



# **SESIÓN ORDINARIA DEL ILUSTRE. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA, REALIZADA EL LUNES 23 DE JULIO DEL 2018.**

---

**ACTA: 20 - 2018**

---

**LUGAR: SALA DE SESIONES DEL I.  
CONCEJO MUNICIPAL**

---

**HORA: 17H20**

---

**IBARRA-ECUADOR**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Preside la presente sesión el Ing. Álvaro Castillo Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Ibarra, siendo las 17:20 solicita a Secretaría constate el Quórum para proceder a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo prevista para el 23 de julio del 2018, El I. Concejo Municipal de Ibarra avoca conocimiento de los asuntos presentados en la Municipalidad y el Cantón, de conformidad al siguiente texto.

- 1.- Que se cuenta con la presencia de los concejales:

LISTA DE LOS SEÑORES CONCEJALES		
CONCEJALES	ASISTENTE	AUSENTE
Slga. Sonia Romero	✓	
Lic. Diana Harrington	✓	
Ing. Hilda Herrera Tapia	✓	
Msc. Juan Manuel Mantilla	✓	
Sr. Pablo Ruíz	✓	
Srta. Carina Rivadeneira	✓	
Ing. Andrea Scacco	✓	
Tlga. Carmen Luisa Zehnder	✓	
Arq. Ramiro Páez Valencia VICEALCALDE DEL CANTÓN	✓	

2

#### ORDEN DEL DIA

1. RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN ORDINARIA DEL 02 DE JULIO DE 2018- - ACTA 18; Y EXTRAORDINARIA DEL 5 DE JULIO DE 2018; ACTA 19.
2. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME N°. 095 – 2018 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.
3. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME N°. 50 -2018 DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL, MERCADOS Y COMERCIALIZACIÓN.
4. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME N°. 70-2018 DE LA COMISIÓN DE TURISMO, FIESTAS CULTURA Y DEPORTES.
5. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME N°. 004-2018 DE LA COMISIÓN DE SALUD Y MEDIO AMBIENTE.
6. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME N°. 001 DE LA COMISIÓN ESPECIAL RELACIONADA CON EL ANÁLISIS DEL CONVENIO DE ALIANZA ESTRATEGICA SUSCRITA ENTRE LA EMPRESA VIRSAP-EP Y LA EMPRESA AUTORESPEL CIA LTDA. (FAVOR TRAER EL INFORME RESPECTO AL TEMA QUE FUE INCORPORADO EN LA CARPETA DE LA SESIÓN DEL 14 DE MAYO -2018)



## AUDIENCIAS

PETICIONARIO	SOLICITUD
Sr. Vicente Guerra, Presidente del Barrio Nuevo Hogar	Solicita Comodato de un área municipal para instalación de tanques reservorios de agua para regadío de la cancha del estadio del barrio. El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acoge el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en relación con las AUDIENCIAS CIUDADANAS RECOMIENDA: Que este tema lo conozca la Comisión de Planificación y Presupuesto para que emita el informe al Concejo Municipal.
Sra. María Isabel Jijón	Solicita exponer sobre un problema de catastro de un inmueble de su propiedad. El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acoge el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en relación con las AUDIENCIAS CIUDADANAS RECOMIENDA: Que pase a la Dirección de Avalúos y Catastros por tratarse de un asunto administrativo.
Sr. Fabián Rivera	Solicita exponer respecto de cambio de uso de suelo. El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acoge el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en relación con las AUDIENCIAS CIUDADANAS RECOMIENDA: El tema será tratado en el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto.
Sr. Alberto Ichau, Presidente de la Comuna Chirihuasi	Solicita exponer respecto de una solicitud de donación de bien inmueble. El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acoge el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en relación con las AUDIENCIAS CIUDADANAS RECOMIENDA: Que este tema sea tratado por la Comisión de Planificación y Presupuesto

## **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**RATIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN SESIÓN ORDINARIA DEL 02 DE JULIO DE 2018 - ACTA 18; Y EXTRAORDINARIA DEL 5 DE JULIO DE 2018; ACTA 19.**

### ➤ **RESOLUCIÓN 177**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Aprobar el boletín de las Resoluciones adoptadas por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra en Sesión Ordinaria del 02 de julio de 2018 - Acta 18; y Extraordinaria del 05 de julio de 2018 - Acta 019, con el voto salvado del señor Concejal Pablo Ruíz.

## **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME N°. 095 - 2018 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME 095-2018 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO DE FECHA: 21 de junio del 2018.

### **ORDEN DEL DÍA**

1. Conocimiento del Oficio 2017-162-DISE emitido por la **Dra. Rocío Olivo, Directora de Inclusión Social y Educativa**, quien solicita *las reubicaciones y asignaciones de lotes de terreno* para personas con discapacidad en la Urbanización "El Obrero". (14851-E, 04472-E, 05860-E / 2017).
2. La señora **Ana María Farinango Guamán**, solicita *considerar el retiro frontal a línea de fábrica* de su predio ubicado en la Avenida "Luis Abel Tafur", barrio "Cuatro Esquinas", parroquia "San Francisco". (05640-E).
3. La señora **Martha Elena Cumandá Vaca Montesdeoca**, solicita una *Permuta* por la afectación parcial de dos áreas de terreno con claves catastrales No. 57570228070000 y 57570228102000, ubicado en el barrio santa Clara, parroquia "San Antonio". (00930-E).
4. El **Licenciado Luis Ernesto Delgado** y la **Licenciada Nilda Teresa Cueva** en calidad de Presidente y Secretaria respectivamente, del **Barrio Pitanqui del IESS**,



solicitan se otorgue en *Comodato* un predio de propiedad Municipal (Complejo Barrial) con clave catastral 100103030428001000 ubicado en la Calle Carlos Elías Almeida Nro. 6-55 y Hno. Remigio Germán, Barrio Pilanqui del IESS, Parroquia El Sagrario.

5. El Padre **Wilson Yalama Castro**, Sacerdote y Representante legal de la Parroquia Eclesiástica “Santa María de la Esperanza”, solicita la *exoneración total de la tasa administrativa por regularización de un bien mostrenco* que comprende el Cementerio de la parroquia, (00184-E).
6. El Sr. **Oscar Guillermo Narváez** solicita en *Venta un Lote de Terreno Municipal*, ubicado en sector “Lomas de Azaya”, calles del “Cóndor” y “Quito”, casa No. 26-25, parroquia “Alpachaca”. (18004-E/2017)
7. La señorita **Lidia Narciza Chulde León**, solicita *Levantar el Gravamen: Cancelación de la Segunda Hipoteca* del lote Nro. 9, Manzana 1, propiedad de, ubicado en la Pre Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, parroquia “El Sagrario”. (04454-E)
8. La señora **Lourdes Rocío Núñez Rivera**, solicita la *Venta un Lote de Terreno Municipal* N° 59, Manzana 7, Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, sector “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”. (06941-E)
9. La señorita **Zoila Magali Coyago Chulde**, *Levantar el Gravamen: Cancelación de la Segunda Hipoteca* del lote Nro. 7, Manzana 1, propiedad de, ubicado en la Pre Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, parroquia “El Sagrario”. (04455-E)
10. El señor **Iván Andrés Benavides Muñoz**, solicita la *Venta de un Terreno Municipal* ubicado en las calles Segundo Luis Moreno y El Oro, lote 22, sector “Huertos Familiares”, parroquia Alpachaca. (17101-E /2017)
11. El señor **Luis Alfonso Yépez Endara**, solicita la *aprobación del Proyecto Definitivo y Ordenanza de la Urbanización “Luis Alfonso Yépez”*, ubicada en el sector “Chorlaví del Ejido de Caranqui”, parroquia “Caranqui”. (0382-E)
12. Conocimiento del oficio No. 238-SGM, del 04 de junio de 2018, en el que se menciona la *reversión de la donación de un área de terreno otorgado a favor del MIES para la construcción de un Centro Infantil del Buen Vivir*, ubicado en el sector “Los Soles”, parroquia “San Antonio”. (PS-2018-00743-M)
13. La señorita **María Teresa Espinoza Taramuel**, solicita la *venta de un terreno Municipal* con clave catastral NO. 56010105004000, ubicado en la calle “Hernán Chiriboga”, Barrio “San Martín” vía a San Lorenzo, parroquia “Salinas”. (05476-E)
14. El señor **Jorge Arturo Gualoto Mafla**, solicita el *Levantamiento del Gravamen: Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta* de lote No. 48, Manzana 6,

Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, sector “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”.

**15.** Los señores **David Vallejo Chávez, Floralba Cortez, Verónica Rodríguez Ávila y Fernando Morocho**, solicitan un **Remate Forzoso** de una franja de terreno ubicados en el sector de Yuyucocha (Chichaval), parroquia “Caranqui”. (11364-E)

**16.** Conocimiento y análisis del Informe Jurídico con carácter vinculante del ***pronunciamiento de la Procuraduría General del Estado*** con respecto al cobro de Contribución Especial de Mejoras.

6

**1.- Conocimiento del Oficio 2017-162-DISE emitido por la Dra. Rocío Olivo, Directora de Inclusión Social y Educativa, quien solicita las reubicaciones y asignaciones de lotes de terreno para personas con discapacidad en la Urbanización “El Obrero”.**

**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2018-01269-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al memorando No. CMI-2018-0211-M en el que se solicita la certificación de los predios donde se reubicará a personas de la Lotización San Ubaldo en la Urbanización El Obrero, esta Dirección procede a la implantación de los predios y se constata que coincide en la base gráfica que mantiene la municipalidad, y de acuerdo al levantamientos planimétricos adjuntos, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registran los predios.

#### **LOTE 2**

Clave catastral:... 100103031106091000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área.. 134,57 m2

Valor Terreno:..... \$ 7.641,75 USD

#### **LOTE 3**

Clave catastral:... 100103031106092000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área... 132,46 m2

Valor Terreno:..... \$ 7.520,79 USD

#### **LOTE 4**

Clave catastral:... 100103031106093000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área... 124,26 m2

Valor Terreno:..... \$ 7.056,28 USD

#### **LOTE 5**

Clave catastral:... 100103031106094000





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área... 113,88 m<sup>2</sup>

Valor Terreno:..... \$ 6.466,84 USD

### LOTE 6

Clave catastral... 100103031106095000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área... 111,34 m<sup>2</sup>

Valor Terreno:..... \$ 6.322,60 USD

### LOTE 8

Clave catastral... 100103031106097000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área... 103,58 m<sup>2</sup>

Valor Terreno:..... \$ 5.881,94 USD

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2018-00430-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al memorando No. CMI-2017-1286-M, relacionado al trámite No. 14851-E, referente a la petición de la Dra. Rocío Olivo, Directora de Inclusión Social y Educativa, quien solicita las reubicaciones y asignaciones de lotes de terreno para personas con discapacidad en los diferentes programas de vivienda de interés social que fueron auspiciados por la institución, en consideración a lo establecido en la **CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL CUADOR, Artículo 18.- “2.- Acceder libremente a la información generada por entidades públicas o en privadas, que manejen fondos del estado o realicen funciones públicas”** y en cumplimiento a lo dispuesto en el **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), Artículo 417.- Bienes de uso público.- “Son en su artículo 481.- Compraventa de fajas o lotes.- “Para efectos de su enajenación, los terrenos de propiedad de los gobiernos municipales o metropolitanos se considerarán como lotes, o como fajas, o como excedentes o diferencias provenientes de errores de medición. Por lotes se entenderá aquél terreno en el cual, de acuerdo con las ordenanzas municipales o metropolitanas, sea posible levantar una construcción independiente de las ya existentes o por levantarse en los terrenos vecinos<sup>1/4</sup>”,** por medio del presente tengo a bien hacerle llegar el alcance al Memorando No. DPDUR-2018-03639-M, relacionado a las ubicaciones anteriores y reubicaciones antes mencionadas de acuerdo al siguiente detalle:

### UBICACIONES ANTERIORES (LOTIZACION “SAN UBALDO”):

Lote 5.- Iván Ramiro Cevallos Armas (Resolución No. 513 SG-2013 mediante oficio 814 SG del 06/12/2013).

Lote 14.- Nidian Beatriz Padilla Rivera (Resolución No. 514 SG-2013 mediante oficio 797 SG del 06/12/2013).

Lote 25.- Niña Sahory Jamileth Vasconez Andrade (Resolución No. 317 SG-2015 mediante oficio 570 SG del 16/10/2015).

### **UBICACIONES PROPUESTAS (LOTIZACION “EL OBRERO”):**

- Lote 2.- Diana Michelle Soto Chamorro (Nuevo)
- Lote 3.- Nidian Beatriz Padilla Rivera (Reubicación)
- Lote 4.- Iván Ramiro Cevallos Armas (Reubicación)
- Lote 5.- Gabriela del Rocío Yazan Ortiz (Nuevo)
- Lote 6.- Verónica de los Angeles Cadena Moreno (Nuevo)
- Lote 8.- Niña Sahory Jamileth Vasconez Andrade (Reubicación)

### **La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2017-01983-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No. CMI-2017-1397-M de 01 de diciembre del 2017, respecto a las reubicaciones y asignaciones de lotes de terreno para personas con discapacidad en la Urbanización “El Obrero” me permito informar lo siguiente:

#### **1. ANTECEDENTES**

El Concejo Municipal mediante Resolución 392 SG-2013 de da cuenta que en sesión extraordinaria realizada el 9 de octubre y ratificada el 16 de octubre del 2013, autorizan la legalización mediante compraventa de lotes de terreno a favor de la Lotización San Ubaldo, ubicado en Azaya Huertos Familiares, Parroquia El Sagrario de conformidad con el cuadro de áreas y linderos emitido por la Dirección de Planificación mediante memorando No. PL-2013-02629-M y Avalúos y Catastros, de conformidad con el siguiente cuadro resumen:

- Lote 14 Nidian Beatriz Padilla Rivera
- Lote 15 Mario Augusto Bonilla Villacrez
- Lote 16 Niña Paola Belen Quel Pascal
- Lote 17 Betty Elizabeth Lucero Hernández

2. El Concejo Municipal mediante Resolución 514-SG-2013 de la sesión ordinaria de 27 de noviembre y ratificada el 5 de diciembre del 2013, autorizan la rebaja del avalúo en un 50% de los cuatro lotes de terreno antes indicados.

#### **3. ANALISIS DE LA PETICIÓN**

3.1. Mediante Oficio 2017-162-DISE suscrito por la Doctora Rocío Olivo, Directora de Inclusión Social y Educativa el 11 de octubre del 2017, solicita se analice de manera individual y se proceda con el trámite de reubicación a quienes ya son beneficiarios de los lotes de terreno en la Lotización “San Ubaldo”, en virtud de encontrarse en una zona de riesgo, según la inspección de la Dirección de Planificación.

