de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo.

Con estos antecedentes, en atención a lo que prescribe el Art. 140, de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo, en concordancia con el Art. 57, literal a) del COOTAD, me permito sugerir la Aprobación de la Ordenanza del Proyecto Definitivo de la “Urbanización Bellavista de Caranqui”; ordenándose la protocolización en una de las notarías públicas e inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización  
**RESOLVIÓ:**

**APROBAR a los señores Pablo Ernesto Ortiz Cevallos y Jorge Roberto Ortiz Cevallos, el Proyecto Definitivo de la “Urbanización Pablo Ernesto Ortiz Cevallos y Jorge Roberto Ortiz Cevallos” y la Aprobación en Primer Debate de la Ordenanza, ubicada en el Corredor Periférico Sur, barrio “La Florida” parroquia “San Francisco”.**

➤ **RESOLUCIÓN 050**

3.- El Coronel (B) Fabián López **Comandante del Cuerpo de Bomberos de Ibarra**, solicita exponer sobre la petición de *Donación de un inmueble* con clave catastral 1001040406033001000, ubicado en las calles Darío Egas Grijalva y Obispo Alejandro Pasquel Monje, parroquia “San Francisco”. (15724/2017)

**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2018-00024-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No. SC-2017-00246-M, en el que solicita informen técnico a cerca de la situación presente; me permito informar que revisada la documentación del Predio perteneciente al Ilustre Municipio de Ibarra, de Ibarra con clave catastral: 1001040406033001000, se procede a emitir la información de acuerdo a la información de la Base Alfanumérica del Catastro urbano a continuación:

11

**Datos Prediales:**

Propietario: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Clave Catastral: 1001040406033001000

Área terreno: 236,94 m<sup>2</sup>

Valor Terreno: 46.913,20 usd

Área Construcción: 0 m<sup>2</sup>

Valor Construcción: 0.00 usd

Valor total de la propiedad: **46.913,20 usd**

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-01536-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No. SC-2017-00245-M de 04 de septiembre del 2017, para que la Municipalidad realice la donación de un bien inmueble que les fue otorgado en Comodato y que está ubicado en las calles Darío Egas Grijalva y Obispo Alejandro Pasquel Monje de la Ciudad de Ibarra, destinado a la construcción de una bodega, me permito informar lo siguiente:

**1. ANTECEDENTES**

Mediante Oficio No.CBI-CG-277-17 de 31 de agosto del 2017, suscrito por el Coronel (B) Fabián López Torres, Comandante General del Cuerpo de Bomberos de Ibarra, solicita se entregue a dicha Institución, el bien inmueble ubicado en las calles Darío Egas Grijalva y Obispo Alejandro Pasquel Monje, Parroquia San Francisco en calidad de DONACIÓN, para la construcción de una BODEGA INSTITUCIONAL.

**2. CUERPO DE BOMBEROS**

De conformidad con el último inciso del Artículo 140 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, los cuerpos de bomberos del país serán considerados como entidades adscritas a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, quienes funcionarán con autonomía administrativa y financiera, presupuestaria y operativa, observando la ley especial y normativas vigentes a las que estarán sujetos.

### 3. PROCEDENCIA DE LA DONACIÓN

Por cuanto el Cuerpo de Bomberos al ser una Entidad adscrita al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal con autonomía administrativa y financiera, presupuestaria y operativa, forma parte de las entidades del sector público, por lo tanto, procede la donación de bienes inmuebles entre entidades del sector público, conforme lo establece el Artículo 435 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

### 4. CONCLUSIONES

Por cuanto el bien materia de la transferencia gratuita, corresponde a un bien de dominio privado, corresponde al Concejo Municipal la autorización de la donación al Cuerpo de Bomberos de Ibarra, por ser parte de las entidades del sector público

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

**APROBAR al Coronel (B) Fabián López Comandante del Cuerpo de Bomberos de Ibarra, la Donación de un inmueble con clave catastral 1001040406033001000, ubicado en las calles Darío Egas Grijalva y Obispo Alejandro Pasquel Monje, parroquia "San Francisco", para que se cumpla con el objetivo de la construcción de una bodega Institucional.**

#### ➤ RESOLUCIÓN 051

4.- Conocimiento y análisis del informe de la Comisaría de Construcciones sobre ***implantación de la Estación de Radio base Celular Yuracruz*** en el sector el Olivo Alto. (IMI-GSCP-2018-0101-M)

**La Coordinación de la Comisaría de Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2018-00186-M, manifiesta lo siguiente:**

En relación a sumilla inserta en el oficio DPDUR-2017-03192-O, de fecha 17 de octubre de 2017 y recibido en esta dependencia municipal el 19 de enero de 2018, las 12:08, mediante el cual se solicita un informe definitivo sobre la petición formulada por la empresa SBA TORRES ECUADOR, ejecutora de Proyectos de Telecomunicaciones a Nivel Nacional; al respecto me permito informar lo siguiente:

