

**RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE
IBARRA EN SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EL 28 DE MAYO DE 2018**
Acta 015 - 2018

Preside la presente sesión el Ing. Álvaro Castillo Aguirre, Alcalde del Cantón Ibarra, siendo las 17:25 solicita a Secretaría constate el Quórum para proceder a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo prevista para el 28 de mayo de 2018, El I. Concejo Municipal de Ibarra avoca conocimiento de los asuntos presentados en la Municipalidad y el Cantón, de conformidad al siguiente texto.

Se cuenta con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

CUADRO DE ASISTENCIA	
SEÑORES (AS) CONCEJALES (AS)	
NOMBRES	PRESENTE
Ing. Carlos Arias Brito	✓
Lic. Diana Harrington	✓
Ing. Hilda Herrera Tapia	✓
PhD. Juan Manuel Mantilla	✓
Lic. Carla Proaño Chiriboga	EXCUSA
Srta. Carina Rivadeneira	✓
Ing. Andrea Scacco	✓
Tlga. Carmen Luisa Zehnder	✓
Arq. Ramiro Páez	✓
VICEALCALDE	
Ing. Álvaro Castillo	✓
ALCALDE DEL CANTÓN IBARRA	



AUDIENCIA	
PETICIONARIO	SOLICITUD
Ing. Laureano Alencastro, Director de Cultura del GAD Ibarra.	Intervienen el Ing. Laureano Alencastro en su calidad de Director de Cultura del GAD Ibarra, quien realiza su exposición respecto de las intervenciones que tuvieron los señores (as) Concejales en la sesión del Concejo del 14 de mayo de 2018 inherente al Informe de las Fiestas de julio y septiembre 2017; así como también, presenta sus descargos en relación a las observaciones presentadas al referido informe; de la misma manera; interviene la señora María Belén Ramos en su calidad de Proveedora del Contrato de las fiestas, quien realiza las aclaraciones respecto de la prestación de sus servicios y responde a las inquietudes presentadas por el Concejo. El I. Concejo Municipal, previo análisis e intervenciones de los señores (as) Concejales, en cumplimiento a lo dispuesto en el Capítulo IV de la Ordenanza que Reglamenta el Funcionamiento del Concejo Municipal, relacionada con las AUDIENCIAS CIUDADANAS RECOMIENDA: que administrativamente la Dirección de Desarrollo Económico presente una exposición de resultados de las fiestas de la ciudad.

El Concejo Municipal aprueba el siguiente Orden del Día

ORDEN DEL DIA

- 1.- RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN: ORDINARIA DEL 14 DE MAYO DE 2018.- ACTA 013 Y SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 16 DE MAYO 2018- ACTA 014.**
- 2.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 2018-093 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN: ORDINARIA DEL 14 DE MAYO DE 2018 - ACTA 013 Y SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 16 DE MAYO 2018- ACTA 014.

➤ RESOLUCIÓN 135

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Aprobar el boletín de las Resoluciones adoptadas por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra en Sesión Ordinaria del 14 de mayo de 2018, Acta 013



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de
San Miguel de Ibarra



y Extraordinaria del 16 de mayo de 2018, Acta 014 con el voto salvado de los señores .Concejales Carlos Arias y Carla Proaño.

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 2018-093 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.

➤ RESOLUCIÓN 136

1.- El señor Juan Patricio Haro Velasco, solicita el *Cambio de Uso de Suelo*, de su predio ubicado en las calles “Dr. Cristóbal Gomezjurado”, No. 7-39 y “Darío Egas”, Urbanización “Selva Alegre”, parroquia “San Francisco”. (04582-E).