3.2. De conformidad con lo establecido en el Artículo 437 del Código Orgánico de Organización

Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone que la venta de bienes de dominio privado se acordará en estos casos: “a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de



los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino.

No procederá la venta, sin embargo, cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del gobierno autónomo descentralizado y, b) Si con el precio de la venta del bien puede obtenerse inmediatamente otro semejante, capaz de ser aplicado a objetos más convenientes para ejecutar o desarrollar proyectos de interés de la comunidad.”

#### 4. CONCLUSIONES

Por lo expuesto, debe probarse técnicamente que los lotes de terreno otorgados en la Lotización San Ubaldo mediante compraventa se encuentran en la situación indicada, de ser así se deberá revocar la autorización de compraventa y autorizar la venta de otro bien inmueble que cumpla los requisitos establecidos en el Artículo 437 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Respecto de los bienes inmuebles solicitados en venta corresponde al Concejo Municipal la autorización de la venta de conformidad con lo establecido en el Artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización

##### ➤ RESOLUCIÓN 178

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR las reubicaciones y asignaciones de lotes de terreno** para personas con discapacidad en la Urbanización “El Obrero” de acuerdo al siguiente detalle:

- Lote 2.- Diana Michelle Soto Chamorro (Nuevo)
- Lote 3.- Nidian Beatriz Padilla Rivera (Reubicación)
- Lote 4.- Iván Ramiro Cevallos Armas (Reubicación)
- Lote 5.- Gabriela del Rocío Yazan Ortiz (Nuevo)
- Lote 6.- Veronica de los Angeles Cadena Moreno (Nuevo)
- Lote 8.- Niña Sahory Jamileth Vasconez Andrade (Reubicación)

**2.- La señora Ana María Farinango Guamán, solicita considerar el retiro frontal a línea de fábrica de su predio ubicado en la Avenida “Luis Abel Tafur”, barrio “Cuatro Esquinas”, parroquia “San Francisco”. (05640-E).**

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2018-01006-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite No. 05640 donde la Sra. FARINANGO GUAMAN ANA MARIA solicita considerar el retiro frontal a línea de fábrica aduciendo la dimensión del fondo del predio ubicado en la Av. LUIS ABEL TAFUR, barrio 4 ESQUINAS de la parroquia



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



de SAN FRANCISCO, en cumplimiento a lo establecido en la **CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, Artículo 18.-** “**2. Acceder libremente a la información generada por entidades públicas o en privadas, que manejen fondos del estado o realicen funciones públicas**” y en consideración al **COOTAD, Artículo 466.- Atribuciones en el ordenamiento territorial.-** “*Corresponde exclusivamente a los gobiernos municipales y metropolitanos el control sobre el uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón,*””; por lo que tenemos a bien sugerir que es procedente la construcción a línea de fábrica (Retiro Frontal = 0.00m.).

10

### ➤ **RESOLUCIÓN 179**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: NEGAR** a la señora Ana María Farinango Guamán, *el retiro frontal a línea de fábrica* de su predio ubicado en la Avenida “Luis Abel Tafur”, barrio “Cuatro Esquinas”, parroquia “San Francisco” (Adjunto Plano) y; **APROBAR** se elimine el retiro lateral para proceder a fraccionar para la venta del predio y así poder cubrir el valor a pagar de la Contribución Especial de Mejoras.

**3.- La señora Martha Elena Cumandá Vaca Montesdeoca, solicita una *Permuta* por la afectación parcial de dos áreas de terreno con claves catastrales No. 57570228070000 y 57570228102000, ubicado en el barrio santa Clara, parroquia “San Antonio”. (00930-E).**

**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2018-00707-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando N°. DPDUR-2018-00522-M, en el que se solicita el informe Técnico para posible permuta a favor de VACA MONTESDEOCA MARTHA ELENA CUMANDA, y de acuerdo al plano adjunto elaborado por la Dirección de Planificación, esta Dirección conforme a lo solicitado procede revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registran los predios.

Clave catastral:... 100157570228070000

Registra a nombre de: VACA MONTESDEOCA MARTHA ELENA CUMANDA

Área... 3.614,85 m<sup>2</sup>

Valor Propiedad:..... \$ 32.816,69 USD

Valor m<sup>2</sup> de terreno:. \$ 9,08 USD / m<sup>2</sup>

Clave catastral:... 100157570228102000

Registra a nombre de: VACA MONTESDEOCA MARTHA ELENA CUMANDA

Área... 726,46 m<sup>2</sup>

Valor Propiedad:..... \$ 6.595,02 USD

Valor m<sup>2</sup> de terreno:. \$ 9,08 USD / m<sup>2</sup>

### **Afectaciones**

#### **A – Área afectada por vía pública**

Área afectada:.... 353,28 m<sup>2</sup>

Valor del área afectada:... \$ 3.207,18 USD

#### **C– Área afectada por prolongación de Vías Públicas**

Área afectada:.... 59,45 m<sup>2</sup>

Valor del área afectada:... \$ 539,70 USD

**Valor Total Afectación (A+C): \$ 3.746,89 USD**

### **Permuta**

#### **E – Área posible permuta**

Área a permutarse:.... 234,30 m<sup>2</sup>

Valor de permuta:... \$ 2.127,05 USD

**Valor a pagar por indemnización ((A+C)-D): \$ 1.619,84 USD**

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2018-00522-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite N° 00930-E; Adjunto a la presente sírvase encontrar el levantamiento planimétrico del área afectada por la prolongación de la Calle Camilo Pompeyo Guzmán y un área de propiedad municipal (antes Quebrada Cacho), ubicada en el sector Santa Clara, parroquia San Antonio; para lo cual solicito de la manera más comedida se emita el avalúo y certificación de dichas áreas en mención con las siguientes características:

### **ÁREA AFECTADA**

#### **A- Área afectada por Calle Camilo Pompeyo Guzmán.**

**Área:** 59.45m<sup>2</sup>

#### **Linderos:**

**Norte:** En 19.48m con LOTE 1 (Área Útil).

**Sur:** En 19.44m con Calle Camilo Pompeyo Guzmán (Propiedad Cesar Edmundo Montesdeoca).

**Este:** En 2.07m con Calle Camilo Pompeyo Guzmán (Propiedad Cesar Edmundo Montesdeoca).

**Oeste:** En 4.05m con Calle Mons. Leónidas Proaño.

#### **C- Área afectada por Calle Camilo Pompeyo Guzmán.**

**Área:** 353.28m<sup>2</sup>

#### **Linderos:**

**Norte:** En 87.00m con LOTE 1 (área útil).

**Sur:** En 87.24m con Calle Camilo Pompeyo Guzmán.

**Este:** En 2.52m con Calle Mons. Leónidas Proaño.

**Oeste:** En 5.34m con Calle Camilo Pompeyo Guzmán (Propiedad Martha Quelal López).

**ÁREA TOTAL AFECTADA:** 412.73m<sup>2</sup>



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



## **ÁREA A PERMUTAR**

### **D- Área a Permutar**

**Área:** 234.30m<sup>2</sup>

#### **Linderos:**

**Norte:** En 5.83m con Propiedad Héctor Alcides Montesdeoca.

**Sur:** En 5.04m con Calle Camilo Pompeyo Guzmán.

**Este:** En 40.75m con LOTE 2 (B- Franja de Protección Quebrada Cacho).

**Oeste:** En 41.24m con Calle Juan Pablo II.

**ÁREA TOTAL A PERMUTAR:** 234.30m<sup>2</sup>

12

### **La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00556-M, manifiesta lo siguiente:**

Mediante oficio petitorio que consta del trámite administrativo N° 00930-E 2018, la señora Martha Elena Cumandá Vaca Montesdeoca, solicita al Municipio de Ibarra, la autorización de Permuta por la afectación parcial de una área de terreno de su propiedad con área propiedad del Municipio de Ibarra; vista la petición y documentación que consta del expediente, a usted digo:

**1.-** El inmueble propiedad del peticionario está ubicado en el barrio Santa Clara, de la parroquia San Antonio de este cantón Ibarra, cuya clave catastral es 57570228070000 y 57570228070000.

