



**SESIÓN ORDINARIA DEL ILUSTRE.  
CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA,  
REALIZADA EL LUNES 14 DE MAYO DEL  
2018.**

---

**ACTA: 13 - 2018**

---

**LUGAR: SALA DE SESIONES DEL I.  
CONCEJO MUNICIPAL**

---

**HORA: 17H30**

---

**IBARRA-ECUADOR**

Preside la presente sesión el Arq. Ramiro Páez Valencia Vicealcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Ibarra, siendo las 17:30 solicita a Secretaría constate el Quórum para proceder a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo prevista para el 14 de mayo del 2018, El I. Concejo Municipal de Ibarra avoca conocimiento de los asuntos presentados en la Municipalidad y el Cantón, de conformidad al siguiente texto.

1.- Que se cuenta con la presencia de los concejales:

LISTA DE LOS SEÑORES CONCEJALES		
CONCEJALES	ASISTENTE	AUSENTE
Ing. Carlos Arias Brito		✓
Lic. Diana Harrington	✓	
Ing. Hilda Herrera Tapia	✓	
Ing. Damaris Morocho	✓	
Lic. Carla Proaño Chiriboga	✓	
Srta. Carina Rivadeneira		
Ing. Andrea Scacco	✓	
Tlga. Carmen Luisa Zehnder	✓	
Arq. Ramiro Páez Valencia VICEALCALDE DEL GAD IBARRA	✓	
Ing. Álvaro Castillo Aguirre ALCALDE DEL GAD IBARRA		✓

2

AUDIENCIAS	
PETICIONARIO	SOLICITUD
Dr. Ramiro Aguilar PRESIDENTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN DE IBARRA	Interviene la señora Esmeralda Córdova quien expone respecto al tema del Comercio Informal que preocupa al sector que representa y solicita que la Municipalidad haga cumplir lo determinado en el artículo 40 de la Ordenanza que regula el Comercio en el cantón Ibarra. El I. Concejo Municipal, previo análisis e intervenciones de los señores (as) Concejales, en cumplimiento a lo dispuesto en el Capítulo IV de la Ordenanza que Reglamenta el Funcionamiento del Concejo Municipal, relacionada con las AUDIENCIAS CIUDADANAS <b>RECOMIENDA:</b> que administrativamente se asigne más personal municipal para el control de las ventas informales.
Dr. Marcos Martínez, Abogado Patrocinador del Barrio Santa Marianita del Empedrado	Intervienen la señora Paola Salcedo, Ing. Edison Romero y Dr. Marcos Martínez, quienes exponen los diversos problemas que ha causado la implantación de una estación de Radio Base Celular por parte de la Empresa Tower Company Cía. Ltda. El I. Concejo Municipal, previo análisis e intervenciones de los señores (as) Concejales, en cumplimiento a lo dispuesto en el Capítulo IV de la Ordenanza que Reglamenta el Funcionamiento del Concejo Municipal, relacionada con las AUDIENCIAS CIUDADANAS <b>RECOMIENDA:</b> que la Comisión de Planificación analice una reforma a la Ordenanza que regula este tipo de asuntos y presente un informe al Concejo.
Sr. Wilson Bedón, Vicepresidente del Barrio el Ejido de Caranqui	Interviene el señor Wilson Bedón quien expone respecto del proyecto de remodelación del Estadio del Ejido de Caranqui. El I. Concejo Municipal, previo análisis e intervenciones de los señores (as)

Concejales, en cumplimiento a lo dispuesto en el Capítulo IV de la Ordenanza que Reglamenta el Funcionamiento del Concejo Municipal, relacionada con las AUDIENCIAS CIUDADANAS **RECOMIENDA:** que se realice de manera inmediata una nueva socialización con todos los moradores del sector para ampliar el tema del proyecto, con la intervención de la Dirección de Participación Ciudadana y que se oficie al señor Alcalde pidiendo la suspensión del proceso de contratación de la obra.

3

### ORDEN DEL DIA

1. **RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN ORDINARIA DEL 16 DE ABRIL DE 2018-ACTA 011 Y SESION EXTRAORDINARIA DEL 19 DE ABRIL 2018-ACTA 012**
2. **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS INFORMES 090- 091 Y 092-2018 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**
3. **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS INFORMES 062 Y 063-2018 DE LA COMISIÓN DE TURISMO, FIESTAS, CULTURA Y DEPORTES.**
4. **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 001-2018 DE LA COMISIÓN ESPECIAL, RELACIONADO CON EL ANÁLISIS DEL CONVENIO DE ALIANZA ESTRATÉGICA SUSCRITA ENTRE LA EMPRESA VIRSAP-EP Y LA EMPRESA AUTORESPEL CIA. LTDA.**
5. **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 048-2018 DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL, MERCADOS Y COMERCIALIZACIÓN.**
6. **DONACIONES DE BIENES MUEBLES A DIFERENTES INSTITUCIONES:**
  - **INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR 17 DE JULIO**
  - **PATRONATO DE ACCIÓN SOCIAL DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA**
  - **UNIDAD EDUCATIVA LUIS LEORO FRANCO.**
7. **LICENCIA SOLITADA POR EL SEÑOR CONCEJAL JUAN MANUEL MANTILLA EL 14 AL 18 DE MAYO DE 2018.**

## **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN ORDINARIA DEL 16 DE ABRIL DE 2018-ACTA 011 Y SESION EXTRAORDINARIA DEL 19 DE ABRIL 2018-ACTA 012.**

### **➤ RESOLUCIÓN 098**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Ratificar las Resoluciones adoptadas por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra en Sesión Ordinaria del 16 de abril de 2018, Acta 011; y, Sesión Extraordinaria del 19 de abril de 2018, Acta 012, con el voto salvado de los señores (as) Concejales Carina Rivadeneira y Damaris Morocho.

## **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS INFORMES 090- 091 Y 092-2018 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

### **INFORME 090-2018**

**1.- La señora Elvia Violeta Yépez Andrade, solicita la *cancelación del gravamen de Prohibición de Enajenar* del lote NO. 46, Manzana 6, Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, sector “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”. (1280-E).**

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00313-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2018-00194-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote No. 46 de la manzana 6, de la Cooperativa de Vivienda Universitaria EL Olivo, ubicada en el sector Santa Clara de la parroquia San Antonio, lote de propiedad de la señora Elvia Violeta Yépez Andrade.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2018-00249-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual determina que se encuentran realizadas las obras de infraestructura correspondientes ha dicho lote.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe emitido mediante Memorando No.-PS-2018-00326-M, manifiesta lo siguiente:

“En atención al trámite número 1280-E 2018, mediante el cual la señora Elvia Violeta Yépez Andrade, solicita la autorización de cancelación de la prohibición de enajenar del Lote N° 46, Manzana 6 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo, me permito manifestar lo siguiente:

De la copia fotostática de la escritura que se agrega, puede observarse que el Municipio de Ibarra autorizó la escrituración individual a los socios de la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo, con la medida cautelar de prohibición de enajenar hasta la conclusión total y entrega de las obras de infraestructura por parte de la Cooperativa a la municipalidad de Ibarra.

En el informe del Departamento de Obras Públicas en memorando N° DOC-2018-00313-M, se informa que en el lote de terreno materia del presente trámite, se encuentran realizadas las obras de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica, bordillos, empedrado y aceras.

Considerando la calamidad doméstica por la cual lo venden el lote, sugiero que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice cancelar la prohibición de enajenar y se autorice la venta del Lote N° 46, Manz. 6 ubicado en la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo.”

#### ➤ **RESOLUCIÓN 099**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR a la señora Elvia Violeta Yépez Andrade, la cancelación del gravamen de Prohibición de Enajenar del lote NO. 46, Manzana 6, Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, sector “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”.**

**2.- El Abogado José Moncayo Espinosa, Administrador de la Agencia regional Uno CNT E.P., solicita se revea la Resolución 19-SGM-2016 del 25 de enero del 2016 y ratificada el 01 de febrero de 2016, en la cual se autoriza la venta de un inmueble municipal a favor de CNT, en el sector “El Juncal”, parroquia “Ambuquí”; para seguidamente realizar un contrato de arrendamiento por el lapso de seis meses por el mismo valor que se autorizó la compra venta y luego dar lugar a la donación de dicho terreno y se autorice a CNT el uso del terreno. (02319-E)**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



La Procuraduría Síndica, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- PS-2018-00313-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Oficio AR1CNT-037-2018, de fecha 29 de enero de 2018, emitido por el Abogado José Moncayo Espinosa ADMINISTRADOR AGENCIA REGIONAL UNO CNT E.P., Hay lo siguiente:

#### **ANTECEDENTES.-**

1.- Mediante oficio ARTCNT-232-2017, del 04 de Agosto de 2017, el Abg. José Moncayo Espinosa, Administrador de la Agencia Regional Uno – Imbabura, solicita al ingeniero Andrés Moreno Villajes, Gerente General de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP, se solicite al Municipio de Ibarra, se le autorice la compra de un lote de terreno que se encuentra Ubicado en el sector El Juncal, Parroquia Ambuqui, Cantón Ibarra, con un área de 685,2 metros cuadrados.

2.- El motivo de la compra por parte de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones, es con la finalidad de proceder a implementar un reflejo de los equipos que se encuentran en la caseta técnica para no dejar sin servicio a todas las comunidades del sector y al Cantón Pimampiro; ya que es necesario tomar en cuenta que la caseta técnica que se encuentra en el sector de El Juncal, y al encontrarse en la panamericana y en vista que se está realizando trabajos en la misma, es necesario tener un lugar seguro.

3.- En atención al Oficio antes referido La Cámara del Consejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, en sesión extraordinaria realizada el 25 de Enero del 2016 y ratificada el 01 de Febrero de 2016 se emite la RESOLUCIÓN 19-SGM-2016, en la cual se autoriza la venta a favor de Corporación Nacional de Telecomunicaciones Agencia Regional Uno, un lote de terreno ubicado en el sector de El Juncal, Parroquia Ambuqui, Cantón, por lo cual se pagará la cantidad de USD 3.411,66; del área total del lote en mención (685,2 m2), 191,4 m2 se afectarán con calle pública, quedando un área útil de 493,8 m2, de los cuales 160,09 m2 están utilizados con unas mediaguas y un garaje.

#### **PETICION POR PARTE DE CNT AGENCIA UNO.-**

1.- Mediante Oficio AR1CNT-037-2018, de fecha 29 de enero de 2018, tomando en cuenta las

Peticiones realizadas por parte de La Corporación Nacional de Telecomunicaciones Agencia Regional Uno solicita se revea la RESOLUCIÓN 19-SGM-2016 del el 25 de Enero del 2016 y ratificada el 01 de Febrero de 2016 en la cual La Cámara del Consejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



autoriza la venta a favor de Corporación Nacional de Telecomunicaciones Agencia Regional Uno, un lote de terreno con clave catastral

10015104011600100, ubicado en el sector El Juncal, Parroquia Ambuquí, Cantón Ibarra.

2.- Se proceda a realizar un contrato de arrendamiento por el lapso de seis meses (6) el lote de terreno antes mencionado entre el GAD-I y CNT E.P. por el mismo valor que se autorizó en la

RESOLUCIÓN 19-SGM-2016 para la compra-venta, y que en dicho contrato se haga constar una cláusula en la que determine de manera expresa que transcurridos el tiempo o plazo de arrendamiento, se realice por parte del GAD-I la donación de dicho terreno a la CNT.EP.

3.-Una vez que se haya aceptado esta petición se autorice al CNT E.P de forma inmediata el uso del lote de terreno antes mencionado para posibilitar el avance de las obras técnicas de infraestructura civil para dar vialidad a las necesidades de la comunidad.

#### **MARCO LEGAL.-**

1.- En el Artículo 436 del COOTAD establece: *“Autorización de transferencia.- Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público.*

2.-En el Artículo 58 inciso octavo de la Ley ORGANICA DEL Sistema Nacional de Contratación Publica establece *“ $\frac{1}{4}\frac{1}{4}$ Para la transferencia de dominio de bienes inmuebles entre entidades del sector público, siempre y cuando llegaren a un acuerdo sobre aquella, no se requerirá de declaratoria de utilidad pública o interés social ni, en el caso de donación, de insinuación judicial. Se la podrá realizar por compraventa, permuta, donación, compensación de cuentas, traslado de partidas presupuestarias o de activos. En caso de que no haya acuerdo la entidad pública que expropia procederá conforme esta Ley. Para su trámite se estará a lo dispuesto en el Reglamento de esta Ley.”*

3.- En el Artículo 61 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Publica establece *“Transferencia de dominio entre entidades del sector público.- Para la transferencia de dominio de bienes inmuebles entre entidades del*





*sector público que lleguen a un acuerdo para el efecto, se requerirá resolución motivada de las máximas autoridades.*

## **CONCLUSIONES.-**

Con los antecedentes expuestos y en vista que las peticiones emitidas por la Corporación Nacional de Telecomunicaciones Agencia Regional Uno, debo a bien informar que si es procedente y legal el pedido de lo realiza es decir:

1.- Se revoque la Resolución 19-SGM-2016 emitida por La Cámara del Consejo Municipal del

Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, en sesión extraordinaria realizada el 25 de Enero del 2016 y ratificada el 01 de Febrero de 2016, en vista que el pedido que lo realiza la Agencia Nacional de Telecomunicaciones, es decir se deje sin efecto dicha Resolución.

2.- En relación al arrendamiento y pedido de donación, al ser entidades públicas es legal dicho pedido según lo estipula en el Artículo 61 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

### **➤ RESOLUCIÓN 100**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

- a) APROBAR al Abogado José Moncayo Espinosa, Administrador de la Agencia Regional Uno CNT E.P., dejar sin efecto la Resolución No. 19-SGM-2016 del 25 de enero del 2016 y ratificada el 01 de febrero de 2016, en la cual se autoriza la venta de un inmueble municipal a favor de CNT, en el sector “El Juncal”, parroquia “Ambuquí”.**
- b) APROBAR la elaboración de un Contrato de Arrendamiento por el lapso de seis meses por el mismo valor que se autorizó la compra venta.**
- c) APROBAR la Donación del mencionado terreno y se autorice a CNT el uso inmediato.**
- d) RESOLUCIÓN 101**





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**3.- El señor Edison Alexander Hurtado Vallejo, solicita la compra venta de un terreno municipal con clave catastral No. 04040496002000, ubicado en las calles “Inés Hernández” y “Rocafuerte”, barrio “Los Ceibos”, parroquia “San Francisco”. (PS-2018-00330-M).**

La Procuraduría Síndica, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- PS-2018-00330-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. CMI-2018-054-M de 22 de febrero del 2018, respecto al pedido del Señor EDISON ALEXANDER HURTADO VALLEJO, me permito solicitar lo siguiente:

## **1. ANTECEDENTES**

Mediante comunicación de 15 de febrero del 2018, suscrita por Edison Alexander Hurtado Vallejo, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 1002172581 quien solicita la venta de un lote de terreno con clave catastral No. 04040496002000 de propiedad municipal, ubicado en el Barrio Los Ceibos, calle Inés Hernández y Rocafuerte, Parroquia San Francisco del Cantón Ibarra.