La Comisaría Municipal de Construcciones del Cantón Ibarra, avoca conocimiento del trámite Nro.158-DPDUR-CC-2017, de fecha 21 de noviembre del 2017, las 13H00, correspondiente a la petición formulada por los dirigentes y moradores del Barrio el Olivo Alto, representada por la señora Laura Canacuan, en su calidad de Presidenta, indicando que en dicho barrio se están realizando trabajos para la colocación de una antena de base celular, oponiéndose a la misma y han solicitado a



esta dependencia municipal la inmediata intervención e inspección, puesto que en el barrio no ha sido socializado por parte de la empresa denominada "JASSA TELECOM". Además la Lic. Laura Canacuan mediante trámite Nro. 20583-E, de fecha 21 de noviembre de 2017, informa a esta dependencia municipal que la construcción de la antena radio base celular, se está realizando a pocos metros del polideportivo y que los señores moradores se encuentran en desacuerdo con dicha construcción, ya que esta genera impactos visuales negativos y problemas sociales. Atendiendo la petición, esta dependencia municipal previa notificación a las dos partes dispuso para el día martes 21 de noviembre de 2017, a las 15H00, la realización de una inspección a fin de constatar y verificar los trabajos que se estaban realizando para la colocación de la antena de base celular en el predio con clave catastral 03031204082000, ubicado en el Barrio El Olivo Alto, de la parroquia El Sagrario, cantón Ibarra, provincia de Imbabura; y de solicitar los permisos correspondientes al Arq. Fernando Tobar, constructor de la obra, quien al momento de la misma no presentó; por lo que la Comisaría Municipal de Construcciones procedió con la suspensión de la obra, por contravenir los Arts. 9 y 10 de la Ordenanza Sustitutiva que Regula la Implantación de Estructuras Fijas de Soporte de Antenas y su Infraestructura relacionada para el servicio móvil avanzado (SMA) en el cantón San Miguel de Ibarra, en concordancia con el Art. 397 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD.

Posteriormente la Comisaría Municipal de Construcciones procedió con la entrega de boletas de citación Nros. 0005848 y 0005849, a la señora DIANA MORA, propietaria del predio, a la Empresa JASSA TELECOM y a la señora Laura Canacuan, Presidenta del Barrio El Olivo Alto, para que comparezcan el día miércoles 22 de noviembre de 2017, a las 15H00, a la audiencia. Concluida la audiencia entre las partes y siguiendo el debido proceso, esta Dependencia Municipal ha notificado a la Ing. Pamela Jiménez, representante de la Empresa JASSA TELECOM, como empresa contratista autorizada a nombre de la Empresa SBA TORRES ECUADOR, ejecutora de proyectos de Memorando No. DPDUR-2017-03969-M telecomunicaciones a nivel nacional, para que en el término de cinco días, a partir de la recepción de esta notificación conteste y justifique los hechos imputados de conformidad con el Art. 401 inciso segundo del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomías y Descentralización COOTAD; esto es, presente los permisos y documentación respectiva del proyecto para la implantación de equipos de la estación base celular denominada Yuracruz.

Por último debo informarle que se ha emitido la Resolución Administrativa Sancionadora Nro 001-2018-DPDUR-CC, misma que dice: RESOLUCION.- Por lo expuesto, la Comisaría Municipal de Construcciones del Cantón Ibarra, en amparo a los Arts.395 y 397 del COOTAD, RESUELVE: Sancionar pecuniariamente al señor JULIO CESAR HIDALGO SANCHEZ, Representante legal de la EMPRESA SBA TORRES ECUADOR SBAEC S.A, portador del a cédula de identidad Nro 171191087-5, con CINCO SALARIOS BASICOS UNIFICADOS, dando un total de MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES AMERICANOS (1930,00 USD); y además para que proceda con el DESMONTAJE Y RETIRO del material de construcción y la cimentación de la implantación de la estación de radio base celular YURACRUZ, en el barrio El Olivo





Alto, de la Parroquia El Sagrario, cantón Ibarra, provincia de Imbabura; por haber estado construyendo en forma ilegal y sin contar con los respectivos permisos otorgados por el Colegio de Arquitectos de Imbabura, contraviniendo de esta manera el Art. 226 Lit a, b y c) de la Ordenanza que Reglamenta el Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Ibarra y los Art.3, Lit i) y 14 de la Ordenanza Sustitutiva que Regula la Implantación de Estructuras Fijas de Soporte de Antenas y su Infraestructura relacionada para el Servicio Móvil Avanzado (SMA) en el Cantón San Miguel de Ibarra; por cuanto en el área circundante se encuentra instalado el Polideportivo del Olivo Alto, la pista de Bici Cross para niños de cinco años y una vez por semana realizan actividades grupales con niños menores de dos a tres años. Igualmente se inobservó los Art. 264 Nral 2) de la Constitución de la República y 55, Lit b) del Código orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en lo que tiene que ver a las atribuciones y competencias exclusivas de los GADS, que es el de ejercer el control sobre el Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón. Para lo cual se le concede el plazo de SIETE DIAS, contados a partir de la fecha de notificación de la presente RESOLUCIÓN, para que proceda con el DESMONTAJE Y RETIRO del material de construcción y la cimentación de la implantación de la estación de radio base celular YURACRUZ, y a dejar taponando la excavación que se hizo en el terreno; conforme lo establece el Art.397, lit c) del COOTAD; es decir a su estado anterior; y de no acatar la presente Resolución, estos trabajos los realizará la municipalidad y se le cobrará por los mismos, más el 50% de recargo. De ser necesario se contará con la Policía Municipal o Fuerza Pública.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