**2.-** Del informe técnico emitido por el Departamento de Planificación, en memorando N° DPDUR-2018-00522-M del 22 de febrero del 2018, se observa: **a)** Que la propiedad de la peticionaria tiene una afectación por prolongación de la calle Camilo Pompeyo, ubicada en el barrio Santa Clara de la parroquia San Antonio, cantón Ibarra, en una área de 412,73m<sup>2</sup>; y, **b)** Que el Municipio de Ibarra es propietario de una área de terreno de 234,30m<sup>2</sup> a adjudicarse en permuta.

**3.-** Del informe de Avalúos y Catastros, se tiene un avalúo de 3.746,89USD del área afectada; y, el área municipal a permutarse tiene un avalúo de 2.127,05USD; por lo que, se desprende existe una diferencia de 1.619,84USD que el Municipio de Ibarra deberá proceder a cancelar a la señora Martha Elena Cumanda Vaca Montesdeoca.

Contando con los antecedentes que preceden, cumplido con los trámites administrativos respectivos y en concordancia con el Art. 436 Reformado del Cootad, SUGIERO QUE SE APRUEBE LA PERMUTA de áreas de terreno y la diferencia de 1.619,84USD se proceda a cancelar a favor de la señora Martha Elena Cumanda Vaca Montesdeoca.

### **➤ RESOLUCIÓN 180**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR** a la



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



señora Martha Elena Cumandá Vaca Montesdeoca, la *Permuta* por la afectación parcial de dos áreas de terreno con claves catastrales No. 57570228070000 y 57570228102000, ubicado en el barrio Santa Clara, parroquia “San Antonio”; con el terreno municipal ubicado en las calles Juan Pablo II y Camilo Pompeyo, parroquia “San Antonio”, además existe una diferencia por lo que la Municipalidad deberá proceder a cancelar a la señora Elena Vaca.

**4.- El Licenciado Luis Ernesto Delgado y la Licenciada Nilda Teresa Cueva en calidad de Presidente y Secretaria respectivamente, del Barrio Pilanqui del IESS, solicitan se otorgue en *Comodato* un predio de propiedad Municipal (Complejo Barrial) con clave catastral 100103030428001000 ubicado en la Calle Carlos Elías Almeida Nro. 6-55 y Hno. Remigio Germán, Barrio Pilanqui del IESS, Parroquia El Sagrario.**

13

**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2018-01362-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando N°. DPDUR-2018-01241-M, en el que se solicita el informe Técnico y avalúo para posible comodato del Complejo Barrial de Pilanquí del IESS, y de acuerdo al plano adjunto elaborado por la Dirección de Planificación, esta Dirección conforme a lo solicitado procede revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registran los predios.

Clave catastral: 100103030428001000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área de terreno: 945,77 m<sup>2</sup>

Área construcción: 374,03 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 326.193,00 USD

Valor construcción:..... \$ 151.445,87 USD

Valor propiedad:..... \$ 477.638,87 USD

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2018-01241-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al memorando N° 398-M, en la cual el Dr. Hugo Realpe, **PROCURADOR SÍNDICO**, solicita el levantamiento planimétrico de un área municipal con el fin de conceder en Comodato al barrio de Pilanqui del IESS, con el antecedente expuesto se solicita el avalúo catastral; características de las áreas:

Ubicación: Av. Fray Vacas Galindo y Calle Carlos Elías Almeida, de la parroquia del Sagrario. Propietario: Ilustre Municipio de Ibarra

Clave: 03030428001000

Área Construcción (h.a.): 374.03m<sup>2</sup>

Area Terreno: 945.77m<sup>2</sup>

Norte: En 54.81m con Calle Carlos Elias Almeida.

Sur: En 27.55m con Prop. Joba Jaramillo y en 27,15m con Prop. Galo Vásquez.

Este: En 17.21m con Av. Fray Vacas Galindo.



Oeste: En 16.75m con Carrera Hno. Remigio German y en 1,08m con Prop. Joba Jaramillo.

**La Dirección de Finanzas, a través de su informe mediante Memorando No.- DF-2018-00878-M, manifiesta lo siguiente:**

La Dirección Financiera se permite en informar que una vez revisada la documentación y los informes de Avalúos y Catastros (E) y Director de Planificación de Desarrollo Urbano y Rural y en razón de que el mencionado activo no generan ingreso alguno a las Finanzas Municipales por lo que se sugiere se continúe con el trámite legal pertinente a favor del "**Barrio Pílanquí del IESS**" de acuerdo a los arts. 88 ,89 del Reglamento General de Bienes del Sector Público.

14

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00827-M, manifiesta lo siguiente:**

La Directiva del Barrio Pílanquí del IESS, solicita en Comodato o Préstamo de Uso, el predio de propiedad municipal, de un predio que se encuentran ubicado en La Avenida Fray Vacas Galindo y calle Carlos Elías Almeida, Barrio Pílanquí del IESS, Parroquia El Sagrario, Cantón Ibarra, Provincia de Imbabura, con una área de terreno de 945.77m<sup>2</sup> y un área de construcción de 374.03, conforme consta en el levantamiento planimétrico, clave catastral 100103030428001000, circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE, en 54.81m con calle Carlos Elías Almeida; SUR, en 27.55m con propiedad de Joba Jaramillo y en 27.15m con propiedad Galo Vásquez; ESTE, en 17.21m con Avenida Fray Vacas Galindo y, OESTE, en 16.75m con Carrera Hno. Remigio German y en 1.08m con propiedad de Joba Jaramillo, con la finalidad de que este espacio físico sea utilizado por los tres grupos de jubilados que realizan las actividades físicas todos los días y para practicar todo tipo de deporte de los moradores que asisten al mismo.

De conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 8 de la Ordenanza QUE FIJA LOS CASOS Y MONTOS EN LOS CUALES EL ALCALDE O ALCALDESA REQUIERE LA AUTORIZACIÓN DEL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE COMODATO O PRESTAMO DE USO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA, aprobada por el I. Concejo Municipal en sesiones ordinarias del 14 y 24 de noviembre de 2016 y sancionada por el señor Alcalde el 5 de diciembre del 2016, para la celebración de Comodatos o préstamo de uso de bienes inmuebles que forman parte del patrimonio institucional, en montos que superen los TRESCIENTOS MIL UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD.300.001,00) pasará a conocimiento del Concejo previo informe de la Comisión de Planificación con los informes técnicos, financiero y legales, con la celeridad que el caso amerite.