## **2. ANALISIS LEGAL DE LA VENTA DE BIENES INMUEBLES**

2.1. El Artículo 437 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina “**Casos en los que procede la venta.**” La venta de los bienes de dominio privado se acordará en estos casos:

- a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. No procederá la venta, sin embargo, cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del gobierno autónomo descentralizado<sup>3/4</sup> y,
- b) Si con el precio de la venta del bien puede obtenerse inmediatamente otro semejante, capaz de ser aplicado a objetos más convenientes para ejecutar o desarrollar proyectos de interés de la comunidad.

### **2.1.1. ACTOS EN LOS QUE SE TRANSFIERE EL DOMINIO DE BIENES INMUEBLES**

El Artículo 77 del Reglamento Administración y control de bienes del sector público, dictado mediante Acuerdo de la Contraloría General del Estado No. 041-CG-2017 publicado en el Registro Oficial Suplemento No. 150 de 29 de diciembre del 2017, determina que los actos de transferencia de dominio de los bienes, las entidades u organismos del sector público, “*podrán realizar entre sí o estas con entidades del sector privado que realicen labor social u obras de beneficencia sin fines de lucro, entre otros los siguientes actos de transferencia de dominio de bienes: remate, compraventa, transferencia gratuita, permuta y chatarrización.*”



### 3. CONCLUSIONES

Por lo expuesto para atender el requerimiento del Señor EDSION ALEXANDER HURTADO

VALLEJO, es necesario contar con los informes técnicos y financieros determinados en el Artículo 437 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, de conformidad con lo determinado en el Artículo 77 del Reglamento Administración y control de bienes del sector público, la transferencia de bienes de dominio privado de propiedad del Municipio de Ibarra se lo debe hacer mediante remate y cumplir con lo determinado en el Artículo 435 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización: “ Los bienes del dominio privado deberán administrarse con criterio de eficiencia y rentabilidad para obtener el máximo rendimiento financiero compatible con el carácter público de los gobiernos autónomos descentralizados y con sus fines.”

10

#### ➤ RESOLUCIÓN 101

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: NEGAR al señor Edison Alexander Hurtado Vallejo, la compra venta de un terreno municipal con clave catastral No. 04040496002000, ubicado en las calles “Inés Hernández” y “Rocafuerte”, barrio “Los Ceibos”, parroquia “San Francisco”; por existir la Resolución de Concejo Municipal No. 388 SG-2016, de fecha 24 de noviembre y ratificada el 5 de diciembre del 2016, en la cual se vende el terreno en mención al deportista Marlon Delgado Suarez.**

**4.- El señor Jorge Jingo Ichau, solicita la solución de un problema en su predio con clave catastral No. 0452013212700, ubicado en el barrio “San Francisco de El Tejar”, parroquia “San Francisco”. (10018-E y 21087-E).**

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- DPDUR-2018-00672-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a los Memorandos No. CMI-2017-1277-M y CMI-2018-0043-M correspondientes a los tramites 10018-E y 21087-E, relacionados al trazado vial de la calle S/N, barrio SAN FRANCISCO DEL TEJAR de la parroquia SAN FRANCISCO; en consideración a lo establecido en la **CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, Articulo 18.- “¼.2. Acceder libremente a la información generada por entidades públicas o en privadas, que manejen fondos del estado o realicen funciones públicas¼”** Y en cumplimiento a lo dispuesto en la **ORDENANZA DE**

**REGLAMENTACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO, Art. 94.-** *“Categorización y Dimensionamiento del Sistema Vial.-Toda habilitación del suelo debe contemplar un sistema vial de uso público integrado al trazado de las vías existentes al interior del terreno o su entorno, y al previsto en la planificación vial cantonal.”;* por lo que por medio del presente tengo a bien hacerle llegar el plano correspondiente al trazado vial antes mencionado con un ancho total de 8.00m. y aceras de 1.20m.; con la finalidad de no afectar a las construcciones existentes y considerando que esta calle termina en la franja de protección de la quebrada.

➤ **RESOLUCIÓN 102**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: RATIFICARSE en el Informe de Planificación Urbana y Rural con respecto al trazado vial de la calle S/N, barrio “San Francisco de El tejár”, parroquia “San Francisco”, con un ancho total de 8.00 m y aceras de 1.20 m, con la finalidad de no afectar a las construcciones existentes y considerando que esta calle termina en la franja de protección de la quebrada.**

**INFORME 2018 – 091**

**1.- La señora Venus Martha Puga, solicita la cancelación de la restricción en la Resolución con oficio 682, en la cual se Resuelve marginar dejando sin valor la Resolución No. 251-SG-2013, en la que se autorizó la permuta a favor de los señores Fausto Bolívar Salazar Almeida y Luis Enrique Puga Martínez, en el sector de la Cooperativa Fincas Familiares Barrio “San Agustín”, parroquia “San Antonio”. (02467-E)**

La Procuraduría Síndica, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- PS-2018-00343-M, manifiesta lo siguiente:

Dentro del trámite administrativo N° 02467-E, ingresado por la señora Venus Martha Puga M., por el cual solicita la CANCELACION de la restricción contenida en la Resolución emitida por el Concejo Municipal de Ibarra mediante oficio 682 de 30 de octubre del 2013, mediante la cual se resuelve marginar dejando sin valor alguno la Resolución N° 251-SG-2013 de fecha 29 de mayo del 2013 en la que se autorizó la permuta a favor de los señores Fausto Bolívar Salazar Almeida y Luis Enrique Puga Martínez, a usted digo:

**1.- La Resolución de Concejo Municipal N° 251-SG-2013 del 29 de mayo y ratificada el 5 de junio del 2013, ha sido emitida por el Concejo Municipal, contando con los**



informes técnicos correspondientes; es decir una vez se ha concluido la tramitación administración.

2.- Por Resolución de Concejo Municipal emitida mediante oficio 682-SG de 30 de octubre del 2013, se resuelve oficiar al Registro de la Propiedad de Ibarra, para que Margine una restricción, dejando sin valor alguno la Resolución N° 251-SG-2013 referida en el numeral uno, por la cual se autorizó la permuta a favor de los señores Fausto Bolívar Salazar Almeida y Luis Enrique Puga Martínez.

3.- El Municipio de Ibarra propuso la demanda de rescisión de escritura pública de permuta, juicio ordinario N° 1369/2014, el mismo que se lo propuso a petición de moradores del sector que adujeron ser perjudicados por la utilización del área verde que fue materia de la permuta.

4.- Los señores que suscribieron la petición para que el Municipio proponga la demanda, nunca entregaron la documentación ni justificaron el perjuicio ni de los hechos que fueron alegados para plantear la demanda; hechos estos que contribuyeron para que la autoridad judicial declare el abandono y archivo de la causa.

5.- Con estos antecedentes, sugiero que la petición sea acogida favorablemente; es decir, se revoque la Resolución de Concejo Municipal N° 682 SG de 30 de octubre del 2013, a fin de que surta los efectos legales la resolución de concejo Municipal N° 251 SG- 2013 del 29 de mayo y ratificada el 5 de junio del 2013.

### ➤ RESOLUCIÓN 103

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR a la señora Venus Martha Puga, la cancelación de la restricción en la Resolución con oficio 682, en la cual se Resuelve marginar dejando sin valor la Resolución No. 251-SG-2013, en la que se autorizó la permuta a favor de los señores Fausto Bolívar Salazar Almeida y Luis Enrique Puga Martínez, en el sector de la Cooperativa Fincas Familiares Barrio "San Agustín", parroquia "San Antonio".**

2.- El señor Alfonso Guillermo Dueñas, solicita el Levantamiento del Gravamen: Cancelación de la Segunda Hipoteca y Autorización de Venta, del predio con clave catastral No. 03031414001000, Lote No. 10, Manzana 3, ubicado en la Pre- Cooperativa de Vivienda "Los Laureles", parroquia "El Sagrario". (21911-E/2017)

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- DOC-2018-00323-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2018-02065-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote No. 10 de la manzana 3, de la Pre-Cooperativa de Vivienda Los Laureles, de la parroquia El Sagrario, lote de propiedad del señor Alfonso Guillermo Dueñas Montalvo.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2018-00317-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual determina que se encuentran realizadas las obras de infraestructura correspondientes ha dicho lote.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00369-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite número 21911-E 2017, mediante el cual se solicita la autorización de cancelación de la segunda hipoteca del lote Nro. 10, Manzana 3, propiedad del señor Alfonso

Guillermo Dueñas, ubicados a la Pre Cooperativa de Vivienda Los Laureles, me permito manifestar lo siguiente:

De las copias fotostáticas de las escrituras y certificados de gravámenes que se agrega, puede observarse que el Municipio de Ibarra autorizó la escrituración individual a los socios de la Pre Cooperativa de Vivienda Los Laureles, constituyendo segunda hipoteca a favor de la municipalidad, para garantizar la construcción total de las obras de infraestructura conforme la Resolución de Concejo del 22 de enero del 2002 y ratificada el 29 del mismo mes y año.

Del informe del Departamento de Obras Públicas en memorando N° DOC-2017-00323-M, se desprende que dicho lote de terreno materia del presente trámite, cuentan con todas las obras de infraestructura; por lo que, sugiero que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice cancelar la segunda hipoteca del Lote N° 10 de la Manzana 3, propiedad del señor Alfonso Guillermo Dueñas Montalvo, lote de terreno ubicado en la Pre Cooperativa de Vivienda Los Laureles.

#### ➤ **RESOLUCIÓN 104**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR al señor Alfonso Guillermo Dueñas, el Levantamiento del**



**Gravamen: Cancelación de la Segunda Hipoteca y Autorización de Venta, del predio con clave catastral No. 03031414001000, Lote No. 10, Manzana 3, ubicado en la Pre- Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, parroquia “El Sagrario”.**

**3.- El señor Julio César Villarreal Morillo, solicita la exoneración del pago de la Contribución Especial de Mejoras, del predio con clave catastral No. 100103030850023000, ubicado en las calles “10 de Agosto” y “1 de Mayo”, Casa No. 39, barrio “Pugacho Bajo”, parroquia “El Sagrario”. (02190-E)**

14

La Lic. Fanny Peralta, Trabajadora Social de la Municipalidad, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-DTH-2018-0338-M, manifiesta lo siguiente:

## **INFORME SOCIOECONOMICO**

### **DATOS DE IDENTIFICACION**

Nombres y Apellidos: Julio Cesar Villarreal Morillo

Cedula Identidad: 1000530558

Fecha de nacimiento: 15 de diciembre de 1946

Edad: 72 años

Instrucción: primaria

Estado civil: casado

Ocupación: jornalero

Domicilio: Pugacho Bajo: Calles 10 de agosto y 1 de mayo, casa N° 39

Teléfono referencia: 2631069

**ANTECEDENTE:** Con respecto al trámite 02190-E presentado a la municipalidad de Ibarra por el señor Julio Cesar Villarreal Morillo, con cédula de identidad 1000530558, quien solicita la exoneración en el pago de la contribución especial de mejoras de un predio de su propiedad ubicado en el sector de Pugacho bajo, entre las calles 10 de agosto y 1 de mayo, casa N° 39.

De la visita en la dirección indicada, se desprende la siguiente información.

Propietario de una vivienda de dos plantas, ocupada por los conyugues de la tercera edad, misma que se encuentra en precarias condiciones, con paredes cuarteadas, techos a punto de desplomarse, piso con hundimiento en cocina, baño, a consecuencia de la maquinaria que se utilizó para el adoquinado hace dos años aproximadamente.

### **GRUPO FAMILIAR**

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Parentesco</b>	<b>Edad</b>	<b>Ocupación</b>
<b>Julio Cesar Villarreal Morillo</b>	<b>Cónyuge</b>	<b>72 años</b>	<b>Jornalero</b>
<b>María Elisa Morillo Fuentes</b>	<b>Cónyuge</b>	<b>72 años</b>	<b>Quehaceres dom.</b>





## **OBSERVACION:**

El grupo familiar se conforma por ocho personas: Cónyuges y seis hijos mayores de edad; cuatro radicados en la ciudad de Quito y dos en Ibarra. El jefe de hogar desde hace un tiempo a tras atiende en una bodega de papas en el mercado mayorista de propiedad de su hija Nancy Villarreal, obteniendo un ingreso irrisorio que es utilizado para consumir alcohol y ocasionalmente cubre gastos de alimentación y servicios básicos. Ante esta situación, su esposa pasa la mayor parte del tiempo en Quito en casa de sus hijos

15

## **SITUACION ECONOMICA**

INGRESOS: 50,00USD

EGRESOS: 34,00USD.

Alimentación: 20,00

Servicios básicos: 14,00

Por los motivos expuestos, solicitan a la municipalidad, la exoneración total del pago por contribución especial de mejoras de su propiedad, ubicada en Pugacho Bajo, aduciendo que pertenecen a la tercera edad y no cuentan con los ingresos económicos para finiquitar la deuda que asciende a 5.311,51dolares, a cancelar hasta el mes de agosto del 2014 de acuerdo al reporte adjunto.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- PS-2018-00392-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. CMI-2018-0161-M de 26 de febrero del 2018, respecto a la solicitud de exoneración del pago de la Contribución Especial de Mejoras de su predio con clave catastral No. 100103030850023000 ubicado en las calles 10 de Agosto y 1 de Mayo Casa No. 39, Barrio Pugacho Bajo, me permito informar lo siguiente:

### **1. ANTECEDENTES**

Mediante escrito de 30 de enero del 2018, suscrito por el Señor Julio César Villarreal Morillo, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 100053055-8 solicita la exoneración del pago de la Contribución Especial de Mejoras de su predio con clave catastral No. 100103030850023000 ubicado en las calles 10 de Agosto y 1 de Mayo Casa No. 39, Barrio Pugacho Bajo, en razón de que es una persona de la tercera edad que no tiene ingresos mensuales y su esposa tampoco tiene ingresos de ningún tipo.