- **Se da por conocido el informe de la Comisaría de Construcciones sobre la *implantación de la Estación de Radio base Celular Yuracruz* en el sector el Olivo Alto.**
- **Se recomienda a la Dirección de Planificación Urbana y Rural coordine con la Empresa SBA Torres Ecuador, para que identifiquen los posibles espacios que cumplan con las condiciones para la implantación de la estación de la Radio Base Celular, sin que esta recomendación interfiera en el trámite administrativo de la Comisaría de Construcciones.**

➤ **RESOLUCIÓN 052**

5.- La señora **Miriam Carrasco, Presidenta del Barrio Romerillo**, solicita la reducción de los costos de la calle adoquinada en la entrada principal del barrio Romerillo, parroquia "San Francisco". (02097-E)

**La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00220-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al requerimiento realizado por la Sra. Miriam Carrasco en su calidad de PRESIDENTA DE ROMERILLO a través del trámite No. AC-2018-02097-E, en el cual solicita la REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LA CALLE ADOQUINADA.

Al respecto me permito indicar que como unidad ejecutora del Adoquinado lo que se realizó es la construcción del Adoquinado de la Entrada Principal a Romerillo Bajo con un costo de liquidación total de USD \$ 177.306,70 sin IVA, mismo que fue remitido a la Dirección de Avalúos y Catastros para que se realice el trámite pertinente para el cobro de Contribución Especial de Mejoras.

Lo requerido por la presidenta del barrio deberá ser analizado por la unidad competente, ya que la reducción o exoneración de algún rubro no es nuestra competencia.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Dejar en suspenso el numeral 5 del informe 2018-088 y que este asunto regrese a la Comisión de Planificación y Presupuesto para que sea nuevamente analizado contando con los informes Técnico, jurídico y financiero pertinentes y se emita un nuevo informe sobre este punto, de conformidad con el siguiente cuadro de votación:

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
Ing. Carlos Arias	➤			
Lic. Diana Harrington	➤			
Sr. William Hidalgo	➤			
PHD Juan Manuel Mantilla	➤			
Srta. Carla Proaño				Excusa
Srta. Carina Rivadeneira	➤			
Ing. Andrea Scacco	➤			
Dra. Janeth Landeta	➤			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	➤			
Sra. Mirian Carrasco SILLA VACÍA	➤			
TOTAL	09			



➤ **RESOLUCIÓN 053**

6.- El señor **Jimmy Joselito Gallegos Gallegos**, solicita el *Levantamiento de los Gravámenes: Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar; así como la Autorización de Venta* del predio con clave catastral No. 03030707004000 ubicado en la Cooperativa de Vivienda Popular No. 1, lote Nro. 68, sector “Cananvalle”, parroquia “El Sagrario”. (01406-E).

**La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00184-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención a Memorando No. PS-2018-001-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura referente al lote No. , a nombre del señor Jimmy Joselito Gallegos Gallegos, ubicado en la Cooperativa de Vivienda Popular Nro, 1 de la Parroquia El Sagrario.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2018-00180-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual determina que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura correspondientes al lote antes indicado.

Por lo tanto, me permito informar que SI están realizadas todas las obras de infraestructura correspondientes ha dicho lote.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00247-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite N° 01406-E del 2018, mediante el cual el señor Jimmy Joselito Gallegos, en su calidad de propietario del lote N° 68, ubicado en la Cooperativa de Vivienda Popular N° 1, solicita la autorización de cancelación de la hipoteca y prohibición de enajenar, que pesan sobre dicho lote de terreno, me permito manifestar lo siguiente:

Conforme memorando N° DOC-2018-00184-M del 5 de febrero del 2018, el Departamento de Obras Públicas, informa que se ha procedido a realizar la inspección al sitio de ubicación de la Cooperativa de Vivienda Popular N° 1 y CERTIFICA que las obras de infraestructura correspondiente al lote Nro. 68, están totalmente terminadas.

Visto el informe de Obras Públicas ya referido, y en cumplimiento al Art. 12 de la Ordenanza de la Cooperativa de Vivienda Popular N° 1, en razón del cumplimiento de las obras de infraestructura, sugiero la autorización de cancelación de hipoteca y la prohibición de enajenar del lote N° 68.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ Y RATIFICÓ:**

**APROBAR** al señor Jimmy Joselito Gallegos Gallegos, el *Levantamiento de la Prohibición de Enajenar; Cancelación de Hipoteca; así como la Autorización de Venta* del predio con clave catastral No. 03030707004000 ubicado en la Cooperativa de Vivienda Popular No. 1, lote Nro. 68, sector "Cananvalle", parroquia "El Sagrario".