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2018-01027-M, manifiesta lo siguiente:

Atendiendo la petición formulada por PATRICIO HARO VELASCO quien mediante Trámite No. 04582-E la Actualización y el cambio de Uso de Suelo C-D405-70 de su propiedad ubicada en CALLE DR. CRISTOBAL GOMEZJURADO sector LOT. SELVA ALEGRE, parroquia SAN FRANCISCO, con clave catastral No. 04040630005000, en cumplimiento a lo establecido en el **Art. 18. De la Constitución**: “1. *Buscar, recibir. Intercambiar, producir y difundir información veraz, verificada, oportuna, contextualizada, plural, sin censura previa acerca de los hechos, acontecimientos y procesos de interés general y con responsabilidad ulterior.*¼” por lo que el Departamento de Gestión De Desarrollo Urbano y Rural pone en su conocimiento lo siguiente:

Revisada la documentación verificamos que en efecto el 15 de octubre del 2015 se ha otorgado el informe No. IRC-9943 en el que se establece la zonificación correspondiente a C-D450-70, lo que significa que con respecto a los retiros para la construcción el frontal es 0.00m En la Ordenanza vigente le corresponde una nueva zonificación C-C307-70, el retiro frontal es 3.00 m.

Como es de su conocimiento no podemos cambiar la zonificación en forma individual, le queda al peticionario la posibilidad de que su proyecto pueda ser revisado y aprobado en función de la IMAGEN URBANA DEL SECTOR de conformidad con lo establecido en el **Art. Art. 112**. “*En caso de que la zonificación determine parámetros que contradigan o sean incoherentes a una tendencia edificatoria de los predios colindantes de la cuadra con nivel de consolidación que sobrepase el 50 %, éstos tendrán la opción de ser analizados por la Dirección de Gestión de Planificación y Desarrollo Urbano o la Entidad Colaboradora, determinando retiros y forma de ocupación de acuerdo a la imagen urbana correspondiente al sector*”, pero en la cuadra en la que se implanta el predio solo el vecino colindante al norte tiene una parte del retiro frontal construido. Ver imagen.



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de
San Miguel de Ibarra



Con estos antecedentes y por ser de su competencia analizar y resolver adjunto encontrara el expediente para continuar con la solicitud del interesado y pueda acogerse al Artículo 112 de IMAGEN URBANA.

Particular que comunicamos a usted para los fines pertinentes.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:**

APROBAR al señor Juan Patricio Haro Velasco, el *Cambio de Uso de Suelo a Retiro frontal "0" de Línea de Fábrica* de su predio ubicado en las calles "Dr. Cristóbal Gomez Jurado", No. 7-39 y "Darío Egas", Urbanización "Selva Alegre", parroquia "San Francisco".

➤ RESOLUCIÓN 137

2.- La señora Laura María Zuleta, solicita la *ampliación de plazo y rebaja del pago de Contribución Especial de Mejoras* de su predio ubicado en la calle Duchicela 3-43 y Nazacota Puento, parroquia "Caranqui". (05701-E).

La Lic. Fanny Peralta, Trabajadora Social de la Municipalidad, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-DTH-2018-0562-M, manifiesta lo siguiente:

Con respecto a Los tramites 5701-E y 05700-E con fecha 15 de marzo de 2018, perteneciente a la señora Laura María Zuleta león, quien solicita a la municipalidad rebaja y ampliación del valor a pagar por concepto de contribución por mejoras de adoquinado en el sector de Caranqui, en la calle Duchicela 3-43 y Nazacota Puento. De la información obtenida, conozco lo siguiente

DATOS DE IDENTIFICACION:

Nombres y Apellidos: Laura María Zuleta León

Cedula Identidad: 1000310167

Fecha de nacimiento: 14 de mayo de 1939

Edad: 79 años

Instrucción: Básica

Estado civil: Viuda

Ocupación: Quehaceres domésticos

Domicilio: Caranqui: Emperador Cacha 4-99 frente a la Iglesia de la localidad

Teléfono referencia: 2650859/ 0985535648



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de
San Miguel de Ibarra



ANTECEDENTE:

1. La peticionaria habita en esta ciudad en el sector de Caranqui, en la calle Emperador Cacha 4-99 frente a la iglesia de la localidad, en compañía de una hija de 54 años de edad, dos nietos de 25 y 23 años y hermana con discapacidad.
2. El predio en mención, pertenece a cinco herederos, de los cuales una persona fallecida, dos con discapacidad física el 40% y auditiva el 80% respectivamente.
3. La deuda que mantiene con la municipalidad por concepto de mejoras es de 3.174,39

Aspecto Económico:

- a) La economía familiar es irrisoria, el ingreso que percibe la señora Luz María Zuleta es de 223,00 dólares como montepío por fallecimiento de su esposo.
- b) Su hija de 54 años atiende un negocio en Caranqui en la venta de pan de leche los fines de semana, con un ingreso mensual aproximado de 250,00 dólares.
- c) De las dos hermanas con discapacidad, una de ellas recibe 50,00 dólares del Bono de Gobierno.