### **2. INFORME SOCIAL**

Mediante Memorando No. IMI-DTH-2018-0338-M de 23 de febrero del 2018, suscrito por la

Licenciada Fanny Peralta Trabajadora Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Ibarra, informa que el peticionario es propietario de la vivienda que se encuentra en precarias condiciones, con paredes



cuarteadas, techos a punto de desplomarse, piso con hundimiento en cocina, baño a consecuencia de la maquinaria que se utilizó para el adoquinado hace dos años aproximadamente.

Tiene una situación económica de ingresos de USD 50,00 y como gastos la cantidad de USD 34,00.

### 3. EXONERACION DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS

El inciso segundo del Artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina que, “Los concejos municipales o distritales podrán disminuir o exonerar el pago de la contribución especial de mejoras en consideración de la situación social y económica de los contribuyentes.”

### 4. CONCLUSIONES

Por lo expuesto es procedente atender la solicitud de exoneración de contribución especial de mejoras, al tenor de lo dispuesto en la disposición legal invocada.

#### ➤ RESOLUCIÓN 105

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR al señor Julio César Villarreal Morillo, la exoneración del pago de la Contribución Especial de Mejoras, del predio con clave catastral No. 100103030850023000, ubicado en las calles “10 de Agosto” y “1 de Mayo”, Casa No. 39, barrio “Pugacho Bajo”, parroquia “El Sagrario”; de acuerdo al Informe Socio Económico y Jurídico.**

**4.- La señora Nelly Odila Álvarez Villagómez, solicita la Compra - Venta del terreno municipal con clave catastral No. 100102020850014000, lote No. 17, Manzana 13, calle sin nombre, Programa de Vivienda “San Francisco”, Etapa 1, sector Lomas de Azaya, parroquia “Alpachaca”. (13165-E/2014)**

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- DPDUR-2018-00136-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a trámite recibido # **13165-E**, en el cual la **Señora Odila Alvarez Villagómez**, quien solicita la autorización de compraventa de un lote de terreno municipal que se encuentra ubicado en el plan de vivienda San Francisco de Azaya, para lo cual se realizó el respectivo levantamiento topográfico donde constan áreas y linderos; y se emita el avalúo y certificación del mismo.

#### CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

**ÁREA TOTAL: 82.13 METROS CUADRADOS**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**PROPIEDAD DE: ILUSTRE MUNICIPIO DE IBARRA**

**CLAVE CATASTRAL:** 100102020850014000

**NORTE:** CON PROPIEDAD PRIVADA DE FABIAN ORLANDO MINA ESPINOZA, EN 5.97 METROS.

**SUR:** CON CALLE PÚBLICA S/N, EN 5.92 METROS.

**ESTE:** CON PROPIEDAD PRIVADA DE MARÍA MAGDALENA CORNEJO SALAZAR, EN 13.88 METROS.

**OESTE:** CON PROPIEDAD PRIVADA DE LUIS ALFONSO CUCHALA ORTÍZ, EN 13.75 METROS.

17

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2018-00319-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. DPDUR-2018-00136-M, en el que se solicita el avalúo del predio de un lote para posible venta en la Parroquia de Alpachaca, en la calle S/N, sector San Francisco de Azaya, perteneciente al Ilustre Municipio San Miguel de Ibarra, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio solicitado.

Clave catastral: 100102020850014000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área de terreno: 82,13 m<sup>2</sup>

Área de terreno: 39,00 m<sup>2</sup>

Valor terreno ..... \$ 3.459,69 USD

Valor Construcción: ..... \$ 11.408,60 USD

Valor Propiedad: ..... \$ 14.868,29 USD

La Procuraduría Síndica, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- PS-2018-00402-M, manifiesta lo siguiente:

Dentro del trámite 13165 E-2014, por el cual se solicita la autorización de venta del lote de terreno N° 17 Manz. 13 del Programa de Vivienda San Francisco Etapa 1, de propiedad del Municipio de Ibarra, ubicado en el sector Lomas de Azaya, calle sin nombre, parroquia de Alpachaca, cantón Ibarra, provincia de Imbabura; adjudicación en venta requerida por la señora Nelly Odila Narváez Villagómez, manifiesto lo siguiente:

Del expediente adjunto, podrá verse que se cuenta con los informes señalados en los Arts. 436 y 437 del COOTAD; por lo que, se sugiere proceder favorablemente con la AUTORIZACION DE VENTA, en favor de la señora Nelly Odila Álvarez Villagómez, el lote de terreno conforme áreas y linderos que constan del levantamiento planimétrico realizado por el Departamento de Planificación que consta del expediente.

La Beneficiaria deberá proceder a realizar el pago del valor del terreno de acuerdo al valor establecido por la dirección de Avalúos y Catastros que consta del

memorando DAC-2018-00319-M del 1 de febrero del 2018, previo a la legalización de la correspondiente escritura.

➤ **RESOLUCIÓN 106**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR a la señora Nelly Odila Álvarez Villagómez, la Compra - Venta del terreno municipal con clave catastral No. 100102020850014000, lote No. 17, Manzana 13, calle sin nombre, Programa de Vivienda "San Francisco", Etapa 1, sector Lomas de Azaya, parroquia "Alpachaca".**

**5.- El señor Ángel Patricio Hidrobo Estrada, solicita la Aprobación en Primer Debate de la Ordenanza Reformatoria de la Urbanización "Nueva Quinta", ubicada en las calles "Jorge Dávila Mesa" y "Federico Larrea", parroquia "El Sagrario". (0130-E)**

El Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-CAE-2018-0038-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite N° **IMI-CAE-2018-0130-E**, en el cual el Señor ANGEL PATRICIO HIDROBO ESTRADA, solicita la aprobación del proyecto definitivo y reformativo de la ordenanza de urbanización, a usted informo:

1.- Representante legal: conforme la documentación que consta del expediente, dicha representación la ejerce: El Señor: **ANGEL PATRICIO HIDROBO ESTRADA** con cedula de identidad 100121402-0.

2.- El anteproyecto de la urbanización " **NUEVA QUINTA** " fue aprobado por el Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, el 25 de abril de 2017, con **INFORME Nro. 0387-2017**.

3.- El Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, ha procedido a la revisión total del expediente; hecho que ha sido y sin tener ningún tipo de inconvenientes técnicos ni administrativos, ha procedido a elaborar la Ordenanza de Urbanización, en cumplimiento a lo que señala el Diagrama de Flujo para elaboración de Urbanizaciones, que consta del Manual de Procedimientos internos del GADI.

Con estos antecedentes, remitimos el expediente para la revisión de la ordenanza y se emite el informe jurídico correspondiente para conocimiento de la comisión de planificación y su informe al Concejo Municipal para la aprobación del Proyecto Definitivo y Ordenanza de la Urbanización, conforme lo señala el COOTAD en su Art.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



57, literal a, y, x, en concordancia con el Art. 9 y 60 literal b, del cuerpo legal antes citado.

Por cumplido el proceso administrativo se remitirá el expediente al Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura para sellar planos y documentos que fueren necesarios y se proceda con la protocolización en una de las notarías del Cantón e inscripción de la Ordenanza de Urbanización en el Registro de la Propiedad.

La Urbanización se denominará " **NUEVA QUINTA** " y el **AREA PROMEDIO** de cada uno de los lotes es de 400 m<sup>2</sup>.

19

#### **LOTE GENERAL:**

**AREA TOTAL SEGÚN CERTIFICADO DE GRAVAMEN: 15.750,00 m<sup>2</sup>**

**AREA TOTAL SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO: 15 837,63 m<sup>2</sup>**

**NORTE:** En 114,52m (ciento catorce metros cuadrados con cincuenta y dos decímetros cuadrados.) CON PROPIEDAD DEL DR. FAVIAN CERVANTES

En 112,38 (ciento doce metros cuadrados con treinta y ocho decímetros cuadrados.) CON COLEGIO RAFAEL LARREA

**SUR:** En 197,65m (ciento noventa y siete metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados) CON PROPIEDAD DE COPERATIVA 2 DE SEPTIEMBRE

**ESTE:** En 64,98m (sesenta y cuatro metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados.) Y 33,00m (treinta y tres metros cuadrados.) CON ACEQUIA

**OESTE:** En 44,45m (cuarenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados.) CON CALLE VIRGINIA PEREZ

En 49,70M (cuarenta y nueve metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados.) CON PROPIEDAD DEL DR. FABIAN CERVANTES

**AREA TOTAL DE AFECTACIONES DE VIAS ACERAS: 4.581,24 m<sup>2</sup> (cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados con veinte y cuatro decímetros cuadrados.)**

#### **RAZON.-**

Conforme al OFICIO N° 2692-DPM-AU-2012 y TRAMITE N°03557-E, con fecha 16 de julio de 2012 la urbanización pertenece a una antiguo fraccionamiento en el cual cede voluntariamente 4.781,25m<sup>2</sup> de afectación por las vías, veredas y embovedado de las quebradas Cananvalle y Azaya. De acuerdo la Ordenanza vigente del año 2012, Art. 227, SECCION X, PROTECCION DE LA VEGETACION, ESPACIOS Y ELEMENTOS NATURALES ESTABLECE QUE: *"Cuando las áreas de afectación a que se refiere el inciso anterior. Sean mayores al 30% de la superficie total del predio. NO SE EXIGIRA AREAS VERDES sino únicamente el equipamiento comunal determinado por las normas establecidas por el Código de Arquitectura y Urbanismo y que se localizara en el área útil urbanizable."* Por lo que dicho fraccionamiento fue aprobado de acuerdo a ese artículo no deja área verde por las afectaciones viales ya entregadas en la anterior aprobación.

El GADI por intermedio de sus representantes legales acepta la transferencia de dominio de las áreas antes mencionadas realizadas mediante escritura pública, realizada en la notaria segunda del Cantón Ibarra el 13 de julio del 2012, he inscrita en el registro de la propiedad del cantón Ibarra bajo la partida N° 3611 del 09 de octubre del 2008; cuyo uso comunitario o de beneficio social no podrá ser cambiado. La Procuraduría Síndica, a través de su informe emitido mediante Memorando No.-PS-2018-00351-M, manifiesta lo siguiente:

20

Dentro del trámite IMI-CAE-0130-E 2018, por el cual el señor Angel Patricio Hidrobo Estrada, solicita la Aprobación de la Ordenanza Reformatoria de la Urbanización Nueva Quinta, al respecto me permito hacer las siguientes puntualizaciones:

1.- Del informe técnico que consta de memorando IMI-CAE-2018-0038-M del 19 de febrero del 2018, se tiene que la “Urbanización Nueva Quinta” tiene aprobada la Ordenanza de Urbanización Nueva Quinta, mediante Resolución de Concejo Municipal N° 340-SG-2017 en sesión realizada el 4 de septiembre y ratificada el 11 de septiembre del 2017.

2.- Vista la Ordenanza y sus reformas, se desprende que la misma, ha sido elaborada considerando todos los parámetros técnicos legales amparados en el COOTAD y Ordenanza de Uso de Suelo, como área mínima de lote, obras de infraestructura, directrices viales, áreas verdes, garantía para el cumplimiento de las obras de infraestructura, entre otros.

El área verde y áreas de vías expreso en el Art. 424 del COOTAD, conforme las Disposiciones Reformatorias Primera, Numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, se constituye en bien público conforme el Art. 417 del COOTAD, el cual pasa a ser propiedad del Municipio de Ibarra conforme lo señal el Art. 154 de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo.

Con estos antecedentes, en atención a lo que prescribe el Art. 140, de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo, en concordancia con el Art. 57, literal a) del COOTAD, me permito sugerir la Aprobación de la Ordenanza Reformatoria de la “Urbanización Nueva Quinta”; ordenándose la protocolización en una de las notarías públicas e inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra.

### ➤ RESOLUCIÓN 107

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR al señor Ángel Patricio Hidrobo Estrada, la Aprobación en Primer Debate de la Ordenanza Reformatoria de la Urbanización “Nueva Quinta”,**



**ubicada en las calles “Jorge Dávila Mesa” y “Federico Larrea”, parroquia “El Sagrario”.**

### **INFORME 2018 – 092**

1.- El **Dr. Pablo Vaca Flores, Presidente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito “San Antonio LTDA”**, solicita la compra venta de un predio Municipal con clave catastral No. 57570243017000, ubicado en la carrera Ramón Teanga y calle Hermanos Mideros, parroquia “San Antonio”. (02430-E)

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- DPDUR-2018-00871-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite N° 02430-E, en el cual el Dr. Pablo Vaca Flores, PRESIDENTE DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO “SAN ANTONIO LTDA”, solicita que el predio de propiedad municipal con clave catastral 57570243017000, sea vendido a favor de la cooperativa.

En consideración con lo que establece en el CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD) en lo expuesto dentro de las competencias de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales,

Art. 54 Funciones. -

q) Promover y patrocinar las culturas, las artes, actividades deportivas y recreativas en beneficio de la actividad del cantón;

Art. 55 Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.  
- los gobiernos Autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la Ley;

b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la Ley;

Así mismo en el Capítulo VIII Régimen Patrimonial, Sección Segunda, Bienes de los Gobiernos Autónomos Descentralizados;

Art. 415. – Clases de Bienes. - Art 417. – Bienes de Uso Público. - Art. 423. – Cambio de Categoría de Bienes.

Se debe tomar en consideración el estado del lote objeto de la petición el cual es un bien inmueble subutilizado en completo abandono el cual se ha convertido en un sitio de reunión de delincuentes y drogadictos que alteran el orden público por lo que no se puede garantizar el uso público de este bien, peor aún que éste cumpla la función para lo cual fue destinado.