Las Direcciones de Planificación, Avalúos y Catastros y Financiera de la Municipalidad, mediante Memorandos No. DPDUR-2018-01241-M, No. DAC-2018-01362-M y No.



DF-2018-00878-M, han emitido sus informes técnicos sin objeción alguna para continuar con el trámite de Comodato o Préstamo de Uso.

Conforme el Memorando No. DAC-2018-01362-M, emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros Municipal, el valor total del inmueble según el área de terreno de 945.77m<sup>2</sup> y un área de construcción de 374.03m<sup>2</sup>, clave catastral 100103030428001000, ubicados en La Avenida Fray Vacas Galindo y calle Carlos Elías Almeida, Barrio Pilanqui del IESS, Parroquia El Sagrario, Cantón Ibarra, Provincia de Imbabura, materia del Comodato, es de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLAR (USD 477.638,87)

15

Con estos antecedentes y una vez que se cuenta con los informes técnicos y financiero favorables; y, al no observar inconvenientes de carácter jurídico, remito a usted la documentación relacionada con la solicitud de Comodato o Préstamo de Uso presentada por LA DIRECTIVA BARRIO PILANQUI DEL IESS, a efecto de que al tenor de lo establecido en el segundo inciso del Art. 8 de la Ordenanza antes referida, emita su informe y eleve el pedido a consideración del I. Concejo Municipal para su correspondiente resolución.

#### ➤ RESOLUCIÓN 181

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR** al Licenciado Luis Ernesto Delgado y la Licenciada Nilda Teresa Cueva en calidad de Presidente y Secretaria respectivamente, del Barrio “Pilanqui del IESS”, el *Comodato* de un predio de propiedad Municipal (Complejo Barrial) con clave catastral 100103030428001000 ubicado en las calles “Carlos Elías Almeida” Nro. 6-55 y Hno. “Remigio Germán”, Barrio “Pilanqui del IESS”, Parroquia “El Sagrario”, por el lapso de 5 años.

**5.- El Padre Wilson Yalama Castro, Sacerdote y Representante legal de la Parroquia Eclesiástica “Santa María de la Esperanza”, solicita la *exoneración total de la tasa administrativa por regularización de un bien mostrenco* que comprende el Cementerio de la parroquia, (00184-E).**

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00898-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No.CMI-2018-0420-M, de fecha 16 de mayo del 2018, mediante el cual solicita a la Procuraduría Sindica emitir el informe respecto a la petición realizada por el Padre Wilson Yalamá, Representante Legal de la Parroquia Eclesiástica “Santa María de la Esperanza”, al respecto hago conocer lo siguiente:

#### **ANTECEDENTES.-**

1. Mediante oficio de fecha 03 de enero de 2018, el Padre Wilson René Yalamá Castro, en su calidad de Sacerdote párroco, consecuentemente representante legal de la parroquia Eclesiástica Santa María de la Esperanza, hace conocer lo siguiente:

1.1.- “Su representada la Parroquia Eclesiástica Santa María de la Esperanza se encuentra en posesión pacífica e ininterrumpida con ánimo de señor y dueño de un lote de terreno ubicado en la calle Manuel Freire Larrea, sector urbano de la parroquia la Esperanza de este cantón Ibarra por un tiempo más de 50 años, ***inmueble en el cual funciona el cementerio del sector***”;

1.2.- “En este ***lugar prácticamente se está brindando un acto de ayuda social a los habitantes del sector y particularmente a los moradores de las diferentes comunidades***, toda vez que a pesar de los ínfimos recursos que ingresan a las finanzas del cementerio por los servicios brindados, se lo ha mantenido en condiciones adecuadas para dicho objeto”;

1.3.- En tal virtud en la calidad que comparezco solicitó se ***inicie el trámite de regularización del referido bien inmueble, declarándolo como mostrenco*** y luego del proceso legal correspondiente se expida la respectiva Resolución Administrativa, resolución que se ha de convertir en título de propiedad”;

2.- Mediante Memorando No. DAC-2018-00162-M de fecha 23 de enero de 2018, los Ingenieros Paúl Lugo y Carlos Vásquez, Director de Avalúos y Catastros (encargado) y Responsable de Catastros, respectivamente, hacen conocer:

2.1.- “Revisada la documentación con responsabilidad del peticionario, implantado el plano de levantamiento planimétrico en la base gráfica del Sistema de Avalúos y Catastros, y realizada la inspección al predio, se ha podido determinar que el predio coincide con la base cartografía dando el siguiente detalle:

Nombre Catastrado: Diócesis de Ibarra, Cementerio – La Esperanza

Clave catastral: 100154010102800100000000

Área según levantamiento: 10647,73 m<sup>2</sup>

Avalúo terreno: 105937,45 usd

Avalúo terreno por m<sup>2</sup>: 9.949299 us

2.2.- Por lo expuesto, solicitan elaborar la resolución que regularice la posesión para su posterior protocolización e inscripción en el Registro de la Propiedad.

3.- Mediante Memorando No. DAC-2018-01371-M de fecha 11 de mayo de 2018, solicitan a la

Procuraduría Sindica, ***se emita el Informe Jurídico pertinente, para la Comisión de Planificación para su conocimiento y aprobación de este trámite a favor de la Diócesis de Ibarra***, una vez que ha cumplido con los requerimientos exigidos por la normativa legal y publicado en la prensa.

4.- Mediante oficio de fecha 5 de abril de 2018, el Padre Wilson Yalamá Castro, Representante Legal de la Parroquia Eclesiástica Santa María de la Esperanza, manifiesta y solicita:

4.1.- De conformidad a la ordenanza que norma el proceso de regularización de bienes mostrencos en el área urbana del cantón Ibarra, ***“el beneficiario de este proceso debe pagar una tasa administrativa por regularización”***;

4.2.- De la documentación que adjunto, impresos de las declaraciones del impuesto a la renta de los años 2016 y 2017, se desprende que ***“mi representada en dichos periodos de ejercicio económico no reporta ganancias e incluso reporta déficit o pérdida”***;

4.3.- la Parroquia eclesiástica a la cual represento se encuentra imposibilitada de cubrir los valores que implican esta tasa, en tal virtud con bases y sustento a la referida documentación, ***“solicito que previo el proceso correspondiente seamos beneficiarios de la exoneración total del pago de la mencionada tasa por lo antes mencionado”***.

## FUNDAMENTO LEGAL

**Constitución de la República, Título V ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DEL ESTADO, PRINCIPIOS GENERALES Art. 238**, Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

**Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), Art. 53**, señala que los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera **Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), Artículo 509.- “Exenciones de impuestos, literal c)** Los predios que pertenecen a las instituciones de beneficencia o asistencia social de carácter particular, siempre que sean personas jurídicas y los edificios y sus rentas estén destinados, exclusivamente a estas funciones.

**Código Tributario, Art. 31**, Exención o exoneración tributaria es la exclusión o la dispensa legal de la obligación tributaria, establecida por razones de orden público, económico y social;

## CONCLUSIÓN

Con los antecedentes expuestos y de conformidad a lo normativa invocada, se concluye que sería factible atender favorablemente la petición, en virtud de que la Parroquia Eclesiástica Santa María de la Esperanza, es una entidad de carácter religioso, sin fines de lucro, que se dedica a actividades religiosas, que no percibe utilidades o ganancias de ninguna naturaleza, lo que se constata con la documentación tributaria presentada por su representante legal; y que el cementerio prácticamente brinda ayuda social a los moradores, siendo la comunidad los beneficiarios directos.