17

➤ **RESOLUCIÓN 054**

7.- La señora **Luz María Quinche Potosí e Hijos**, solicita la *Aprobación del Proyecto Definitivo de la "Urbanización Males Quinche"* y la Aprobación en Primer Debate de la Ordenanza, ubicada en la calle sin nombre, barrio "Los Nogales", parroquia "San Antonio". (1532-E)

**El Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-CAE-2018-0027-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite **Nº IMI-CAE-2017-1532-E**, en el cual la Señora LUZ MARIA QUINCHE POTOSI E HIJOS, solicitan la aprobación del proyecto definitivo de urbanización, a usted informo:

1.- Representante legal: conforme la documentación que consta del expediente, dicha representación la ejercen: la Sra. **LUZ MARIA QUINCHE POTOSI** de cédula 1000756393.

2.- El **ANTEPROYECTO** de la urbanización " **MALES - QUINCHE** " fue aprobado por el por el Colegio de arquitectos provincial de Imbabura, 24 de abril del 2017, con **TRAMITE Nro. CAE-0246-E, INFORME Nro. 0378-2017.**

3.- El Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, ha procedido a la revisión total del expediente; hecho que ha sido y sin tener ningún tipo de inconvenientes técnicos ni administrativos, ha procedido a elaborar la Ordenanza de Urbanización, en cumplimiento a lo que señala el Diagrama de Flujo para elaboración de Urbanizaciones, que consta del Manual de Procedimientos internos del GADI.

Con estos antecedentes, remitimos el expediente para la revisión de la ordenanza y se emite el informe jurídico correspondiente para conocimiento de la comisión de planificación y su informe al Concejo Municipal para la aprobación del Proyecto Definitivo y Ordenanza de la Urbanización, conforme lo señala el COOTAD en su Art.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



57, literal a, y, x, en concordancia con el Art. 9 y 60 literal b, del cuerpo legal antes citado.

Por cumplido el proceso administrativo se remitirá el expediente al Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura para sellar planos y documentos que fueren necesarios y se proceda con la protocolización en una de las notarías del Cantón e inscripción de la Ordenanza de Urbanización en el Registro de la Propiedad.

La Urbanización se denominará "MALES - QUINCHE" y el **AREA PROMEDIO** de cada uno de los lotes es de 250.00 m<sup>2</sup>.

18

### **ÁREAS Y LINDEROS DE LA URBANIZACIÓN "MALES QUINCHE"**

**AREA TOTAL: 20.357,87m<sup>2</sup>** (VEINTE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS)

#### **RAZON:**

Conforme a los planos aprobados para la Urbanización "MALES QUINCHE", los linderos, áreas y dimensiones del inmueble materia de este instrumento son los siguientes:

#### **LINDEROS GENERALES**

**NORTE:** En 94,49 m. Con Propiedad municipal En 109,80 m. Con Propiedad privada En 97,68 m. Con Calle publica B.

**SUR:** En 15,77 m. Con propiedad particular En 22,44 m. Con propiedad particular En 10,00 m. Con carrera pública A En 10,53 m. Con propiedad particular En 12,67 m. Con propiedad particular En 23,14 m. Con propiedad particular En 100,69 m. Con propiedad privada En 77,69 m. Con propiedad privada.

**ESTE:** En 40,43m. Con carrera pública C. En 9,75 m. Con carrera pública C. En 69,89 m. Con carrera pública C. En 15,78 m. Con quebrada. En 21,30 m. Con quebrada. En 38,91 m. Con quebrada. En 8,57 m. Con quebrada.

**OESTE:** En 75,10 m. Con carrera pública B. En 10,00 m. Con carrera pública B. En 40,44 m. Con carrera pública B. En 13,07 m. Con carrera pública C. En 65,00 m. Con carrera pública C.

**AREAS Y LINDEROS DE ÁREA VERDE.-** Conforme al Plano Aprobado de Urbanización en el Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura. (Lámina N° 1 cuadro de áreas) que tiene las siguientes características:

#### **• ÁREA VERDE 1**

**ÁREA TOTAL 1374.38m<sup>2</sup>**

**AL NORTE** en 109.90m con Prop. Privada

**AL SUR** en 100.69m con Prop. Privada

**AL ESTE** en 15.78m con quebrada

**AL ESTE** en 13.07m con carrera publica C

## ▣▣ ÁREA VERDE 2

### ÁREA TOTAL 802.34m<sup>2</sup>

**AL NORTE:** en 18.32m con lote 12E

**AL SUR:** en 17.40 con Prop. Privada

**AL ESTE:** en 44.55m con la tarjeta de protección

**AL OESTE:** en 58.67m con pasaje E

AREA TOTAL DE AREA VERDE **2176.72m<sup>2</sup>** correspondiente al **14,92 %** del área útil del terreno; en cumplimiento con el Art. 424 del COOTAD.