Con los antecedentes antes expuesto solicito a usted se emita un criterio jurídico para la utilización de éste lote de terreno, tomando en consideración la petición objeto de éste trámite.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- PS-2018-00527-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. DPDUR-2018-00871-M de 23 de marzo del 2018, suscrito por el Arquitecto Diego Pérez, Director de Planificación de Desarrollo Urbano y Rural, referente a la solicitud de venta del predio de propiedad municipal con clave catastral 57570243017000 presentada por el Presidente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "San Antonio LTDA." me permito informar lo siguiente:

22

## 1. ANTECEDENTES

Mediante Oficio No. 39-GG-2018 de 02 de febrero del 2018, suscrito por el Doctor Pablo Vaca Flores e Ingeniera Norma Vásquez Aragón Presidente y Gerente General de la Cooperativa de Ahorro y Crédito San Antonio LTDA. Solicitan que el predio con clave catastral 57570243017000 de propiedad Municipal se transfiera mediante compraventa, el mismo que se encuentra junto al inmueble de propiedad de la Cooperativa, el mismo que se encuentra en total abandono y representa un riesgo para la seguridad de la Institución y del sector en general, ya que los predios abandonados son propicios para la delincuencia.

Señalan que en dicho predio se construirá el nuevo edificio de la Cooperativa de Ahorro y Crédito San Antonio LTDA. Que permitirá contar con este espacio físico que permitirá diseñar un proyecto integral para brindar un servicio a toda la comunidad en general.

## 2. UBICACIÓN DEL PREDIO

Según plano de ubicación implantación y cuadro de áreas, aprobado por la Dirección de Planificación de marzo 2018, realizado dentro del trámite 02430-E, se determina que el predio corresponde a una "Área Verde" ubicada en la Carrera Ramón Teanga y Calle Hermanos Mideros, Parroquia de San Antonio Cantón Ibarra.

El área de extensión del lote de terreno es de 554.79 m<sup>2</sup> ubicado en dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

**Norte:** En 32,26 metros con propiedad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito San Antonio

**Sur:** En 14,83 metros con propiedad de Héctor Enríquez, en 1,79 metros con Calle Hermanos Mideros, en 15,37 metros con propiedad de Mercedes Plasencia.

**Este:** En 23,65 metros con propiedad de Jorge Echeverría y Propiedad de Mercedes Plasencia y en 13,01 metros con propiedad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito San Antonio.



**Oeste:** En 17,46 metros con propiedad de Gloria Sanafra y propiedad de Héctor Enríquez y en 18,66 metros con Carrera Ramón Teanga.

### 3. ANALISIS LEGAL

De la ubicación y linderos, el predio de propiedad Municipal corresponde a un bien de dominio privado correspondiente a bien mostrenco, el mismo que deberá ser legalizado a nombre del Municipio de Ibarra, conforme lo determina el Artículo el literal c) del Artículo 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

23

Conforme lo establece el Artículo 419 del cuerpo de leyes citado, **“Bienes de dominio privado.-**

Constituyen bienes de dominio privado los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos descentralizados. Estos bienes serán administrados en condiciones económicas de mercado, conforme a los principios de derecho privado.

El Artículo 435 del COOTAD dispone: **“Uso de bienes de dominio privado.-** Los bienes del dominio privado deberán administrarse con criterio de eficiencia y rentabilidad para obtener el máximo rendimiento financiero compatible con el carácter público de los gobiernos autónomos descentralizados y con sus fines.

Art. 436.- **Autorización de transferencia.** (Sustituido por el Art. 34 de la Ley s/n, R.O. 166-S, 21-I-2014).- Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público.

Art. 437.- **Casos en los que procede la venta.-** La venta de los bienes de dominio privado se acordará en estos casos:

- a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. No procederá la venta, sin embargo, cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del gobierno autónomo descentralizado y,
- b) Si con el precio de la venta del bien puede obtenerse inmediatamente otro semejante, capaz de ser aplicado a objetos más convenientes para ejecutar o desarrollar proyectos de interés de la comunidad.



**4. INFORME TECNICO.-** Mediante Memorando No. DPDUR-2018-00871-M de 23 de marzo del 2018, suscrito por el Arquitecto Diego Pérez, Director de Planificación de Desarrollo Urbano y Rural, en su parte concluyente manifiesta: *“Se debe tomar en consideración el estado del lote objeto de la petición el cual es un bien inmueble subutilizado en completo abandono el cual se ha convertido en un sitio de reunión de delinquentes y drogadictos que alteran el orden público por lo que no se puede garantizar el uso público de este bien, peor aún que éste cumpla la función para la cual fue destinado.”*

**5. CONCLUSIONES.-** Por lo expuesto, en consideración al informe técnico del cual se desprende que el bien inmueble no reporta provecho alguno a las finanzas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Ibarra sin que el mismo contemple en el futuro satisfacer una necesidad Institucional, procede la venta del bien inmueble antes individualizado de conformidad con lo dispuesto en el literal a) del Artículo 437 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Para la venta se requiere autorización del Concejo Municipal conforme lo determina el Artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

#### ➤ RESOLUCIÓN 108

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR al Dr. Pablo Vaca Flores, Presidente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito “San Antonio LTDA”, la compra venta de un predio Municipal con clave catastral No. 57570243017000, ubicado en la carrera Ramón Teanga y calle Hermanos Mideros, parroquia “San Antonio”.**

**2.- Las señoras Graciela Marisol Ortega Amaya, Verónica Montufar Minda y Jaqueline Cadena, solicitan se adjudique mediante Remate Forzoso de un área de terreno municipal, ubicado en la calle S/N, sector “Las Palmas”, parroquia “Alpachaca”. (09932-E).**

**El Parque Industrial “Imbabura” S.A., a través de su informe mediante Oficio No.- 34-02-2018-PIISA-GG, manifiesta lo siguiente:**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**IBARRA**  
avanzamos juntos



## PARQUE INDUSTRIAL "IMBABURA" S.A.

*Comisión de Planificación*  
*19-06-2018*

Oficio No.-34-02-2018-PIISA-GG

Ibarra, 15 de febrero del 2018

Arquitecto  
Ramiro Páez  
**VICEALCALDE DEL GAD-IBARRA**  
Presente:

De mi consideración:

En respuesta al Oficio No. CMI-2018-0010-O, mediante el cual solicita se emita un informe sobre si el Pasaje "A" que colinda con los predios ubicados en la prolongación de la Calle Puerto Rico y Calle Juan Martínez Orbe de la Parroquia Guayaquil de Alpachaca, se tiene previsto aperturar o formar parte del Proyecto Urbanístico Parque Industrial Imbabura S.A.

Al respecto, debo indicar que el Pasaje "A" consta registrado como propiedad del Municipio de Ibarra, por lo tanto las decisiones que se tome sobre este bien, son de exclusiva responsabilidad de la Municipalidad.

Particular que informo a usted, para los fines pertinentes.

Atentamente,

Econ. Néstor León Fuentes  
**GERENTE GENERAL DEL PIISA**



15 FEB 2018 *glho*

Dirección: Oviedo 7-29 y Bolívar (Edificio Mutualista Imbabura 5to Piso Ofic. 501) • Telefax: 2642 805 • Ibarra - Ecuador



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**IBARRA**  
avanzamos juntos

**La Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Ibarra "EMAPA-I", a través de su informe mediante Oficio No. EMAPAI-GG-2018-0277-OF, manifiesta lo siguiente:**

<b>EMAPA-I</b>		EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE IBARRA		p
<b>Oficio Nro. EMAPAI-GG-2018-0277-OF</b> <b>Ibarra, 28 de febrero de 2018</b>				
<p>Arquitecto Ramiro Páez Valencia <b>VICEALCALDE DEL CANTÓN-MIEMBRO DEL DIRECTORIO DE LA EMAPA.I.</b> Presente.-</p> <p>De mi consideración:</p> <p>En respuesta al oficio N.-CMI-2018-0012-0, mediante el cual solicita una certificación de la red de agua potable existente en la prolongación de la calle Puerto Rico y Juan Martínez de Orbe, parroquia de Alpachaca, al respecto me permito dar a conocer que se ha realizado la inspección correspondiente y se ha determinado lo siguiente:</p> <p><b>SECTOR LAS PALMAS-PASAJE "A" O PROLONGACIÓN DE LA CALLE PUYO ENTRE PUERTO RICO Y JUAN MARTINEZ DE ORBE:</b></p> <p>En el citado pasaje no existe tubería de agua potable y al momento no se tiene previsto la instalación de la red, en razón de que las personas que habitan en el sector cuentan con conexiones domiciliarias en la calle Puerto Rico por el lado Este y en el Pasaje "B" por el lado Oeste.(se anexa los informes técnicos).</p> <p>Atentamente,</p> <p></p> <p>Ing. Arturo Fuentes Ruales, MSc <b>GERENTE GENERAL</b></p>				

2

Idm.  
Informe  
Planificación

26

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- DPDUR-2018-01011-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. CMI-2018-0213-M, referente a la petición de remate forzoso del pasaje S/N de las que son frentistas las señoras: Graciela Ortega, Verónica Montufar y Jaqueline Cadena, ubicado en el barrio LAS PALMAS de la parroquia GUAYAQUIL DE ALPACHACA; del cantón IBARRA y en consideración a lo establecido en la **CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, Artículo 18.- "2.2. Acceder libremente a la información generada por entidades públicas o en privadas, que manejen fondos del estado o realicen funciones públicas"**; y en cumplimiento a lo dispuesto en la **ORDENANZA DE REGLAMENTACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO, Artículo 106.- Categorización y Dimensionamiento del**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**Sistema Vial.-***“Toda habilitación del suelo debe contemplar un sistema vial de uso público integrado al trazado de las vías existentes al interior del terreno o su entorno, y al previsto en la planificación vial cantonal.”* Una vez analizados los oficios adjuntos del Eco. Néstor León, Gerente del Parque Industrial y del Ing. Arturo Fuentes, Gerente de la EMAPA-I, por medio del presente tengo a bien manifestarle que es procedente el remate forzoso de la totalidad del pasaje antes mencionado, por lo que es procedente siempre y cuando lo soliciten todos y cada uno de los diez frentistas del mismo.

27

### ➤ RESOLUCIÓN 109

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

- a) **APROBAR a las señoras Graciela Marisol Ortega Amaya, Verónica Montufar Minda y Jaqueline Cadena, la adjudicación *mediante Remate Forzoso* de la totalidad del pasaje antes mencionado, ubicado en el sector “Las Palmas”, parroquia “Alpachaca”; siempre que los frentistas firmen la solicitud de remate Forzoso.**
- b) **Disponer a la Comisaria de Construcciones inspeccionar y verificar el cerramiento de la cuchara de retorno del Pasaje antes mencionado.**

**3.- El señor Pablo Yépez Vaca, solicita la recepción y verificación de las obras de infraestructura de la Urbanización “Pablo Yépez Vaca”, para el *Levantamiento de Hipoteca* de los lotes 13 y 14, ubicados entre las calles “Lucila Benalcazar” y “Carlos Proaño”, “Eduardo Almeida” y Río Blanco”, sector “Yuyucocha”, parroquia “San Francisco”. (02678-E).**

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe emitido mediante Memorando No.- DOC-2018-00495-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite No. 05247E, a través del cual el señor Pablo Yépez Vaca, Representante de la Urbanización “Sr. Pablo Yépez Vaca”, solicita la recepción y verificación de las obras de infraestructura de la Urbanización.

Al respecto, con la finalidad de que se realice el trámite de levantamiento de hipoteca, me permito remitir el informe con Memorando DOC-2018-00469-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa en el cual determina que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura de los lotes 13 y 14 de la Urbanización “Sr. Pablo Yépez Vaca”, ubicado en incluido aceras, bordillos y adoquinados; así como también, se adjunta el Acta de Entrega Recepción Definitiva de las Obras de Construcción de Infraestructura de la Urbanización.



La Procuraduría Síndica, a través de su informe emitido mediante Memorando No.-PS-2018-00516-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite N° 02678-E del 2018, mediante el cual el señor Pablo Yépez Vaca, representante de la Urbanización Sr. Pablo Yépez Vaca, solicita la autorización de cancelación de la hipoteca, que pesan sobre los lotes de terreno Nros. 13 y 14, me permito manifestar lo siguiente:

Conforme memorando N° DOC-2018-00495-M del 26 de marzo del 2018, el Departamento de Obras Públicas, informa que se ha procedido a realizar la inspección a los lotes de terreno en la Urbanización "Sr. Pablo Yépez Vaca" y CERTIFICA que las obras de infraestructura correspondientes a los lotes Nros. 13 y 14 de la Urbanización, están totalmente terminadas.

Visto el informe de Obras Públicas ya referido y en cumplimiento de las obras de infraestructura, sugiero la autorización de cancelación de hipoteca de los lotes N° 13 y 14 ya referidos, con fundamento en el Art. 248 de la Ordenanza de Uso de Suelo del cantón.

Lo que me permito informar, para los fines administrativos correspondientes.

➤ **RESOLUCIÓN 110**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as) y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez los informes que anteceden; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR al señor Pablo Yépez Vaca, el Levantamiento de Hipoteca de los lotes 13 y 14 de la Urbanización "Pablo Yépez Vaca", ubicada entre las calles "Lucila Benalcazar" y "Carlos Proaño", "Eduardo Almeida" y Río Blanco", sector "Yuyucocha", parroquia "San Francisco".**

## **TERCERO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS INFORMES 062 Y 063-2018 DE LA COMISIÓN DE TURISMO, FIESTAS, CULTURA Y DEPORTES.**

### **INFORME 062-2018**

- 1. EL ING. WILLIAM BEDÓN MORADOR DEL SECTOR LA QUEBRADA SECA DEL BARRIO GUAYAQUIL DE CARANQUI, SOLICITA SE CONSIDERE LA PROPUESTA DE NOMENCLATURA VIAL PRESENTADA PARA LAS CALLES DE ESTE SECTOR.**

➤ **RESOLUCIÓN 111**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Turismo, Fiestas , Cultura y Deportes y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

- a) Regresar la documentación al proponente para que se sustente de manera más amplia la propuesta de nomenclatura justificando el porqué de los nombres.
- b) Socializar la propuesta con los moradores involucrados conjuntamente con la Dirección de Participación Ciudadana para que se emita un Acta donde las directivas de los barrios involucrados sustenten el pedido con el aval de alguna institución del sector.