➤ **RESOLUCIÓN 182**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR** al Padre Wilson Yalama Castro, Sacerdote y Representante legal de la Parroquia Eclesiástica “Santa María de la Esperanza”, la *exoneración total de la tasa administrativa por regularización de un bien mostrenco* que comprende el Cementerio de la parroquia, de conformidad al Art.57, literal c).

18

**6.- El Sr. Oscar Guillermo Narváez solicita en Venta un Lote de Terreno Municipal, ubicado en sector “Lomas de Azaya”, calles del “Cóndor” y “Quito”, casa No. 26-25, parroquia “Alpachaca”. (18004-E/2017)**

**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2017-02444-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al memorando No. DPDUR-2017-03207-M en el que se solicita el avalúo de la propiedad perteneciente al Ilustre Municipio San Miguel de Ibarra para su adjudicación, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio.

Clave catastral: 02020467003000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área de terreno: 72,00 m<sup>2</sup>

Área de construcción: 36,00 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 3.207,60 USD

Valor construcción:..... \$ 11.250,19 USD

Valor propiedad:..... \$ 14.457,79 USD

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2017-03462-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención a trámite recibido # 18004-E, en el cual el Sr. Oscar Guillermo Narváez solicita en venta un lote de terreno que está ubicado en las lomas de Azaya en la Calle del Cóndor y Calle Quito con número de casa 26-25, ya que se encuentra en posesión ya más de 15 años, y es donde se encuentra construida su vivienda, por lo que solicita en venta para poder realizar las escrituras respectivas.

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

ÁREA TOTAL 72,00 METROS CUADRADOS

PROPIEDAD DE: ILUSTRE MUNICIPIO DE IBARRA

CLAVE CATASTRAL: 100102020467003000

NORTE: CON PROPIEDAD PRIVADA DE LUIS ANIBAL GÓMEZ SANCHEZ, EN 12,00 METROS.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



SUR: CON PROPIEDAD PRIVADA DE FABIAN RODOLFO JIMENEZ PATIÑO, EN 12,00 METROS.

ESTE: CON CALLE PÚBLICA DEL CONDOR, EN 6,00 METROS.

OESTE: CON PROPIEDAD DE ILUSTRE MUNICIPIO DE IBARRA, EN 6,00 METROS.

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 36.00 m<sup>2</sup>.

VALOR TERRENO: \$3.207,60USD.

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$11.250,19USD.

VALOR PROPIEDAD: \$14.457,79USD.

19

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00876-M, manifiesta lo siguiente:**

Dentro del trámite administrativo N° 18004 E-2017, por el cual se solicita la autorización de venta de un lote de terreno propiedad municipal, ubicado en Lomas de Azaya, calle Del Cóndor y calle Quito, parroquia de Alpachaca, cantón Ibarra, provincia de Imbabura; adjudicación en venta requerida por el señor OSCAR GUILLERMO NAVEZ MORENO, manifiesto lo siguiente:

El Concejo Municipal mediante Resolución N° 452-SG-2017 del 18 de diciembre y ratificada el 21 de diciembre del 2017 Resolvió y Ratificó APROBAR al señor Oscar Guillermo Narváez Moreno, la venta del lote de terreno con clave catastral 100102020467003000, ubicado en la calle Del Cóndor y Quito, sector Lomas de Azaya de la parroquia Alpachaca de este cantón Ibarra.

Considerando los antecedentes de la petición, sugiero que la petición se acogida favorablemente y se autorice el plazo estipulado en el Art. 482 del COOTAD.-

### ➤ RESOLUCIÓN 183

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR** al Sr. Oscar Guillermo Narváez la ampliación de pago por la *Venta de un Terreno Municipal con clave catastral No 100102020467003000*, ubicado en sector “Lomas de Azaya”, calles del “Cóndor” y “Quito”, casa No. 26-25, parroquia “Alpachaca”; el mismo que debe estipularse mediante un Convenio de Pago con la Dirección Financiera.

**7.- La señorita Lidia Narciza Chulde León, solicita *Levantar el Gravamen: Cancelación de la Segunda Hipoteca* del lote Nro. 9, Manzana 1, propiedad de, ubicado en la Pre Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, parroquia “El Sagrario”. (04454-E)**

**La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00701-M, manifiesta lo siguiente:**



En atención a Memorando No. PS-2018-00366-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote No. 9 de la Mz 1 de la Pre Cooperativa de Vivienda Universitaria Los Laureles de la parroquia El Sagrario de propiedad de la señora Lidya Narciza Chulde Cerón.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2018-00648-M, elaborado por el Arq. Mario Rea, en el cual se determina que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura correspondientes ha dicho lote.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00831-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite número 04454-E 2018, mediante el cual se solicita la autorización de cancelación de la segunda hipoteca del lote Nro. 9, Manzana 1, propiedad de la señorita Lidia Narciza Chulde León, ubicado en la Pre Cooperativa de Vivienda Los Laureles, me permito manifestar lo siguiente:

De la copia fotostática de las escritura y certificado de gravamen que se agrega, puede observarse que el Municipio de Ibarra autorizó la escrituración individual a los socios de la Pre Cooperativa de Vivienda Los Laureles, constituyendo segunda hipoteca a favor de la municipalidad, para garantizar la construcción total de las obras de infraestructura conforme la Resolución de Concejo del 22 de enero del 2002 y ratificada el 29 del mismo mes y año.

Del informe del Departamento de Obras Públicas en memorando N° DOC-2018-00701-M, se desprende que dicho lote de terreno materia del presente trámite, cuentan con todas las obras de infraestructura; por lo que, sugiero que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice cancelar la segunda hipoteca del Lote N° 9 de la Manzana 1, propiedad de la señorita Lidia Narciza Chulde León, lote de terreno ubicado en la Pre Cooperativa de Vivienda Los Laureles.

#### ➤ **RESOLUCIÓN 184**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR** a la señorita Lidia Narciza Chulde León, el *Levantamiento del Gravamen: Cancelación de la Segunda Hipoteca y Autorización de Venta* del lote Nro. 9, Manzana 1, con clave Catastral No. 10103031416020000, ubicado en la Pre Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, parroquia “El Sagrario”.

**08.- La señora Lourdes Rocío Núñez Rivera, solicita la Venta un Lote de Terreno Municipal N° 59, Manzana 7, Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, sector “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”. (06941-E)**



**La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00780-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención a Memorando No. PS-2018-00600-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote No. 59 de la Mz 7 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo, ubicada en el sector Santa Clara de la parroquia San Antonio de Ibarra de propiedad de la señora Lourdes Rocío Núñez Rivera.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando Interno No. 004-2018-APOP. Elaborado por el Ing. Washington Egas, en el cual se determina que se encuentran realizadas las obras de infraestructura de agua potable, alcantarillado, red de energía eléctrica y aceras, correspondientes al lote antes indicado.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00836-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite número 06941-E 2018, mediante el cual la señora Lourdes Rocío Núñez Rivera, solicita la autorización de venta de lote N° 59, Manzana 7 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo, me permito manifestar lo siguiente:

De la copia fotostática de la escritura que se agrega, puede observarse que el Municipio de Ibarra autorizó la escrituración individual a los socios de la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo, con la medida cautelar de prohibición de enajenar hasta la conclusión total y entrega de las obras de infraestructura por parte de la Cooperativa a la municipalidad de Ibarra. En el informe del Departamento de Obras Públicas en memorando N° DOC-2018-00780-M, se informa que en el lote de terreno materia del presente trámite, se encuentran realizadas las obras de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica y aceras.