El ingreso mensual de la familia es de 523,00 dólares; esta cantidad cubre todos los gastos del diario vivir e imprevistos que se presentan en la familia, como el tratamiento médico de la señora Laura María Zuleta, quien adolece de varios problemas en su salud.

Considerando que la peticionaria es de la tercera edad y los ingresos económicos que percibe la familia, solicita una rebaja del 50% del valor a cancelar y una extensión del plazo a diez años para abonar la deuda mensualmente.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00645-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. SC-2018-00133-M de fecha 23 de abril de 2018, respecto a la petición de la señora Laura María Zuleta León, para la ampliación y rebaja del impuesto a la Contribución Especial de Mejoras (adoquinado), en razón de su difícil situación económica, al respecto hago conocer lo siguiente:

ANTECEDENTES.-

- 1.- Mediante tramite externo No. 05700-E y 05701- E de fecha 15 de marzo de 2018, suscrito por la señora Laura María Zuleta León, portadora de la cédula de ciudadanía No. 1000310167, solicita la rebaja del valor a pagar por concepto de contribución especial de mejoras



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de
San Miguel de Ibarra



(adoquinado) y ampliación del plazo de pago de su predio con clave catastral No. 100101010458007000 ubicado en la calle Duchicela 3-43 y Nazacota Puento, sector Caranqui.

2.- Del Informe Social emitido por la Lic. Fanny Peralta, Trabajadora Social del GAD Ibarra, mediante Memorando No. IMI-DTH-2018-0562-M de fecha 26 de marzo de 2018, se conoce:

2.1 Que la peticionaria es de estado civil viuda, ocupación quehaceres domésticos, de 79 años de edad, viven en esta ciudad en el sector de Caranqui, en la calle Emperador Cacha 4-99 frente a la iglesia de la localidad, en compañía de una hija de 54 años de edad, dos nietos de 25 y 23 años y una hermana con discapacidad;

2.2 El predio en mención pertenece a cinco herederos, de los cuales una persona es fallecida, dos tienen discapacidad física del 40% y auditiva del 80%, respectivamente;

2.3 La deuda que mantiene con la municipalidad por concepto de contribución de mejoras es de USD 3.174,39;

2.4 El ingreso que percibe la señora Laura María Zuleta León es de 223,00 dólares como montepío por fallecimiento de su esposo;

2.5 su hija de 54 años atiende un negocio en Caranqui en la venta de pan de leche los fines de semana con un ingreso mensual aproximado de USD 250,00;

2.6 De las dos hermanas con discapacidad, una de ellas recibe 50,00 dólares del Bono del Gobierno;

2.7 El ingreso mensual de la familia es de USD 523.00, cantidad que cubre los gastos el diario vivir e imprevistos que se presentan en la familia, como el tratamiento médico de la peticionaria, quien adolece de varios problemas de salud.

FUNDAMENTO LEGAL:

Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), Art. 569, inciso segundo.- determina: “Los Concejos Municipales o distritales podrán disminuir o exonerar el pago de la contribución especial de mejoras en consideración de la situación social y económica de los contribuyentes.

CONCLUSIÓN:

Por lo expuesto, es procedente atender favorablemente la petición de exonerar o rebajar el pago de la contribución especial de mejoras, al tenor de lo dispuesto en la disposición legal antes invocada.



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de
San Miguel de Ibarra



El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:**

APROBAR a la señora Laura María Zuleta, la rebaja del 70% por pago de Contribución Especial de Mejoras de su predio ubicado en la calle Duchicela 3-43 y Nazacota Puento, parroquia “Caranqui”

- **El plazo para el pago se deberá realizarlo con la Dirección Financiera mediante Convenio de Pago.**

➤ **RESOLUCIÓN 138**

3.- La Urbanización “Naranjo López II”, solicita la cancelación parcial de hipoteca de los lotes de terreno de la Urbanización, ubicada en la Av. Eugenio Espejo y calle Carlos Proaño, parroquia San Francisco. (06187-E).