**2. EL SR. EDUARDO ORTEGA PRESIDENTE DEL BARRIO 19 DE ENERO, SOLICITA SE CONSIDERE LA PROPUESTA DE NOMENCLATURA VIAL PRESENTADA PARA LAS CALLES DE ESTE BARRIO.**

➤ **RESOLUCIÓN 112**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Turismo, Fiestas , Cultura y Deportes y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Aceptar la solicitud presentada por el barrio 19 de Enero donde se garantiza que la propuesta se socializó con los moradores conjuntamente con Participación Ciudadana y se justifica la validez de los nombres propuestos cumpliendo con la ordenanza.

**3. EL SR. HIPÓLITO ESPINOSA REPRESENTANTE DEL SECTOR SAN FRANCISCO DE LOS TEJARES, SOLICITA SE CONSIDERE LA PROPUESTA DE NOMENCLATURA VIAL PRESENTADA PARA LAS CALLES DE ESTE SECTOR.**

➤ **RESOLUCIÓN 113**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Turismo, Fiestas, Cultura y Deportes y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Solicitar se amplíe la justificación del nombre propuesto y se socialice la propuesta con los moradores del sector conjuntamente con la Dirección de Participación Ciudadana para que se emita un





Acta donde las directivas de los barrios involucrados sustenten el pedido con el aval de alguna institución del sector.

**4. EL SEÑOR LUIS CHIRIBOGA MORADOR DE LA CALLE MARCO TULIO HIDROBO DE LA CIUDADELA MUNICIPAL SOLICITA SE CONSIDERE LA PROPUESTA DE NOMENCLATURA VIAL PRESENTADA PARA UN PASAJE DE ESTA CALLE.**

➤ **RESOLUCIÓN 114**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Turismo, Fiestas, Cultura y Deportes y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

- a) Regresar la documentación al proponente para que se considere otro nombre con su respectiva justificación para el pasaje propuesto.
- b) Solicitar se socialice la propuesta con los moradores involucrados conjuntamente con la Dirección de Participación Ciudadana para que se emita un Acta donde la directiva del barrio involucrado, y sustenten el pedido con el aval de alguna institución del sector.

**5. EL LIC. GERMÁNICO DURÁN BETANCOURT MORADOR DEL SECTOR LOS NOGALES DE SAN ANTONIO DE IBARRA SOLICITA SE ANULE EL NOMBRE DE ALFREDO ENRIQUE DURÁN ASIGNADO A UN PASAJE DEL BARRIO LOS NOGALES APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN 451 SG-2013 Y SE PERMITA APROBAR ESE NOMBRE A UNA CALLE UBICADA EN EL MISMO BARRIO.**

➤ **RESOLUCIÓN 115**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Turismo, Fiestas, Cultura y Deportes y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Dejar en suspenso este punto a efecto de que se realice una nueva socialización de la propuesta de nomenclatura con los moradores involucrados, conjuntamente con la Dirección de Participación Ciudadana

**6. EL SEÑOR NAPOLEÓN ARCINIEGA PRESIDENTE DEL BARRIO LAS ODILAS, SOLICITA SE CONSIDERE LA PROPUESTA DE NOMENCLATURA VIAL PRESENTADA PARA LA URBANIZACIÓN ROSITA PAREDES.**

➤ **RESOLUCIÓN 116**



El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Turismo, Fiestas, Cultura y Deportes y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

- ✓ Acoger el informe enviado desde Avalúos y Catastros donde notifica que no es pertinente proceder.
- ✓ Que toda la documentación que sea relacionada con nomenclaturas incluya en la propuesta el respaldo que garantice la socialización de la propuesta con los moradores y las firmas de respaldo, todo esto se debe gestionar con Participación Ciudadana.
- ✓ Articular la documentación que presente la ciudadanía con Avalúos y Catastros, Archivo Histórico, Participación Ciudadana para que las propuestas sean evaluadas, no se repitan los nombres, se socialice con los moradores y se analice las biografías de forma adecuada.

### INFORME 063-2018

#### CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS INFORMES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS DE LAS FIESTAS DE JULIO 2017 Y DE LAS FIESTAS DE FUNDACIÓN DE IBARRA DEL MES DE SEPTIEMBRE 2017.

##### ➤ RESOLUCIÓN 117

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), respecto de los informes Técnicos y Económicos de las Fiestas de Julio 2017 y de las Fiestas de Fundación de Ibarra del mes de septiembre de 2017, presentados por la Comisión de Turismo, Fiestas, Cultura y Deportes; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIO:** NO APROBAR en su integridad EL INFORME 063-2018 emitido por la Comisión de Turismo, Fiestas, Cultura y Deportes de conformidad con el siguiente cuadro de votación

CUADRO DE VOTACION POR LA APROBACIÓN DEL INFORME 063-2018				
Nombre	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
Ing. Carlos Arias				✓
Lic. Diana Harrington		✓		
Ing. Hilda Herrera		✓		
Ing. Damaris Morocho		✓		
Srta. Carla Proaño		✓		
Srta. Carina Rivadeneira		✓		
Ing. Andrea Scacco		✓		



Tlga. Carmen Luisa Zehnder		✓		
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	✓			
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>7</b>		<b>1</b>

En este punto se presentan también dos mociones; la una presentada por la señorita Concejala Carla Proaño, en el sentido de que la Comisión de Turismo, Fiestas, Cultura y Deportes presente un informe al Concejo respecto del funcionamiento del Comité Permanente de Fiestas, la misma que es apoyada y calificada y se somete a votación:

32

CUADRO DE VOTACIÓN				
NOMBRE	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
Ing. Carlos Arias				Ausente
Lic. Diana Harrington	✓			
Ing. Hilda Herrera	✓			
Ing. Damaris Morocho	✓			
Srta. Carla Proaño	✓			
Srta. Carina Rivadeneira	✓			
Ing. Andrea Scacco	✓			
Tlga. Carmen Luisa Zehnder	✓			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE		✓		
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>1</b>		<b>1</b>

La otra moción es presentada por la señora Concejala Hilda Herrera, en el sentido de que el Concejo resuelva solicitar a la Contraloría General del Estado realice un examen especial respecto de las fiestas de la ciudad con firmas de cada uno de los señores (as) Concejales, la misma que es apoyada y calificada y se somete a votación:

CUADRO DE VOTACIÓN				
NOMBRE	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTE
Ing. Carlos Arias				Ausente
Lic. Diana Harrington	✓			
Ing. Hilda Herrera	✓			
Ing. Damaris Morocho	✓			
Srta. Carla Proaño	✓			
Srta. Carina Rivadeneira	✓			
Ing. Andrea Scacco	✓			
Tlga. Carmen Luisa Zehnder	✓			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	✓			
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>			<b>1</b>

## **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 001-2018 DE LA COMISIÓN ESPECIAL, RELACIONADO CON EL ANÁLISIS DEL CONVENIO DE ALIANZA ESTRATÉGICA SUSCRITA ENTRE LA EMPRESA VIRSAP-EP Y LA EMPRESA AUTORESPEL CIA. LTDA.

33

### ➤ **RESOLUCIÓN 118**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones planteadas por los señores (as) Concejales; en atención a la moción planteada por la señora Concejala Diana Harrington para que se deje en suspenso el tratamiento de este punto del orden del día en razón del volumen de la documentación; en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Dejar en suspenso este punto del orden del día para que sea tratado en otra sesión del Concejo, contando con los informes del área financiera y legal, de acuerdo al siguiente cuadro de votación:

<b>CUADRO DE VOTACIÓN</b>				
<b>NOMBRE</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>EN BLANCO</b>	<b>AUSENTE</b>
Ing. Carlos Arias				Ausente
Lic. Diana Harrington	✓			
Ing. Hilda Herrera	✓			
Ing. Damaris Morocho	✓			
Srta. Carla Proaño	✓			
Srta. Carina Rivadeneira	✓			
Ing. Andrea Scacco	✓			
Tlga. Carmen Luisa Zehnder	✓			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	✓			
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>			

## **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 048-2018 DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL, MERCADOS Y COMERCIALIZACIÓN.

**1.- LA SEÑORA VERÓNICA LUCÍA QUIRÓZ PUETATE SOLICITA LA ADJUDICACIÓN DEL PUESTO SIGNADO CON EL NRO. 03 UBICADO EN EL PARQUEADERO DEL MERCADO LA PLAYA. (11080-E)**



Se da lectura el Informe del Comisario de Higiene del GAD- Ibarra mediante Memorando N°. IMI-GSCP-2018-0084-M que Manifiesta:

*"Por medio del presente me dirijo a Ud., con la finalidad de poner en su conocimiento, la solicitud de adjudicación del puesto No. 3 del sector Parquadero del mercado La Playa, presentado por la señora VERONICA LUCIA QUIROZ PUETATE portadora de la CI. 1002915757, mismo que será destinado para PELUQUERÍA.*

*"Antecedentes:*

*"1.- Previa inspección realizada con fecha 08 de julio de 2017, por el ACM. Carrera Elvis, se verificó que el puesto (caceta) solicitada en adjudicación se encuentra en cerrado, y clausurado por falta de pagos a la Municipalidad.*

*"2.- Se puede concluir que la caseta se encuentra abandonada por su ex arrendatario, Sr. TOCAGÓN JOSÉ.*

*"3.- La caseta pertenece a la Asociación de Pequeños Comerciantes de Artículos varios del Nuevo Terminal Terrestre.*

*"4.- La solicitante Verónica Quiroz, desea hacer uso de la caseta para realizar actividades de peluquería.*

*"5.- La solicitante Verónica Quiroz, cuenta con una Resolución con Nro. 28-SG-2014 para adjudicación del puesto No. 167 del mercado Santo Domingo, mismo que es revertido en la Resolución No. 177-SG-2014 ya que dicho puesto "NO cumple con las especificaciones ni estructuras necesarias para implementar una actividad económica de Peluquería".*

*"Conclusiones:*

*Si la caseta se encuentra clausurada por falta de pagos a la Municipalidad desde el mes de julio de 2017, se puede concluir que esta está abandonada; en tal virtud, considero salvo mejor criterio de su Autoridad, declarar vacante dicho puesto, revertido a la Municipalidad y analizar su posterior adjudicación.*

*"Recomendaciones: Se recomienda que, de ser procedente la adjudicación del puesto No. 5 del sector Parquadero del mercado la Playa a favor de la señora QUIROZ PUETATE VERONICA LUCIA, NO se haga el ingreso de datos para recaudación al Sistema Municipal de Rentas, durante un tiempo prudencial de prueba (tiempo determinado por la Comisión de Salud, Mercados y Comercialización), en el cual, la solicitante deberá hacer uso de este espacio de forma recurrente, caso contrario se revierta la adjudicación, siendo esta Comisaría el ente administrativo encargado de revisar su fiel cumplimiento."*

➤ **RESOLUCIÓN 119**

El Ilustre Concejo Municipal, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización, que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

**NO PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado con el N° 03 del parqueadero del Mercado La Playa a nombre de la **Sra. VERÓNICA LUCÍA QUIRÓZ PUETATE**, en razón de que la Comisión decidió adjudicarle otro puesto de trabajo en mejores condiciones.

**PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado con el No. 07 del parqueadero del Mercado La Playa a nombre de la **Sra. VERONICA LUCÍA QUIROZ PUETATE**, en razón de que el puesto se encuentra actualmente vacante y tiene mejores condiciones de higiene y presentación para laborar en el sector.

**SE DECLARE VACANTE** el puesto N° 03 del parqueadero del Mercado La Playa a nombre de la Asociación de Pequeños Comerciantes de Artículos varios del Nuevo Terminal Terrestre para que pueda ser adjudicado a otra persona.

**2.- LA SRA. CARMEN MARINA VALENZUELA DÍAZ, SOLICITA LA ADJUDICACIÓN DEL PUESTO SIGNADO CON EL NRO. 05 UBICADO EN EL PARQUEADERO DEL MERCADO LA PLAYA. (02164-E)**

Se da lectura el Informe del Comisario de Higiene del GAD- Ibarra mediante Memorando N°. IMI-GSCP-2018-0083-M que Manifiesta:

*“Por medio del presente me dirijo a Ud., con la finalidad de poner en su conocimiento, la solicitud de adjudicación del puesto No. 5 del sector Parqueadero del mercado La Playa, presentado por la señora CARMEN MARINA VALENZUELA DIAZ portadora de la CI. 1000466068, mismo que será destinado para la venta de comida preparada.*

*“Antecedentes:*

*“1.- Previa inspección realizada con fecha 08 de julio de 2017, por el ACM. Carrera Elvis, se verificó que el puesto (caceta) solicitada en adjudicación se encuentra en cerrado, y clausurado por falta de pagos a la Municipalidad.*

*“2.- Se puede concluir que la caseta se encuentra abandonada por su ex arrendataria, Sra. MARIA MINDA.*

*“3.- La caseta pertenece a la Asociación de Pequeños Comerciantes de Artículos varios del Nuevo Terminal Terrestre.*



*“4.- La solicitante Carmen Valenzuela, desea hacer uso de la caseta para la venta de comida preparada, actividad que actualmente la viene realizando en la vereda interna del Mercado La Playa, diagonal a las lavanderías.*

*“Conclusiones:*

*Si la caseta se encuentra clausurada por falta de pagos a la Municipalidad desde el mes de julio de 2017, se puede concluir que esta está abandonada; en tal virtud, considero salvo mejor criterio de su Autoridad, declarar vacante dicho puesto, revertido a la Municipalidad y analizar su posterior adjudicación.*

36

*“Recomendaciones:*

*Se recomienda que, de ser procedente la adjudicación del puesto No. 5 del sector Parquadero del mercado la Playa a favor de la señora CARMEN MARINA VALENZUELA DIAZ, NO se haga el ingreso de datos para recaudación al Sistema Municipal de Rentas, durante un tiempo prudencial de prueba (tiempo determinado por la Comisión de Salud, Mercados y Comercialización), en el cual, la solicitante deberá hacer uso de este espacio de forma recurrente, caso contrario se revierta la adjudicación; siendo esta Comisaría el encargado de revisar su fiel cumplimiento.”*

### ➤ **RESOLUCIÓN 120**

El Ilustre Concejo Municipal, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización, que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado N° 05 del sector Parquadero del mercado La Playa a nombre de la **Sra. CARMEN MARINA VALENZUELA DÍAZ**.