Revisada la petición e informes correspondientes, me permito sugerir que la petición sea acogida favorablemente; es decir, se autorice la venta conservando la prohibición de enajenar sobre el Lote N° 59, Manz. 7 ubicado en la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo.

➤ **RESOLUCIÓN 185**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR** a la señora Lourdes Rocío Núñez Rivera, la *Venta de un Lote de Terreno Municipal* N° 59, Manzana 7, con clave catastral No. 100157570402003000 ubicado en la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, sector “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**9.- La señorita Zoila Magali Coyago Chulde, *Levantar el Gravamen: Cancelación de la Segunda Hipoteca* del lote Nro. 7, Manzana 1, propiedad de, ubicado en la Pre Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, parroquia “El Sagrario”.**

**La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00702-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención a Memorando No. PS-2018-00365-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote No. 7 de la Mz 1 de la Pre Cooperativa de Vivienda Universitaria Los Laureles de la parroquia El Sagrario de propiedad de la señora Zoila Magali Coyago Chulde.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2018-00646-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual se determina que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura correspondientes ha dicho lote.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00835-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite número 04455-E 2018, mediante el cual se solicita la autorización de cancelación de la segunda hipoteca del lote Nro. 7, Manzana 1, propiedad de la señorita Zoila Magali Coyago Chulde, ubicado en la Pre Cooperativa de Vivienda Los Laureles, me permito manifestar lo siguiente:

De la copia fotostática de las escritura y certificado de gravamen que se agrega, puede observarse que el Municipio de Ibarra autorizó la escrituración individual a los socios de la Pre Cooperativa de Vivienda Los Laureles, constituyendo segunda hipoteca a favor de la municipalidad, para garantizar la construcción total de las obras de infraestructura conforme la Resolución de Concejo del 22 de enero del 2002 y ratificada el 29 del mismo mes y año.

Del informe del Departamento de Obras Públicas en memorando N° DOC-2018-00702-M, se desprende que dicho lote de terreno materia del presente trámite, cuentan con todas las obras de infraestructura; por lo que, sugiero que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice cancelar la segunda hipoteca del Lote N° 7 de la Manzana 1, propiedad de la señorita Zoila Magali Coyago Chulde, lote de terreno ubicado en la Pre Cooperativa de Vivienda Los Laureles.

### ➤ **RESOLUCIÓN 186**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR** a la señorita Zoila Magali Coyago Chulde, el *Levantamiento de Gravamen: Cancelación de la Segunda Hipoteca y Autorización de Venta* del lote Nro. 7, Manzana 1, con clave



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



catastral No. 03031416018000, ubicado en la Pre Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, parroquia “El Sagrario”.

**10.- El señor Iván Andrés Benavides Muñoz, solicita la Venta de un Terreno Municipal ubicado en las calles “Segundo Luis Moreno” y “El Oro”, lote 22, sector “Huertos Familiares”, parroquia “Alpachaca”.**

**La Inspectora de la Dirección de Inclusión Social y Educativa, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-DIS-2017-1914-M, manifiesta lo siguiente:**

23

Saludos cordiales, en respuesta a sumilla inserta en memorando No.- DPDUR-2017-03131-M en donde se me pide apoyar con la solicitud del señor Iván Benavides, quien dice padecer una enfermedad la cual no le permite ser una persona activa y poder trabajar, desea se le ayude con la venta de un terreno de propiedad del GADI me permito informar: se procedió a realizar la visita socio económica por parte de la trabajadora social de la Dirección de Inclusión Social, quien emite un informe en el que además de indicar la situación en la que vive el Sr. Benavides no informa acerca de la enfermedad que dice padecer el solicitante, por tanto sugiero salvo su mejor criterio que los lotes que tiene el GADI sean entregados ya sea en venta o en donación a personas quienes padezcan enfermedades o algún tipo de discapacidad (comprobada) y de esta manera ayudar a quien lo necesita.

#### ➤ **RESOLUCIÓN 187**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: NEGAR** al señor Iván Andrés Benavides Muñoz, la *Venta de un Terreno Municipal* ubicado en las calles “Segundo Luis Moreno” y “El Oro”, lote 22, sector “Huertos Familiares”, parroquia “Alpachaca”, basándose en el Informe socio económico.

**11.- El señor Luis Alfonso Yépez Endara, solicita la aprobación del Proyecto Definitivo y Ordenanza de la Urbanización “Luis Alfonso Yépez”, ubicada en el sector “Chorlaví del Ejido de Caranqui”, parroquia “Caranqui”. (0382-E)**

**El Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-CAE-2018-0115-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite N° IMI-CAE-2018-0382-E, en el cual el Señor LUIS ALFONSO YEPEZ ENDARA, solicita la aprobación del proyecto definitivo de urbanización, a usted informo:

1.- Representante legal: conforme la documentación que consta del expediente, dicha representación la ejerce: El Sr LUIS ALFONSO YEPEZ ENDARA de cédula 1001058898

2.- El ANTEPROYECTO de la urbanización "PROPIEDAD DE LUIS ALFONSO YEPEZ ENDARA" fue aprobado por el por el Colegio de arquitectos provincial de Imbabura el 03 de Octubre de 2017, con TRÁMITE No. CAE-1052-E; INFORME No. 1001-2017

3.- El Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, ha procedido a la revisión total del expediente; hecho que ha sido y sin tener ningún tipo de inconvenientes técnicos ni administrativos, ha procedido a elaborar la Ordenanza de Urbanización, en cumplimiento a lo que señala el Diagrama de Flujo para elaboración de Urbanizaciones, que consta del Manual de Procedimientos internos del GADI.

Con estos antecedentes, remitimos el expediente para la revisión de la ordenanza y se emite el informe jurídico correspondiente para conocimiento de la comisión de planificación y su informe al Concejo Municipal para la aprobación del Proyecto Definitivo y Ordenanza de la Urbanización, conforme lo señala el COOTAD en su Art. 57, literal a, y, x, en concordancia con el Art. 9 y 60 literal b, del cuerpo legal antes citado.

Por cumplido el proceso administrativo se remitirá el expediente al Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura para sellar planos y documentos que fueren necesarios y se proceda con la protocolización en una de las notarías del Cantón e inscripción de la Ordenanza de Urbanización en el Registro de la Propiedad.

La Urbanización se denominará "PROPIEDAD DE LUIS ALFONSO YEPEZ ENDARA" y el AREA PROMEDIO de cada uno de los lotes es de 300,00 m<sup>2</sup>. Según RESOLUCION 205 SG-2017 CON FECHA 22 DE JUNIO DE 2017.

ÁREAS Y LINDEROS DE LA URBANIZACIÓN "PROPIEDAD DE LUIS ALFONSO YEPEZ ENDARA"

AREA TOTAL: 9628,51m<sup>2</sup> (NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS), según el levantamiento planimétrico.

#### **RAZON:**

Conforme a los planos aprobados para la Urbanización "PROPIEDAD DE LUIS ALFONSO YEPEZ ENDARA", los linderos, áreas y dimensiones del inmueble materia de este instrumento son los siguientes:

#### **LINDEROS GENERALES**

NORTE: En 77.30m con Ingreso y Prop. Juan Cifuentes.