19

**AREAS Y LINDEROS CEDIDOS PARA APERTURA DE CALLES.-** Conforme al Plano Aprobado de Urbanización en el Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura. (Lámina N° 1 cuadro de áreas) que tiene las siguientes características:

### CARRERA PÚBLICA A

#### ÁREA TOTAL 1267.22M<sup>2</sup>

**AL NORTE:** área expropiada en 24.36 m

**AL SUR:** carrera publica en 10.00 m

**AL ESTE:** en 46.21m con manzana b en 10.00m con calle pública en 71.45m con manzana d **AL OESTE:** en 45.82m con manzana a en 10.00m con calle publica en 71.90m con manzana c

### CARRERA PÚBLICA B

#### ÁREA TOTAL 1491.16m<sup>2</sup>

**AL NORTE:** área expropiada en 12.00m

**AL SUR:** carrera publica b en 12.00m

**AL ESTE:** en 40.44m con manzana a en 10.00m con calle publica en 73.54 con manzana c.

**AL OESTE:** en 39.55m con sr. Carlos Villegas en 100.00m con calle publica en 75.00m con sr. Celin Duran

### CARRERA PÚBLICA C

#### ÁREA TOTAL 727.25m<sup>2</sup>

**AL NORTE:** CARRERA PUBLICA C EN EN 6.00M

**AL SUR:** carrera pública c en 6.00m

**AL ESTE:** carrera pública c en 119.90m

**AL OESTE:** en 69.89m con manzana d, en 10.00m con calle pública, en 40.38m con manzana b,

### Calle pública A

#### ÁREA TOTAL 857.64m<sup>2</sup>

**AL NORTE:** en 44.88m con manzana A en 40.50 con manzana B

**AL SUR:** en 44.84m con manzana C en 41.31m con manzana D

**AL ESTE:** carrera publica en 10.00m

**AL OESTE** carrera publica en 10.00m



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



### **CALLE PÚBLICA B**

**ÁREA TOTAL 798.67m<sup>2</sup>**

**AL NORTE:** en 99.37m con Prop. Particular

**AL SUR:** en 43.21m con manzana E, en 8.00 m con pasaje en 29.25m con manzana E en 10.00 con área verde

**AL ESTE:** con quebrada en 8.57m

**AL OESTE:** con carrera pública C en 8.04m,

### **PASAJE**

**ÁREA TOTAL 558.58m<sup>2</sup>**

**AL NORTE:** calle publica B en 8.00m

**AL SUR:** propiedad privada en 0.00m

**AL ESTE:** varios propietarios en 75.09m

**AL OESTE:** varios propietarios en 65.02m

### **ÁREA AFECTADA POR VÍA MANZANA E**

**ÁREA TOTAL 65.00 m<sup>2</sup>**

**AL NORTE:** carrera publica C en 1.00m

**AL SUR:** carrera publica C en 1.00m

**AL ESTE:** varios propietarios manzana C 65.00m

**AL OESTE:** carrera publica C en 65.00m

**AREA TOTAL DE VIAS 5765.52 m<sup>2</sup> correspondiente al 28,32 %.**

Documentación que la remito con la finalidad que se proceda a la Ordenanza de Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Ibarra, es decir se proceda a la revisión de la ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “**MALES QUINCHE**” y se continúe con el trámite administrativo correspondiente conforme con la ordenanza antes citada.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00163-M, manifiesta lo siguiente:**

Dentro del trámite IMI-CAE-1532-E 2017, por el cual la señora Luz María Quinche Potosí e Hijos, solicitan la Aprobación del Proyecto Definitivo de la Urbanización Males Quinche, me permito hacer las siguientes puntualizaciones:

1.- Del Memorando IMI-CAE-2018-0027-M, se tiene que el Anteproyecto de la “Urbanización Males Quinche” fue aprobado por el Colegio de Arquitectos de Imbabura con fecha 24 de abril del 2017 (Trámite CAE-0246-E, INFORME N° 0378-2017); por lo que, SOLICITA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DEFINITIVO, adjuntándose la Ordenanza correspondiente para su revisión.

2.- Revisada la Ordenanza de la Urbanización Males Quinche, se observa que la misma, ha sido elaborada considerando todos los parámetros técnicos y fundamentos legales estipulados en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD; y, Ordenanza de Uso de Suelo, como son:



área mínima de lote, obras de infraestructura, directrices viales, áreas verdes, garantía para el cumplimiento de las obras de infraestructura, entre otros.

Conforme la Disposición Reformativa Primera, Numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, se constituye en bien público conforme el Art. 417 del COOTAD, el cual pasa a ser propiedad del Municipio de Ibarra en atención a lo que prescribe el Art. 154 de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo.

Con estos antecedentes, en atención a lo que prescribe el Art. 140, de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo, en concordancia con el Art. 57, literal a) del Cootad, me permito sugerir la Aprobación de la Ordenanza del Proyecto Definitivo de la "Urbanización Males Quinche"; ordenándose la protocolización en una de las notarías públicas e inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

**APROBAR a la señora Luz María Quinche Potosí e Hijos, el Proyecto Definitivo de la "Urbanización Males Quinche" y la Aprobación en Primer Debate de la Ordenanza, ubicada en la calle sin nombre, barrio "Los Nogales", parroquia "San Antonio"**

➤ **RESOLUCIÓN 055**

8.- La señora **María Cecilia Conejo Males**, solicita el *Levantamiento de los Gravámenes: Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar; así como la Autorización de Venta* del predio con clave catastral No. 01010641007000 ubicado en la Cooperativa de Vivienda de maestros "Juan Montalvo", lote Nro. 44, Manzana Nro. 4, calles Río Chota y Av. Monseñor Leónidas Proaño, parroquia "Caranqui". (01406-E).