### **3.- EL SR. RICHARD OSWALDO ZURITA LUCERO, SOLICITA LA ADJUDICACIÓN DEL PUESTO SIGNADO CON EL NRO. 12 UBICADO EN LA AV. PÉREZ GUERRERO. (18905-E)**

Se da lectura el Informe del Comisario de Higiene del GAD- Ibarra mediante Memorando N°. IMI-GSCP-2017-1500-M que Manifiesta:

*“Por medio del presente me dirijo a Ud., con la finalidad de poner en su conocimiento, la solicitud de adjudicación de un puesto signado con el No. 12 en la Av. Pérez Guerrero, destinado a la venta y reparación de relojes, presentada por el Sr. RICHARD OSWALDO ZURITA LUCERO portador de la CI. 100151446-0, mediante oficio No. 18905-E de fecha 24 de Octubre del presente año.*



*"Adjunto sírvase encontrar el informe presentado por el Pol. Carrera Elvis, inspector de esta Comisaría, quien manifiesta en lo principal lo siguiente: "mediante llamada telefónica se ratifica la renuncia voluntaria de la propietaria actual Sra. LAURA BEATRIZ LUCERO CANGAS, portadora de la CI. 1000470417 al puesto No. 12, indicando que desea ceder el mencionado puesto a su hijo, ya que él va laborando cerca de 10 años aproximadamente; Adicionalmente se tomó contacto con sus vecinos adyacentes Sr. Lorenzo Tuquerres, portador de la CI. 1002108320 y el Sr. Manuel Andino, portador de la CI. 1001621158; quienes afirman que el Sr. RICHARD ZURITA va trabajando en el puesto no. 12 aproximadamente 10 años".*

37

*"Con estos antecedentes, me permito remitir la solicitud y el informe respectivo, a fin de que, en el ámbito de las competencias de la Comisión de Salud, Mercados y Comercialización que Ud. preside; se analice y resuelva."*

#### ➤ **RESOLUCIÓN 121**

El Ilustre Concejo Municipal, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización, que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado N° 12 ubicado en la Av. Pérez Guerrero a nombre del **Sr. RICHARD OSWALDO ZURITA LUCERO**

#### **4.- LA SRA. ISOLED GRACIELA VALDIVIESO FLORES, SOLICITA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL PUESTO SIGNADO CON EL NRO. E-228 DEL SECTOR EXTENSIÓN DEL MERCADO AMAZONAS. (16030-E)**

Se da lectura el Informe del Coordinador de Comercialización del GAD- Ibarra mediante Memorando N°. IMI-DDEL-2018-0078-M que Manifiesta:

*"Por medio del presente pongo en su conocimiento y de la Comisión que Ud. preside la solicitud formulada por la señora VALDIVIESO FLORES ISOLED GRACIELA portadora de la cédula de ciudadanía 100357716-8, cuyo número de trámite se encuentra signado con el número 16030-E, del 6 de septiembre del 2017, al respecto me permito indicar lo siguiente:*

*"a) En el oficio de petición la señora VALDIVIESO FLORES ISOLED GRACIELA solicita cambio de nombre y de actividad comercial del puesto Nro.E-228 ubicado en el sector Extensión del Mercado Amazonas.*

*"b) El puesto Nro.E-228 se encuentra registrado a nombre de Jojoa Coral Cruz Elicena, adjunta oficio de renuncia al mencionado puesto.*



*"c) Se adjunta a este informe el Memorando 180-2017 SCI, suscrito por el cabo Jorge Huacanés SUPERVISOR SANITARIO de la Unidad de Comercialización, se procedió a realizar la inspección del puesto N°228-E, el cual se encuentra ubicado en el sector Extensión del Mercado Amazonas, quien en la actualidad está haciendo uso la peticionaria, en donde este puesto anteriormente ha sido adjudicado a la Sra. Cruz Elicena Jojoa Coral con Cl. 100211994-7, quien mediante oficio a presentado la renuncia libre y voluntaria y está ocupando la Sra. Isoled Graciela Valdivieso Flores, con Cl.100357716-8, (madre soltera), según versiones de los comerciantes aledaños se encuentra trabajando normalmente desde hace tres años aproximadamente, cuya actividad principal según el censo 2014, está destinado al venta de **ABASTOS**, y solicita autorización para el cambio **PROVISIONAL** de giro comercial a **SALÓN DE BELLEZA**, quien ha presentado firmas de respaldo de comerciantes aledaños, indicando que no son afectados por dicho cambio, en donde el puesto consta con un área de **51.33 m<sup>2</sup>** según el Sistema de Avalúos y Catastros, y le corresponde pagar un valor de 37,37 USD de acuerdo a la dimensión del puesto, y su categoría (**SEGUNDA**), con clave catastral **100104040144001228**.*

*"d) La señora VALDIVIESO FLORES ISOLED GRACIELA adjunta título en belleza, certificado de la Asociación 27 de Junio, socia tres años. De igual manera firmas de respaldo para cambio de actividad de abastos a salón de belleza de comerciantes del sector.*

*"d) Por versiones de la señora VALDIVIESO FLORES ISOLED GRACIELA es madre soltera; lleva laborando durante 3 años el en puesto Nro.E-228, información que es acotada por los vecinos del sector. Es madre soltera. Estos testimonios sirven como elementos de convicción para colegir que la mencionada ciudadanía ha estado en uso, goce y ocupación del puesto, debiéndose legalizar su situación en el interior de este centro de comercio.*

*"Por lo expuesto me permito indicar que la señora VALDIVIESO FLORES ISOLED GRACIELA es realmente quien ocupa el puesto determinado con el número E-228, sector Extensión del Mercado Amazonas, por lo que cumpliendo con la motivación constitucional establecida en el Art.76 literal l, considero:*

*"PROCEDENTE declarar vacante el puesto Nro.E-228, registra a nombre de Jojoa Coral Cruz Elicena con C.C.100211994-7.*

*"LEGALIZAR el puesto Nro.E-228 ubicado en el sector Abierto del Mercado Amazonas a la señora VALDIVIESO FLORES ISOLED GRACIELA portadora de la cédula de ciudadanía 1003577168.*

*"Administrativamente concedo autorización temporal cambio de actividad de abastos a salón de belleza, al nuevo mercado constará actividad abastos, por constar en el censo de julio/2014.*

*"El contrato de arrendamiento regirá la actividad catastrada en el censo julio/2014; se detalla que respectivo es necesario anotar que el puesto determinado con el numero*

*E-228, clave catastral 100104040144001228 es de propiedad municipal, su área total es de 51.33 m<sup>2</sup>, por su ubicación, tamaño y giro económico se encuentra considerado en la SEGUNDA categoría, le corresponde pagar como tasa de arrendamiento la cantidad de \$37,37 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, sin perjuicio de reajustar la tasa de arrendamiento conforme los parámetros establecidos en la Ordenanza que Regula la Actividad de Comercio del Cantón Ibarra.*

*Para lo cual de ser aprobado por la Comisión que usted preside y el Concejo Municipal, dejando copia en Secretaria General, se trasladará la documentación a Procuraduría Síndica se elaborará el contrato de arrendamiento.”*

39

### ➤ **RESOLUCIÓN 122**

El Ilustre Concejo Municipal, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización, que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado con el Nro. E-228 Del Sector Extensión del Mercado Amazonas a nombre de la **Sra. ISOLED GRACIELA VALDIVIESO FLORES**

### **5.- LA SRA. LUZ MARIBEL TÚQUERRES CARLOSAMA, SOLICITA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL PUESTO SIGNADO CON EL NRO. E-271 DEL SECTOR EXTENSIÓN DEL MERCADO AMAZONAS. (13242-E)**

Se da lectura el Informe del Coordinador de Comercialización del GAD- Ibarra mediante Memorando N°. IMI-DDEL-2018-0091-M que Manifiesta:

*“Por medio del presente pongo en su conocimiento y de la Comisión que Ud. preside, la solicitud formulada por la señora LUZ MARIBEL TUQUERRES CARLOSAMA portadora de la cédula de ciudadanía 1004410872, cuyo trámite se encuentra signado con el número 0013242-E, del 24 de julio del 2017, al respecto me permito determinar lo siguiente:*

*“a) La señora LUZ MARIBEL TUQUERRES CARLOSAMA solicita se legalice a su nombre el puesto Nro.E-271 sector Extensión del Mercado Amazonas.*

*“b) Los puestos Nros.E-270 y E-271 consta a nombre de Asociación Unión y Progreso Patatas y Artículos, se desconoce los directivos de la mencionada Asociación.*

*“c) Se adjunta a este informe el Memorando 229-2017 SCI, suscrito por el cabo Jorge Huacanés SUPERVISOR SANITARIO de la Unidad de Comercialización, quien me pone en conocimiento que ha realizado una inspección al puesto N°-271-E, el cual se encuentra ubicado en el sector Extensión del Mercado Amazonas, quien en la*

*actualidad se encuentra haciendo uso la peticionaria por el lapso de 18 meses, en donde este puesto anteriormente ha sido adjudicado a la Asociación Unión y Progreso.*

*“d) Por versiones de la señora LUZ MARIBEL TUQUERRES CARLOSAMA cancela un valor de 40 USD por concepto de arriendo a la Sra. Adriana Álvarez Quilumba; quien está supuestamente responsable de los dos locales, además indicó que con esta modalidad se ha venido trabajando con anteriores ocupantes, sin entregar algún recibo por el pago, contraviniendo la Ordenanza que Regula la Actividad de Comercio en el cantón Ibarra. Art.21, literal C.*

*“e) Los puestos 270-E y 271-E, forman un solo cuerpo, en donde existe una carpeta de legalización para el puesto 270-E; el cual está siendo ocupado por la Sra. Victoria Carlosama (madre).*

*“f)En el censo realizado en el año 2014; estos locales se describen como cerrados, teniendo la observación que se encuentran abandonados por casi un año, Por versiones de los comerciantes aledaños se encuentran trabajando normalmente desde hace 18 meses aproximadamente, cuya actividad está destinada a **TALLER DE COSTURA**, el puesto consta con un área de **3.80 m<sup>2</sup>** según el Sistema de Avalúos y Catastros, y le corresponde pagar un valor de **7,14 USD** de canon de arrendamiento, de acuerdo a la categoría (**SEGUNDA**), clave catastral **100104040144001271**.*

*“g) Se puede verificar que señora LUZ MARIBEL TUQUERRES CARLOSAMA es realmente quien trabaja en el puesto Nro. E-271, necesita trabajar para solventar los gastos de su hogar; información que es acotada por los vecinos del sector. Estos testimonios sirven como elementos de convicción para colegir que la mencionada ciudadanía ha estado en uso, goce y ocupación del puesto, debiéndose legalizar su situación en el interior de este centro de comercio. Cumpliendo con la motivación constitucional establecida en el Art.76 literal I, considero procedente:*

*“\*SE DECLARE VACANTE el puesto Nro.E-271 sector Extensión del Mercado Amazonas registra a nombre de Asociación Unión y Progreso Patatas y Artículos.*

*\*LEGALIZAR el puesto del Nro.E-271 sector Extensión del Mercado Amazonas a la señora LUZ MARIBEL TUQUERRES CARLOSAMA para el giro TALLER DE COSTURA; por existir la actividad de taller de costura en el sector.*

*“Para el contrato de arrendamiento respectivo es necesario anotar que el puesto número E-270, clave catastral 100104040144001271, su dimensión es de 3.80 m<sup>2</sup> área total, por su ubicación, tamaño y giro económico se encuentra considerado en SEGUNDA categoría, por su dimensión y ubicación, actividad, le corresponde pagar como tasa de arrendamiento la cantidad de \$7,14 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, sin perjuicio de reajustar la tasa de arrendamiento conforme los parámetros establecidos en la Ordenanza que Regula la Actividad de Comercio del Cantón Ibarra.”*

➤ **RESOLUCIÓN 123**

El Ilustre Concejo Municipal, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización, que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado con el Nro. E-271 Del Sector Extensión del Mercado Amazonas a nombre de la **Sra. LUZ MARIBEL TÚQUERRES CARLOSAMA**.

41

**6.- LA SRA. VICTORIA CARLOSAMA CUASQUI, SOLICITA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL PUESTO SIGNADO CON EL NRO. E-270 DEL SECTOR EXTENSIÓN DEL MERCADO AMAZONAS. (13239-E)**

Se da lectura el Informe del Coordinador de Comercialización del GAD- Ibarra mediante Memorando N°. IMI-DDEL-2018-0089-M que Manifiesta:

*“Por medio del presente pongo en su conocimiento y de la Comisión que Ud. preside, la solicitud formulada por la señora CARLOSAMA CUASQUI VICTORIA portadora de la cédula de ciudadanía 100145843-7, cuyo trámite se encuentra signado con el número 0013239-E, del 24 de julio del 2017, al respecto me permito determinar lo siguiente:*

*“a) La señora CARLOSAMA CUASQUI VICTORIA solicita se legalice a su nombre el puesto Nro.E-270 sector Extensión del Mercado Amazonas.*

*“b) Los puestos Nros.E-270 y E-271 consta a nombre de Asociación Unión y Progreso Patatas y Artículos, se desconoce los directivos de la mencionada Asociación.*

*“c) Se adjunta a este informe el Memorando 220-2017 SCI, suscrito por el cabo Jorge Huacanés SUPERVISOR SANITARIO de la Unidad de Comercialización, quien me pone en conocimiento que ha realizado una inspección al puesto N°-270-E, el cual se encuentra ubicado en el sector Extensión del Mercado Amazonas, quien en la actualidad se encuentra haciendo uso la peticionaria por el lapso de 18 meses, en donde este puesto anteriormente ha sido adjudicado a la Asociación Unión y Progreso.*

*“d) Por versiones de la señora CARLOSAMA CUASQUI VICTORIA cancela un valor de 40 USD por concepto de arriendo a la Sra. Adriana Álvarez Quilumba; quien está supuestamente responsable de los dos locales, además indicó que con esta modalidad se ha venido trabajando con anteriores ocupantes, sin entregar algún recibo por el pago, contraviniendo la Ordenanza que Regula la Actividad de comercio en el cantón Ibarra Art.21 literal c.*

*“e) Los puestos 270-E y 271-E, forman un solo cuerpo, en donde existe una carpeta de legalización para el puesto 271-E; el cual está siendo ocupado por la Sra. Maribel Tuquerrez Carlosama (hija).*