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00673-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Trámite No. 06187-E, mediante el cual solicita una inspección e informe de cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización “NARANJO LÓPEZ II”.

Al respecto, de acuerdo a informe presentado por el Ing. Enrique Hinojosa, con Memorando No. DOC-2018-00660-M, se determina que se encuentran realizadas las siguientes obras y construcciones:

Bordillos (100%)
Red de Agua Potable y Alcantarillado (100%)
Red Electrificación (100%)
Red de CNT (0%)
Adoquinado (0%)
Aceras (0%)

El propietario propone dejar 8 lotes como garantía de cumplimiento por las obras de infraestructura faltantes.



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de
San Miguel de Ibarra



La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00675-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite número 06187-E 2018, mediante el cual se solicita la autorización de cancelación parcial de hipoteca de los lotes de la Urbanización “Naranjo López II”; al respecto me permito manifestar lo siguiente:

La Ordenanza de la Urbanización “Naranjo López II”, constituida mediante Ordenanza Municipal aprobada por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra el 25 de septiembre y ratificada el 23 de octubre del 2017, mediante Resolución 356-SG-2017 del 25 de septiembre del 2017, protocolizada el 22 de diciembre del 2017 ante el Notario Séptimo Suplente de Ibarra e inscrita el 1 de febrero del 2018 bajo las partidas números 482 y 178 de los Libros Registro de Propiedad e Hipotecas y Gravámenes del cantón, en su Art. 29, expresa que el Urbanizador para responder por la ejecución total de las obras de urbanización señaladas en el Art. 16 de la ya mencionada ordenanza, constituye a favor del Municipio de Ibarra primera hipoteca del 100 % de los lotes de dicha urbanización.

El Urbanizador al amparo del Art. 30 solicita la modificatoria de la garantía, para lo cual nos remitimos al Memorando DOC-2018-00673-M por el cual se informa que se encuentran realizadas las obras de infraestructura de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica, faltando el adoquinado y aceras.

Con estos antecedentes, sugiero que la petición puede ser acogida favorablemente considerando que el costo por las obras faltantes es de 194.585,45 USD y el avalúo de los OCHO LOTES de la mencionada Urbanización, es de 195.752,45 USD. Por lo que, SE SUGIERE proceder con la REFORMA DE LA ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “NARANJO LOPEZ II” en el CAPÍTULO V DE LAS GARANTIAS, Aclarando que la hipoteca de los lotes para garantizar la ejecución total de las obras faltantes de Adoquinado y Aceras, únicamente se mantendrá sobre los lotes Nros: 4 y 5 de la Manz. Uno; 7 y 8 de la Manz. Dos; 1 de la Manz. Cuatro; y, lotes 3, 4 y 5 de la Manz. Cinco.

Lo que me permito informar para los fines administrativos correspondientes.

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:**

APROBAR a la Urbanización “Naranjo López II”, la Cancelación Parcial de Hipoteca y proceder con la Reforma de la Ordenanza de la Urbanización “Naranjo Lopez II” en el



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de
San Miguel de Ibarra



CAPÍTULO V DE LAS GARANTIAS; aclarando que la hipoteca de los lotes para garantizar la ejecución total de las obras faltantes de Adoquinado y Aceras, únicamente se mantendrá sobre los lotes Nros: 4 y 5 de la Manz. Uno; 7 y 8 de la Manz. Dos; 1 de la Manz. Cuatro; y, lotes 3, 4 y 5 de la Manz. Cinco de la Urbanización “Naranjo López”, ubicada en la Av. “Eugenio Espejo” y calle “Carlos Proaño”, parroquia “San Francisco”; de acuerdo al informe de la Dirección de Obras y Construcciones.

Una vez que se ha debatido en torno a los puntos formulados en el Orden del Día y concluido de este modo los temas a tratarse, se **clausura** la sesión ordinaria de Concejo Municipal realizada el 28 de mayo del 2018, siendo las 21:35.