**La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00147-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención a Memorando No. PS-2018-00033-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote No. 44 de la manzana 4, de la Pre Cooperativa de Vivienda de Maestros Juan Montalvo, ubicado en la calle Río Chota y Av. Mons. Leónidas Proaño, junto a la Unidad Educativa Academia Militar San Diego, de propiedad de la Sra. Conejo Males María Cecilia.



Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2018-00133-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual determina que se encuentran realizadas las obras de infraestructura correspondientes ha dicho lote.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00284-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite N° 22433-E del 2017, mediante el cual la señora María Cecilia Conejo Males, en su calidad de propietaria del lote N° 44 de la Manz. 4, ubicado en la Cooperativa de Vivienda Popular N° 1, solicita la autorización de cancelación de la hipoteca y prohibición de enajenar, que pesan sobre dicho lote de terreno, me permito manifestar lo siguiente:

Conforme memorando N° DOC-2018-00147-M del 30 de enero del 2018, el Departamento de Obras Públicas, informa que se ha procedido a realizar la inspección al lote de terreno en la Cooperativa de Vivienda Popular N° 1 y CERTIFICA que las obras de infraestructura correspondiente al lote Nro. 44 de la manzana 4, están totalmente terminadas.

Visto el informe de Obras Públicas ya referido, y en cumplimiento al Art. 12 de la Ordenanza de la Cooperativa de Vivienda Popular N° 1, en razón del cumplimiento de las obras de infraestructura, sugiero la autorización de cancelación de hipoteca y la prohibición de enajenar del lote N° 44 de la manzana 4 ya referido.

Lo que me permito informar, para los fines administrativos correspondientes.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

**APROBAR a la señora María Cecilia Conejo Males, el *Levantamiento de la Prohibición de Enajenar; la Cancelación de Hipoteca; así como la Autorización de Venta* del predio con clave catastral No. 01010641007000 ubicado en la Cooperativa de Vivienda de maestros “Juan Montalvo”, lote Nro. 44, Manzana Nro. 4, calles Río Chota y Av. Monseñor Leonidas Proaño, parroquia “Caranquí”.**



## **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

### **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 2018-089 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

#### **➤ RESOLUCIÓN 056**

1.- La señora **Laura Fernanda de Jesús Pozo**, solicita la *autorización de venta* de un lote de terreno de propiedad municipal con clave catastral No. 56010206005000, ubicado en la parroquia "Salinas". (16469-E)

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2017-03301-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención a trámite recibido # **16469-E**, en el cual la **Srta. Fernanda de Jesús** solicita en venta un lote de terreno ubicado en la **Calle Ángel Aguirre en la Parroquia de Salinas** el cual es de Propiedad Municipal, se procedió a realizar el respectivo levantamiento topográfico del lugar antes citado. Con estos antecedentes hago llegar a Usted lo requerido en una impresión en formato A3, donde constan áreas y linderos del mismo, para proceder a emitir el avalúo y certificación requeridos.

**ÀREA TOTAL:** 101,61 METROS CUADRADOS  
**PROPIEDAD DE:** ILUSTRE MUNICIPIO DE IBARRA  
**CLAVE CATASTRAL:** 100156010206005000

**NORTE:** CON PROPIEDAD PRIVADA DE MARÌA ISABEL ESPINOZA JARAMILLO, EN 16,68 METROS.

**SUR:** CON PROPIEDAD PRIVADA DE LUIS ORLANDO CARRERA ANDRADE, EN 16,53 METROS.

**ESTE:** CON PROPIEDAD PRIVADA DE JUAN ISIDRO SUAREZ GARCÌA, EN 6,12 METROS.

**OESTE:** CON CALLE PÙBLICA ANGEL AGUIRRE, EN 6,20 METROS.

**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2018-00042-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No. PS-2017-01992-M, en el que se solicita el avalúo del predio de un lote para posible venta en la Parroquia de Salinas, en la calle Segundo Luis Moreno, perteneciente al Ilustre Municipio San Miguel de Ibarra, esta Dirección

revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio solicitado.

Clave catastral: 100156010200600500000000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área de terreno: 101,61 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 603,56 USD

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00249-M, manifiesta lo siguiente:**

Dentro del trámite 16469-E 2017, por el cual se solicita la autorización de venta de un lote de terreno de propiedad municipal en favor de la señora LAURA FERNANDA DE JESUS POZO, ubicado en la calle Ángel Aguirre, lote con clave catastral N° 56010206005000, parroquia Salinas, cantón Ibarra, provincia de Imbabura, manifiesto lo siguiente:

Del expediente adjunto, podrá verse que se cuenta con los informes señalados en los Arts. 436 y 437 del COOTAD; por lo que, se sugiere proceder favorablemente con la AUTORIZACION DE VENTA, en favor de la señora Laura Fernanda de Jesús Pozo, el lote de terreno, conforme áreas y linderos que constan del levantamiento topográfico realizado por el Departamento de Planificación que se agrega al expediente.