*"f) En el censo realizado en el año 2014; estos locales se describen como cerrados, teniendo la observación que se encuentran abandonados por casi un año, Por versiones de los comerciantes aledaños se encuentran trabajando normalmente desde hace 18 meses aproximadamente, cuya actividad está destinada a **TALLER DE COSTURA**, en donde el puesto consta con un área de **3.80 m<sup>2</sup>** según el Sistema de Avalúos y Catastros, y le corresponde pagar un valor de **7,14 USD** de canon de arrendamiento, de acuerdo a la categoría (**SEGUNDA**), clave catastral **100104040144001270**.*

*"g) Se puede verificar que señora CARLOSAMA CUASQUI VICTORIA es realmente quien trabaja en el puesto Nro. E-270, es madre de familia, que necesita trabajar para solventar los gastos de su hogar; información que es acotada por los vecinos del sector. Estos testimonios sirven como elementos de convicción para colegir que la mencionada ciudadanía ha estado en uso, goce y ocupación del puesto, debiéndose legalizar su situación en el interior de este centro de comercio.*

*Cumpliendo con la motivación constitucional establecida en el Art.76 literal l, considero procedente:*

*"\*SE DECLARE VACANTE el puesto Nro.E-270 sector Extensión del Mercado Amazonas registra a nombre de Asociación Unión y Progreso Patatas y Artículos.*

*\*LEGALIZAR el puesto del Nro.E-270 sector Extensión del Mercado Amazonas a la señora CARLOSAMA CUASQUI VICTORIA para el giro TALLER DE COSTURA; por existir la actividad de taller de costura en el sector.*

*"Para el contrato de arrendamiento respectivo es necesario anotar que el puesto número E-270, clave catastral 100104040144001270, su dimensión es de 3.80 m<sup>2</sup> área total, por su ubicación, tamaño y giro económico se encuentra considerado en SEGUNDA categoría, por su dimensión y ubicación, actividad, le corresponde pagar como tasa de arrendamiento la cantidad de \$7,14 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, sin perjuicio de reajustar la tasa de arrendamiento conforme los parámetros establecidos en la Ordenanza que Regula la Actividad de Comercio del Cantón Ibarra."*

#### ➤ **RESOLUCIÓN 124**

El Ilustre Concejo Municipal, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización, que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado con el Nro. E-270 Del Sector Extensión del Mercado Amazonas a nombre de la **Sra. VICTORIA CARLOSAMA CUASQUI**.





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**7.- LA SRA. MARTHA LUCÍA CACHIMUEL ALBA, SOLICITA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL PUESTO SIGNADO CON EL NRO. 292-AR DEL SECTOR AMPLIACIÓN DEL MERCADO AMAZONAS. (16960-E)**

Se da lectura el Informe del Coordinador de Comercialización del GAD- Ibarra mediante Memorando N°. IMI-DDEL-2018-0102-M que Manifiesta:

*“Por medio del presente pongo en su conocimiento y de la Comisión que Ud. preside, la solicitud formulada por la señora CACHIMUEL ALBA MARTHA LUCIA portadora de la cédula de ciudadanía 1003377692, cuyo trámite se encuentra signado con el número 16960-E, del 15 de noviembre del 2016, al respecto me permito determinar lo siguiente:*

*“a) La señora CACHIMUEL ALBA MARTHA LUCIA solicita se legalice a su nombre el puesto Nro.AR-292 sector Ampliación del Mercado Amazonas.*

*“b) El puesto Nro.AR-292 consta a nombre de Farinango Mediavilla Efraín, se desconoce el domicilio.*

*“c) Se adjunta a este informe el Memorando 012-2018- SCI, suscrito por el cabo Jorge Huacanés SUPERVISOR SANITARIO de la Unidad de Comercialización, quien me pone en conocimiento que ha realizado una inspección al puesto Nro. 292-AR, el cual se encuentra ubicado en el sector Ampliación Remodelado en el Mercado Amazonas, este puesto anteriormente a estado ocupado por el Sr. Efraín Bladimir Farinango Mediavilla, quien ha abandonado el puesto por circunstancias desconocidas, al momento de la inspección se encontró haciendo uso la solicitante Sra. MARTHA LUCIA CACHIMUEL ALBA con CI.100337769-2; según versiones de los comerciantes aledaños se encuentra trabajando normalmente desde hace diez años aproximadamente, desde que el anterior ocupante ha desocupado, cuya actividad está destinada a la venta de **VERDURAS**, en donde el puesto consta con un área de **7.41m<sup>2</sup>**, según el sistema de Avalúos y Catastros, y le corresponde pagar un valor de 7,93 USD, mas laterales, categoría **TERCERA**, además se informa que en la ficha censal realizada en el año 2014 ya registra el nombre de la solicitante con la Actividad Comercial de **VERDURAS**. Clave catastral **100104040144003292**.*

*“d) Por versiones de la señora CACHIMUEL ALBA MARTHA LUCIA es madre soltera con dos cargas familiares, que necesita trabajar para solventar los gastos de su hogar.*

*“e) Cabe indicar que la Sra. MARTHA LUCIA CACHIMUEL ALBA tiene los pagos puntuales, por concepto de canon de arrendamiento y patente anual a nombre del anterior adjudicatario Sr. Efraín Bladimir Farinango Mediavilla.*

*f) En el censo realizado en julio/ 2014, consta la señora MARTHA LUCIA CACHIMUEL ALBA.*

*“g) Se puede verificar que señora MARTHA LUCIA CACHIMUEL ALBA es realmente quien trabaja en el puesto Nro. AR-292, información que es acotada por los vecinos del*

sector. Estos testimonios sirven como elementos de convicción para colegir que la mencionada ciudadanía ha estado en uso, goce y ocupación del puesto, debiéndose legalizar su situación en el interior de este centro de comercio.

Cumpliendo con la motivación constitucional establecida en el Art.76 literal I, considero procedente:

*“SE DECLARE VACANTE el puesto Nro.AR-292 sector Ampliación Remodelado del Mercado Amazonas registra a nombre de Farinango Mediavilla Efraín.*

*“\*LEGALIZAR el puesto del Nro.AR-292 sector Ampliación Remodelado del Mercado Amazonas a la señora MARTHA LUCIA CACHIMUEL ALBA para el giro VERDURAS. Para el contrato de arrendamiento respectivo es necesario anotar que el puesto número AR-292, clave catastral 100104040144003292, su dimensión es de 7.41 m<sup>2</sup> área total, por su ubicación, tamaño y giro económico se encuentra considerado en TERCERA categoría, por su dimensión y ubicación, actividad, le corresponde pagar como tasa de arrendamiento más lateral, la cantidad de \$7,41 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, sin perjuicio de reajustar la tasa de arrendamiento conforme los parámetros establecidos en la Ordenanza que Regula la Actividad de Comercio del Cantón Ibarra.”*

#### ➤ RESOLUCIÓN 125

El Ilustre Concejo Municipal, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización, que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado con el Nro. 292-AR del Sector Ampliación del Mercado Amazonas a nombre de la **Sra. MARTHA LUCÍA CACHIMUEL ALBA**

#### **8.- LA SRA. LORENA VIVIANA OGONAGA PADILLA, SOLICITA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL PUESTO SIGNADO CON EL NRO. A-533 DEL SECTOR ABIERTO DEL MERCADO AMAZONAS. (19176-E)**

Se da lectura el Informe del Coordinador de Comercialización del GAD- Ibarra mediante Memorando N° IMI-DDEL-2018-0104-M que Manifiesta:

*“Por medio del presente pongo en su conocimiento y de la Comisión que Ud. preside, la solicitud formulada por la señora OGONAGA PADILLA LORENA VIVIANA portadora de la cédula de ciudadanía 1002821880, cuyo trámite se encuentra signado con el número 19176-E, del 23 de diciembre del 2015, al respecto me permito determinar lo siguiente:*

*"a) La señora OGONAGA PADILLA LORENA VIVIANA solicita se legalice a su nombre el puesto Nro.A-533 sector Abierto del Mercado Amazonas, indica que trabaja 4 años.*

*"b) El puesto Nro.A-533 consta a nombre de Guerra Rosa María, se desconoce el domicilio.*

*"c) Se adjunta a este informe el Memorando 015-2018- SCI, suscrito por el cabo Jorge Huacanés SUPERVISOR SANITARIO de la Unidad de Comercialización, quien me pone en conocimiento que ha realizado una se procedió a realizar la inspección del puesto Nro. 533-A, el cual se encuentra ubicado en el sector Abierto en el Mercado Amazonas, este puesto anteriormente a estado ocupado por la Sra. María Rosa Guerra, quien ha abandonado el puesto por circunstancias desconocidas, al momento de la inspección se encontró haciendo uso la solicitante, Sra. Lorena Viviana Ogonaga Padilla con Cl.100282188-0, casada; según versiones de los comerciantes aledaños se encuentra trabajando normalmente desde hace cuatro años aproximadamente.*

*"d) En el censo julio/2014 el puesto Nro. A-533 consta actividad venta de ALIMENTOS PREPARADOS y ocupante la señora OGONAGA PADILLA LORENA VIVIANA.*

*"e) El puesto Nro.A-533 consta con un área de **7.47m<sup>2</sup>**, según el sistema de Avalúos y Catastros, y le corresponde pagar un valor de **8,59 USD** incluidos laterales categoría **SEGUNDA**, además se informa que en la ficha censal realizada en el año 2014 ya registra el nombre de la solicitante con la Actividad Comercial de **ALIMENTOS PREPARADOS**. Clave catastral **10010404014406533**.*

*"f) Cabe indicar que la Sra. Lorena Viviana Ogonaga Padilla tiene los pagos puntuales, por concepto de canon de arrendamiento y patente anual a nombre del anterior adjudicaría Sra. María Rosa Guerra.*

*"g) Por versiones de la señora OGONAGA PADILLA LORENA VIVIANA es madre de familia, que necesita trabajar para solventar los gastos de su hogar.*

*"h) Se puede verificar que señora OGONAGA PADILLA LORENA VIVIANA es realmente quien trabaja en el puesto Nro. A-533, información que es acotada por los vecinos del sector. Estos testimonios sirven como elementos de convicción para colegir que la mencionada ciudadanía ha estado en uso, goce y ocupación del puesto, debiéndose legalizar su situación en el interior de este centro de comercio. Cumpliendo con la motivación constitucional establecida en el Art.76 literal l, considero procedente:*

*"\*SE DECLARE VACANTE el puesto Nro.A-533 sector Abierto del Mercado Amazonas registra a nombre de Guerra Rosa María*

*"\*LEGALIZAR el puesto del Nro.A-533 sector Abierto del Mercado Amazonas a la señora OGONAGA PADILLA LORENA VIVIANA para el giro ALIMENTOS PREPARADOS.*

*"Para el contrato de arrendamiento respectivo es necesario anotar que el puesto número A-533, clave catastral **10010404014406533**, su dimensión es de 7.47 m<sup>2</sup>*

*área total, por su ubicación, tamaño y giro económico se encuentra considerado en SEGUNDA categoría, por su dimensión y ubicación, actividad, le corresponde pagar como tasa de arrendamiento la cantidad de \$8,59 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, sin perjuicio de reajustar la tasa de arrendamiento conforme los parámetros establecidos en la Ordenanza que Regula la Actividad de Comercio del Cantón Ibarra.”*

➤ **RESOLUCIÓN 126**

El Ilustre Concejo Municipal, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización, que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado con el Nro. A-533 del Sector Abierto Del Mercado Amazonas a nombre de la **Sra. LORENA VIVIANA OGONAGA PADILLA**

**9.- LA SRA. IMELDA GUILLERMINA REASCOS FUERTES, SOLICITA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL PUESTO SIGNADO CON EL NRO. A-86 DEL SECTOR ABIERTO DEL MERCADO AMAZONAS. (12967-E)**

Se da lectura el Informe del Coordinador de Comercialización del GAD- Ibarra mediante Memorando N° IMI-DDEL-2018-0113-M que Manifiesta:

*“Por medio del presente pongo en su conocimiento y de la Comisión que Ud. preside, la solicitud formulada por la señora REASCOS FUERTES IMELDA GUILLERMINA portadora de la cédula de ciudadanía 1001466190, cuyo trámite se encuentra signado con el número 12967-E, del 25 de julio del 2014, al respecto me permito determinar lo siguiente:*

*“a) La señora REASCOS FUERTES IMELDA GUILLERMINA solicita se legalice a su nombre el puesto Nro.A-86 sector Abierto del Mercado Amazonas.*

*“b) El puesto Nro. A-86 consta a nombre de Calo Catuta Rosa María, presenta oficio de renuncia libre y voluntaria por su avanzada edad.*

*“c) Se adjunta a este informe el Memorando 017-2018- SCI, suscrito por el cabo Jorge Huacanes*

*Agente de Control Municipal, quien me pone en conocimiento que ha realizado la inspección del puesto N°86-A, el cual se encuentra ubicado en el sector Abierto del Mercado Amazonas, quien en la actualidad se encuentra haciendo uso la peticionaria, expendiendo leche, sin ninguna autorización por parte de la Coordinación; según*



*versiones de los comerciantes aledaños se encuentra trabajando normalmente desde hace tres años aproximadamente.*

*“d) En la ficha censal registra la señora REASCOS FUERTES IMELDA GUILLERMINA, actividad venta de **VERDURAS**.*

*“e) El puesto Nro.A-86 está destinado a la venta de VERDURAS consta con un área de 4 m<sup>2</sup>, según el sistema de Avalúos y Catastros, y paga un valor de 3,96 USD de acuerdo a su categoría (**TERCERA**), clave catastral **100104040144005086**.*

*“f) Por versiones de la Sra. Imelda Guillermina Reascos Fuertes, indica que es una persona de escasos recursos económicos que necesita trabajar para solventar los gastos de su hogar, tiene los pagos puntuales, a nombre de la adjudicada anterior, por concepto de pago de canon de arrendamiento y patente anual.*

*“g) Se puede verificar que la señora REASCOS FUERTES IMELDA GUILLERMINA es realmente quien trabaja en el puesto Nro. A-86, necesita trabajar para solventar los gastos de su hogar; información que es acotada por los vecinos del sector. Estos testimonios sirven como elementos de convicción para colegir que la mencionada ciudadanía ha estado en uso, goce y ocupación del puesto, debiéndose legalizar su situación en el interior de este centro de comercio.*