La beneficiaria deberá proceder a realizar el pago del valor del terreno de acuerdo al valor establecido por la dirección de Avalúos y Catastros que consta del memorando DAC-2018-00042-M del 11 de enero del 2018, previo a la legalización de la correspondiente escritura.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

**APROBAR a la señora Laura Fernanda de Jesús Pozo, la autorización de venta de un lote de terreno de propiedad municipal con clave catastral No. 56010206005000, ubicado en la parroquia “Salinas”.**

➤ **RESOLUCIÓN 057**

2.- El señor **Edison Geovanny Silva Otuña**, solicita la *Compra Venta* de un lote de terreno de propiedad municipal con clave catastral No. 1001560101050040000, ubicado en la calle Hernán Chiriboga, barrio “San Martín” parroquia “Salinas”. (18335-E)



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2018-00071-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No. DPDUR-2017-03710-M, en el que se solicita el avalúo del predio de un lote para posible venta en la Parroquia de Salinas, en la calle Segundo Luis Moreno, perteneciente al Ilustre Municipio San Miguel de Ibarra, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio solicitado.

Clave catastral: 100156010100500400000000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área de terreno: 197,96 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 1.483,57 USD

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2018-00365-M, manifiesta lo siguiente:**

Con la finalidad de continuar con el trámite sobre la petición realizada por el señor **SILVA OTUNA EDISON GEOVANNY** portador de la cedula de ciudadanía 171596074-4 quién mediante trámite No. 18335-E solicita en compraventa (posible adjudicación) un lote de terreno, por lo que en cumplimiento a lo establecido en el Art. 375 de La Constitución, ***“El Estado, en todos sus niveles de gobierno garantizará el derecho al Hábitat y a la vivienda digna<sup>1/4</sup>.”***, ponemos en su conocimiento el expediente con la certificación de la Dirección de Avalúos y Catastros que contiene el avalúo del predio de acuerdo al siguiente cuadro de áreas y linderos (plano adjunto), y la certificación que el predio es de propiedad Municipal:

**Ubicación:** Calle HERNAN CHIRIBOGA, Barrio: SAN MARTIN, Parroquia SALINAS.

**Clave catastral:** 100156010105004000

**Propietario:** ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

**Área de terreno:** 164.73 m<sup>2</sup>.

**Avalúo del terreno:** \$ 7.190,46 USD

**LINDEROS DEL PREDIO:**

Por el Norte: en 20.04 m con propiedad Privada de Galo Alcides Ayala Guerrero.

Por el SUR: en 19.79 m con propiedad privada de Tania Elizabeth Mena Mina.

Por el ESTE: en 9.98 m con calle publica Hernán Chiriboga

Por el Oeste: en 9.90 m con propiedad privada de Bertha Yolanda Galindo Maldonado.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00280-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención a la petición realizada por el señor Edison Geovanny Silva Otuña, quien solicita la compra venta de un predio municipal ubicado en la calle Hernán



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Chiriboga, barrio San Martín, parroquia Salinas, cuya clave catastral es 1001560101050040000, al respecto manifiesto:

#### ANTECEDENTES:

- 1.- Mediante trámite externo Nro. 18335-E Con fecha 16 de octubre de 2016, EL SEÑOR Edison Geovanny Silva Otuña, solicita se autorice a quien corresponda la venta de un lote de terreno ubicado en la parroquia de Salinas, panamericana norte entre las calles Hernán Chiriboga y Jaime Hurtado;
- 2.- Con Memorando No. DPDUR.2017-03710-M de fecha 29 de noviembre de 2017, el Arq. Luis Benítez, Director de Planificación de Desarrollo Urbano y Rural, remite el respectivo levantamiento topográfico donde constan áreas y linderos del lote;
- 3.- Mediante Memorando No. DAC-2018-00071-M de fecha 16 de enero del 2018, la Dirección de Avalúos y Catastros, informa que revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio solicitado: Clave catastral: 100156010100500400000000; Registra nombre de: Ilustre Municipio de San Miguel de Ibarra; Área de terreno: 197,96 m<sup>2</sup>; valor del terreno: USD 1.483,57;
- 4.- La Dirección de Planificación de Desarrollo Urbano y Rural, mediante Memorando No. DPDUR-2018-00365-M de fecha 07 de febrero de 2018, pone a conocimiento del Arq. Ramiro Páez, Vicealcalde, el expediente con la certificación de la Dirección de Avalúos y Catastros que contiene el avalúo del predio de acuerdo al cuadro de áreas y linderos del plano adjunto y la certificación que el predio es de propiedad Municipal.

#### FUNDAMENTO LEGAL:

- 1.- ***La Constitución de la República del Ecuador, dentro del Régimen del buen vivir, establece en su Art. 30 “el derecho de las personas a un hábitat seguro y saludable, así como a una vivienda digna y adecuada, con independencia de su situación social y económica”;***
- 2.- ***El artículo 375 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: “El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna”***
- 3.- ***La Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 227 prescribe que: “La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”.***
- 4.- ***El Art. 436 del COOTAD, señala.- Autorización de Transferencia.- Los Consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la***

*autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público.*

**5.- El Art. 437 del COOTAD, señala.-** Casos en los que procede la venta.- La venta de los bienes de dominio privado se acordará en estos casos: a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. No procederá la venta, sin embargo, cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del gobierno autónomo descentralizado; y, b) Si con el precio de la venta del bien puede obtenerse inmediatamente otro semejante, capaz de ser aplicado a objetos más convenientes para ejecutar o desarrollar proyectos de interés de la comunidad.

27

## CONCLUSIONES

Con las normas constitucionales y legales señaladas; Es criterio de esta Procuraduría Sindica, atender favorablemente la petición del señor Edison Geovanny Silva Otuña, eso es la venta del referido inmueble ubicado en la parroquia de salinas, panamericana norte entre las calles Hernán Chiriboga y Jaime Hurtado, considerando que es un bien municipal de dominio privado, y los informes técnicos emitidos por Planificación y Avalúos y Catastros.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

**APROBAR al señor Edison Geovanny Silva Otuña, la Compra Venta de un lote de terreno de propiedad municipal con clave catastral No. 1001560101050040000, ubicado en la calle Hernán Chiriboga, barrio "San Martín" parroquia "Salinas".**

### ➤ RESOLUCIÓN 058

3.- El señor **Marco Tulio Martínez Cabezas, Gerente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Atuntaqui Ltda**, solicita la *Autorización para la colocación de una garita de Seguridad Móvil* en los exteriores de la Agencia Ibarra, desde las 20h00 hasta las 06h00, ubicada en la esquina de la calle Calixto Miranda y Av. Teodoro Gómez de la Torre, urbanización Yacucalle, parroquia "San Francisco". (03185-E)

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2018-00502-M, manifiesta lo siguiente:**



En atención al trámite No. 03185-E, referente a la petición del Sr. MARTINEZ CABEZAS MARCO TULIO, Gerente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Atuntaqui Ltda., quien solicita la autorización para la colocación de una Garita de Seguridad Móvil en los exteriores de la Agencia Ibarra desde las 20H00 hasta las 06H00, ubicada en la esquina de la calle Calixto Miranda y Av. Teodoro Gómez de la Torre, urbanización YACUCALLE de la parroquia SAN FRANCISCO; en consideración a lo establecido en la **CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL CUADOR, Artículo 18.-** ***“1/2. Acceder libremente a la información generada por entidades públicas o en privadas, que manejen fondos del estado o realicen funciones públicas1/4”*** y en cumplimiento a lo dispuesto en el **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), Artículo 417.- Bienes de uso público.- “Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo, podrán también ser materia de utilización exclusiva y temporal, mediante el pago de una regalía.**

***Constituyen bienes de uso público: Las plazas, parques y demás espacios destinados a la recreación u ornato público y promoción turística;”.*** Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente la petición previo determinación de la temporalidad y el pago correspondiente de acuerdo a lo estipulado en la base legal anteriormente mencionada. (Se adjunta especificaciones de la propuesta presentada por el peticionario).

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

**APROBAR** al señor **Marco Tulio Martínez Cabezas, Gerente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Atuntaqui Ltda**, la *Autorización para la colocación de una garita de Seguridad Móvil* en los exteriores de la Agencia Ibarra, desde las 20h00 hasta las 06h00, ubicada en la esquina de la calle Calixto Miranda y Av. Teodoro Gómez de la Torre, urbanización Yacucalle, parroquia “San Francisco”, pagando el permiso de Ocupación de vía pública y firmando un compromiso con la Procuraduría Síndica.



## **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA LICENCIA CON CARGO A VACACIONES SOLICITADA POR EL SEÑOR ALCALDE ING. ALVARO CASTILLO AGUIRRE DEL 26 AL 29 DE MARZO DE 2018.**

### ➤ **RESOLUCIÓN 059**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Aprobar la licencia con cargo a vacaciones del señor Alcalde Ing. Álvaro Castillo Aguirre del 26 al 29 de marzo de 2018.

## **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA LICENCIA CON CARGO A VACACIONES SOLICITADA POR LA SEÑORA CONCEJALA CARMEN LUISA ZEHNDER DEL 17 DE MARZO AL 09 DE ABRIL DE 2018.**

### ➤ **RESOLUCIÓN 060**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Aprobar la licencia con cargo a vacaciones de la señora Concejala Tlga. Carmen Luisa Zehnder del 17 de marzo al 09 de abril de 2018.

## **SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LICENCIA SOLICITADA POR EL SEÑOR CONCEJAL PHD. JUAN MANUEL MANTILLA DEL VIERNES 23 DE MARZO DE 2018.**

### ➤ **RESOLUCIÓN 061**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Aprobar la licencia del señor Concejel PhD. Juan Manuel Mantilla del viernes 23 de marzo de 2018, con cargo a vacaciones.





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**EL SEÑOR ARQ. RAMIRO PÁEZ VALENCIA VICEALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN IBARRA, UNA VEZ QUE SE HAN DEBATIDO EN TORNO A LOS PUNTOS FORMULADOS EN EL ORDEN DEL DÍA, CONCLUIDO DE ESE MODO LOS TEMAS A TRATARSE, SE CLAUSURA LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL REALIZADA EL 19 DE MARZO DEL 2018 SIENDO LAS 19:15.**

30

CERTIFICO: Abg. Marco Castro Michilena  
SECRETARIO GENERAL DEL I. CONCEJO