*Cumpliendo con la motivación constitucional establecida en el Art.76 literal I, considero procedente:*

*“\*SE DECLARE VACANTE el puesto Nro.A-86 sector Abierto del Mercado Amazonas registra a nombre de Calo Catuta Rosa María*

*“\*LEGALIZAR el puesto del Nro.A-86 sector Abierto del Mercado Amazonas a la señora REASCOS FUERTES IMELDA GUILLERMINA para el giro VERDURAS.*

*\*Administrativamente se le concede la autorización temporal venta de leche, pero en el contrato de arrendamiento constará actividad verduras, por estar registrado en el censo julio/2014, al nuevo mercado tendrá puesto de verduras, se socializó con la peticionaria.*

*“Para el contrato de arrendamiento respectivo es necesario anotar que el puesto número A-086, clave catastral **100104040144005086** su dimensión es de 4m<sup>2</sup> área total, por su ubicación, tamaño y giro económico se encuentra considerado en TERCERA categoría, por su dimensión y ubicación, actividad, le corresponde pagar como tasa de arrendamiento la cantidad de \$3,96 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, sin perjuicio de reajustar la tasa de arrendamiento conforme los parámetros establecidos en la Ordenanza que Regula la Actividad de Comercio del Cantón Ibarra.”*



➤ **RESOLUCIÓN 127**

El Ilustre Concejo Municipal, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización, que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado con el Nro. A-86 Del Sector Abierto Del Mercado Amazonas a nombre de la **Sra. IMELDA GUILLERMINA REASCOS FUERTES**

48

**10.- LA SRA. LEILA SUSANA PLATA ORTÍZ, SOLICITA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL PUESTO SIGNADO CON EL NRO. AR-79 DEL SECTOR AMPLIACIÓN DEL MERCADO AMAZONAS. (10783-E)**

Se da lectura el Informe del Coordinador de Comercialización del GAD- Ibarra mediante Memorando N° IMI-DDEL-2018-0114-M que Manifiesta:

*“Por medio del presente pongo en su conocimiento y de la Comisión que Ud. preside, la solicitud formulada por la señora PLATA ORTIZ LEILA SUSANA portadora de la cédula de ciudadanía 1001264835, cuyo trámite se encuentra signado con el número 10783-E, del 20 de junio del 2014, al respecto me permito determinar lo siguiente:*

*“a) La señora PLATA ORTIZ LEILA SUSANA solicita se legalice a su nombre el puesto Nro.AR-79 sector Ampliación Remodelado del Mercado Amazonas.*

*“b) El puesto Nro. AR-79 consta a nombre de Padilla Morales Joba María, presenta oficio de renuncia libre y voluntaria por atender a su esposo que encuentra delicado de salud, presenta certificado médico.*

*“c) Se adjunta a este informe el Memorando 018-2018- SCI, suscrito por el cabo Jorge Huacanés Agente de Control Municipal, quien me pone en conocimiento que ha realizado la inspección del puesto Nro. 079-AR, el cual se encuentra ubicado en el sector Ampliación del Mercado Amazonas, quien en la actualidad está haciendo uso la peticionaria en donde este puesto anteriormente ha sido adjudicado al Sra. Jova María Padilla Morales 100090452-2, quien mediante oficio ha presentado la renuncia libre y voluntaria y está ocupando la Sra. Leila Susana Plata Ortiz con CI. 100126483-5, estado civil casada; según versiones de los comerciantes aledaños se encuentra trabajando normalmente desde hace ocho años aproximadamente.*

*“d) El puesto Nro.AR-079 está destinada a la venta de **ALIMENTOS PREPARADOS**, en donde el puesto consta con un área de **7.24m<sup>2</sup>**, según el sistema de Avalúos y Catastros, y le corresponde pagar un valor de **7,93 USD** categoría **SEGUNDA**.*

*“e) En la ficha censal realizada en el año 2014 ya registra el nombre de la solicitante con la Actividad Comercial de **ALIMENTOS PREPARADOS**. Clave catastral **100104040144003079**.*



*“f) Cabe indicar que la Sra. Leila Susana Plata Ortiz tiene los pagos puntuales, por concepto de canon de arrendamiento y patente anual a nombre del anterior adjudicaría Sra. Jova María Padilla Morales.*

*“g) Por versiones de la Sra. PLATA ORTIZ LEILA SUSANA, indica que es una persona de escasos recursos económicos que necesita trabajar para solventar los gastos de su hogar, tiene los pagos puntuales, a nombre de la adjudicada anterior, por concepto de pago de canon de arrendamiento y patente anual.*

*“h) Se puede verificar que la señora PLATA ORTIZ LEILA SUSANA es realmente quien trabaja en el puesto Nro. AR-079, necesita trabajar para solventar los gastos de su hogar; información que es acotada por los vecinos del sector. Estos testimonios sirven como elementos de convicción para colegir que la mencionada ciudadanía ha estado en uso, goce y ocupación del puesto, debiéndose legalizar su situación en el interior de este centro de comercio.*

*Cumpliendo con la motivación constitucional establecida en el Art.76 literal I, considero procedente:*

*“\*SE DECLARE VACANTE el puesto Nro.AR-079 sector Ampliación Remodelado del Mercado Amazonas registra a nombre de Jova María Padilla Morales.*

*“\*LEGALIZAR el puesto del Nro.AR-079 sector Ampliación Remodelado del Mercado Amazonas a la señora PLATA ORTIZ LEILA SUSANA para el giro ALIMENTOS PREPARADOS.*

*“Para el contrato de arrendamiento respectivo es necesario anotar que el puesto número AR-079, clave catastral **100104040144003079** su dimensión es de 7,24m<sup>2</sup> área total, por su ubicación, tamaño y giro económico se encuentra considerado en SEGUNDA categoría, por su dimensión y ubicación, actividad, le corresponde pagar como tasa de arrendamiento la cantidad de \$7,93 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, sin perjuicio de reajustar la tasa de arrendamiento conforme los parámetros establecidos en la Ordenanza que Regula la Actividad de Comercio del Cantón Ibarra.”*

### ➤ **RESOLUCIÓN 128**

El Ilustre Concejo Municipal, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización, que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado con el Nro. AR-79 Del Sector Ampliación del Mercado Amazonas a nombre de la **Sra. LEILA SUSANA PLATA ORTÍZ**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**11.- LA SRA. KATHERINE PRISCILA BRAVO BENALCAZAR, SOLICITA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL PUESTO SIGNADO CON EL NRO. C-069 DEL SECTOR CERRADO DEL MERCADO AMAZONAS.**

**Se da lectura el Informe del Coordinador de Comercialización del GAD- Ibarra mediante Memorando N° IMI-DDEL-2018-0117-M que Manifiesta:**

*“Por medio del presente pongo en su conocimiento y de la Comisión que Ud. preside, la solicitud formulada por la señora BRAVO BENALCAZAR KATHERINE PRISCILA portadora de la cédula de ciudadanía 1003845722, cuyo trámite se encuentra signado con el número 16703-E, del 27 de octubre del 2015, al respecto me permito determinar lo siguiente:*

*“a) La señora BRAVO BENALCAZAR KATHERINE PRISCILA solicita se legalice a su nombre el puesto Nro.C-069 sector Cerrado del Mercado Amazonas.*

*“b) El puesto Nro. C-069 consta a nombre de Bravo Rosales Juan Carlos, padre de la peticionaria, presenta renuncia.*

*“c) Se adjunta a este informe el Memorando 017-2018- SCI, suscrito por el cabo Jorge Huacanés SUPERVISOR SANITARIO de la Unidad de Comercialización, quien me pone en conocimiento que ha realizado la inspección del puesto Nro. 069-C, el cual se encuentra ubicado en el sector Cerrado del Mercado Amazonas, quien en la actualidad está haciendo uso la peticionaria en donde este puesto anteriormente ha sido adjudicado al Sr. Juan Carlos Bravo Rosales con Cl. 100206790-3, (padre), quien mediante oficio ha presentado la renuncia libre y voluntaria y está ocupando la Sra. Katherine Priscila Bravo Benalcazar con Cl. 100384572-2, (hija) quien está en estado de gestación de siete meses; según versiones de los comerciantes aledaños se encuentra trabajando normalmente desde hace cuatro años aproximadamente.*

*“d) El puesto Nro.C-069 está destinada a la venta de **CALZADO**, consta con un área de **15.35m<sup>2</sup>**, según el sistema de Avalúos y Catastros, y le corresponde pagar un valor de **17,71 USD** incluidos laterales categoría **PRIMERA**, clave catastral **100104040144008069**.*

*“e) Por versiones de la señora BRAVO BENALCAZAR KATHERINE PRISCILA, va ser madre de familia, necesita trabajar para solventar sus gastos.*

*“f) En el censo realizado en el año 2014 consta la señora Katherin Priscila Bravo Benalcazar.*

*“g) Cabe indicar que la Sra. Katherin Priscila Bravo Benalcazar tiene los pagos puntuales, por concepto de canon de arrendamiento y patente anual a nombre del anterior adjudicatario Sr. Juan Carlos Bravo Rosales.*

*“h) Se puede verificar que señora Katherin Priscila Bravo Benalcazar es realmente quien trabaja en el puesto Nro. C-069, necesita trabajar para solventar los gastos de*



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



*su hogar; información que es acotada por los vecinos del sector. Estos testimonios sirven como elementos de convicción para colegir que la mencionada ciudadanía ha estado en uso, goce y ocupación del puesto, debiéndose legalizar su situación en el interior de este centro de comercio.*

*Cumpliendo con la motivación constitucional establecida en el Art.76 literal l, considero procedente:*

*"\*SE DECLARE VACANTE el puesto Nro.C-069 sector Cerrado del Mercado Amazonas registra a nombre de Bravo Rosales Juan Carlos.*

*"\*LEGALIZAR el puesto del Nro.C-069 sector Cerrado del Mercado Amazonas a la señora BRAVO BENALCAZAR KATHERINE PRISCILA para el giro CALZADO.*

*"Para el contrato de arrendamiento respectivo es necesario anotar que el puesto número C-069, clave catastral **100104040144008069** su dimensión es de **15.35m<sup>2</sup>** área total, por su ubicación, tamaño y giro económico se encuentra considerado en PRIMERA categoría, por su dimensión y ubicación, actividad, le corresponde pagar como tasa de arrendamiento la cantidad de \$17,71 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, sin perjuicio de reajustar la tasa de arrendamiento conforme los parámetros establecidos en la Ordenanza que Regula la Actividad de Comercio del Cantón Ibarra."*

#### ➤ RESOLUCIÓN 129

El Ilustre Concejo Municipal, previo análisis, debate y consideraciones formuladas por los Señores(as) Concejales (as), acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización, que acogió a su vez el informe que antecede; en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización para la adjudicación del puesto signado con el Nro. C-069 del Sector Cerrado Del Mercado Amazonas a nombre de la **Sra. KATHERINE PRISCILA BRAVO BENALCAZAR.**

### **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

#### **DONACIONES DE BIENES MUEBLES A DIFERENTES INSTITUCIONES:**

- INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR 17 DE JULIO
- PATRONATO DE ACCIÓN SOCIAL DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA
- UNIDAD EDUCATIVA LUIS LEORO FRANCO.

#### ➤ RESOLUCIÓN 130

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, en atención al sexto punto del Orden del Día, relacionado con las DONACIONES DE BIENES MUEBLES A DIFERENTES INSTITUCIONES, previo análisis, debate y consideraciones planteadas por los

señores (as) Concejales y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** APROBAR la Donación de UNA CARGADORA, UN VEHÍCULO Y 20 TANQUES METÁLICOS VACÍOS DE 55 GALONES, a favor del **INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR 17 DE JULIO**, de conformidad con el Memorando No. DA-2018-00559-M del 01 de marzo de 2018 emitido por la Dirección Administrativa.

➤ **RESOLUCIÓN 131**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, en atención al sexto punto del Orden del Día, relacionado con las DONACIONES DE BIENES MUEBLES A DIFERENTES INSTITUCIONES, previo análisis, debate y consideraciones planteadas por los señores (as) Concejales y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** APROBAR la Donación de DOS TANQUES DE OXIGENO a favor del **PATRONATO DE ACCIÓN SOCIAL DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE IMBABURA**

➤ **RESOLUCIÓN 132**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, en atención al sexto punto del Orden del Día, relacionado con las DONACIONES DE BIENES MUEBLES A DIFERENTES INSTITUCIONES, previo análisis, debate y consideraciones planteadas por los señores (as) Concejales y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** APROBAR la Donación de VARIOS BIENES MUEBLES que ya no son de utilidad para la Municipalidad a favor de la **UNIDAD EDUCATIVA LUIS LEORO FRANCO** para el programa intensivo brindado a personas adultas.

## **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**SOLICITUD DE LICENCIA PRESENTADA POR EL SEÑOR CONCEJAL JUAN MANUEL MANTILLA DEL 14 AL 18 DE MAYO DE 2018.**

➤ **RESOLUCIÓN 133**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, en atención al séptimo punto del Orden del Día, relacionado con la solicitud de licencia con cargo a vacaciones presentada por el señor Concejal Juan Manuel Mantilla del 14 al 18 de mayo de 2018, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** APROBAR la licencia con cargo a vacaciones presentada por el señor Concejal Juan Manuel Mantilla del 14 al 18 de mayo de 2018.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Una vez que se ha debatido en torno a los puntos formulados en el Orden del Día y concluido de este modo los temas a tratarse, se **clausura** la sesión ordinaria de Concejo Municipal realizada el 14 de mayo del 2018, siendo las 22:45.

**EL SEÑOR ARQ. RAMIRO PÁEZ VALENCIA VICEALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN IBARRA, UNA VEZ QUE SE HAN DEBATIDO EN TORNO A LOS PUNTOS FORMULADOS EN EL ORDEN DEL DÍA, CONCLUIDO DE ESE MODO LOS TEMAS A TRATARSE, SE CLAUSURA LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL REALIZADA EL 14 DE MAYO DEL 2018 SIENDO LAS 22:45.**

53

\_\_\_\_\_  
CERTIFICO: Abg. Marco Castro Michilena  
SECRETARIO GENERAL DEL I. CONCEJO