SUR: En 99.93m con Prop. Municipal (Area Verde).

ESTE: En 112.64m con Prop. Jose Ayala y Prop. Miguel Ayala.

OESTE En 106.75m con Carrera Publica.

AREAS Y LINDEROS DE ÁREA VERDE.- Conforme al Plano Aprobado de Urbanización en el Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura. (Lámina N° 1 cuadro de áreas) que tiene las siguientes características:

Área verde 1

Área de 727.09 m<sup>2</sup>.

**LINDEROS:**

Norte mide 71,68m, colinda con Prop. Juan Cifuentes.

Sur mide 75,37m, colinda con Calle Pública "A".

Este mide 18.98, colinda con Prop. José Ayala.

Oeste en el vértice entre Calle Pública "A" y Carrera Pública #3.

Área verde 2

Área de 424.56 m<sup>2</sup>.

**LINDEROS:**

Norte mide 18.42m, colinda con Calle Pública "B".

Sur mide 16.90m, colinda con Prop. Municipal.

Este mide 21.17, colinda con Prop. Miguel Ayala.

Oeste mide 24.21, colinda con el lote #7.

AREA TOTAL DE AREA VERDE 1151,65 m<sup>2</sup> correspondiente al 11,96 % del área útil del terreno; en cumplimiento con el Art. 424 del COOTAD.

**AREAS Y LINDEROS CEDIDOS PARA APERTURA DE CALLES.-**

Conforme al Plano Aprobado de Urbanización en el Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura. (Lámina N° 1 cuadro de áreas) que tiene las siguientes características:

**AFECTACION VIAL**

ÁREA TOTAL: 1107, 84m<sup>2</sup>

**AL NORTE:**

En 5.62m con Carrera Pública #3 (Prop. Juan Cifuentes);

En 75.37m con Área Verde #1 y 21.95m con Lotes #2 de la Manzana "B".

**AL SUR:**

2.43m con Área Verde #1; 16.75m con Calle Pública "A" (Prop. José Ayala); 25.08m con Lote #1 y 25.08 con el lote #13 de la Manzana "A"; 9.03 con la Calle Pública "B"; 16.52 con el Lote #1 y 15.53 con el lote #2 de la Manzana "B" y Vertice entre Lote #3 y Calle Pública "C".AL

**ESTE:**

En 13.93m con Lote #1, 13.27 con lote #2, 13.27 con lote#3, 13.27 con lote #4, 13.27 con lote #5 y 11.42 con lote #6 de la Manzana "A" y en 22.97m con Calle Pública "C".

**AL OESTE:**

106.75m con Carrera Pública #1.

**• VIA PROPUESTA**

ÁREA TOTAL: 843,02 m<sup>2</sup>

**AL NORTE:**



En 14.93m con Lote #7 de la Manzana "A".  
En 12.47m con Lote #8 de la Manzana "A".  
En 12.47m con Lote #9 de la Manzana "A".  
En 12.47m con Lote #10 de la Manzana "A".  
En 12.47m con Lote #11 de la Manzana "A".  
En 12.47m con Lote #12 de la Manzana "A".  
En 15.37m con Lote #13 de la Manzana "A".

#### **AL SUR:**

En 18.88m con Lote #1 de la Manzana "B".  
En 11.48m con Lote #3 de la Manzana "B".  
En 11.48m con Lote #4 de la Manzana "B".  
En 11.48m con Lote #5 de la Manzana "B".  
En 11.48m con Lote #6 de la Manzana "B".  
En 11.48m con Lote #7 de la Manzana "B".  
En 18.42m con Área Verde #2 de la Manzana "B".

AL ESTE: En 9.10m con Prop. Miguel Ayala.

AL OESTE: En 9.03m con Carrera Pública #1.

AREA TOTAL DE VIAS 1950,86 m2 correspondiente al 20,26 %.

Documentación que la remito con la finalidad que se proceda a la Ordenanza de Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Ibarra, es decir se proceda a la revisión de la ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “ PROPIEDAD DE LUIS ALFONSO YEPEZ ENDARA” y se continúe con el trámite administrativo correspondiente conforme con la ordenanza antes citada.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00923-M, manifiesta lo siguiente:**

Dentro del trámite IMI-CAE-0382-E 2018, por el cual la “Urbanización Propiedad de Luis Alfonso Yépez Endara”, solicita la Aprobación del Proyecto definitivo de la Urbanización, del área de terreno propiedad de los cónyuges señores: Luis Alfonso Yépez Endara y Anita María Vásquez Galeano, me permito hacer las siguientes puntualizaciones:

1.- Del informe técnico que consta de memorando IMI-CAE-0382-E 2018, se tiene que la Urbanización “Propiedad de Luis Alfonso Yépez Endara” tiene aprobado el anteproyecto y solicita la aprobación del proyecto definitivo; por lo que, se nos hace llegar la Ordenanza correspondiente para su revisión.

2.- Vista la Ordenanza, se desprende que la misma ha sido elaborada considerando todos los parámetros técnicos legales amparados en el Cootad y Ordenanza de Uso de Suelo, como son: área mínima de lote, obras de infraestructura, directrices viales, áreas verdes, entre otros.





El área verde y áreas de vías tipificadas en el Art. 424 del COOTAD, conformes las Disposiciones Reformatorias Primera, Numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, se constituye en bien público conforme el Art. 417 del COOTAD, el cual pasa a ser propiedad del Municipio de Ibarra conforme lo señal el Art. 154 de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo.

Con estos antecedentes, en atención a lo que prescribe el Art. 140, de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo, en concordancia con el Art. 57, literal a) del COOTAD, me permito sugerir la Aprobación mediante ordenanza el Proyecto Definitivo de la Urbanización “Propiedad de Luis Alfonso Yépez Endara”; ordenándose la protocolización en una de las notarías públicas e inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra.

### ➤ **RESOLUCIÓN 188**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR** al señor Luis Alfonso Yépez Endara, la *aprobación en Primer Debate del Proyecto Definitivo y la Ordenanza de la Urbanización “Luis Alfonso Yépez”*, ubicada en el sector “Chorlaví del Ejido de Caranqui”, parroquia “Caranqui”, se recomienda protocolizar en una de las notarías públicas e inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra.

**12.- Conocimiento del oficio No. 238-SGM, del 04 de junio de 2018, en el que se menciona la reversión de la donación de un área de terreno otorgado a favor del MIES para la construcción de un Centro Infantil del Buen Vivir, ubicado en el sector “Los Soles”, parroquia “San Antonio”. (PS-2018-00743-M)**

**La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00779-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención a Memorando No. PS-2018-00582-M, mediante el cual solicita se realice una inspección para verificar el cumplimiento del objeto para el cual fue donado un área de terreno de la superficie de 1.530,79 m<sup>2</sup> ubicado en el sector Los Soles de San Antonio de Ibarra, para que se construya un Centro Infantil del Buen Vivir.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando Interno 003-2018-elaborado por el Ing. Washington Egas, en el cual determina que en el lote de terreno no se encuentra construido ningún Centro Infantil del Buen Vivir.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00743-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite externo Nro. 08292-E, de fecha 16 de abril de 2018, mediante el cual el señor Marcelo Ponce en su calidad de Presidente del Barrio Los Soles, Parroquia

San Antonio de Ibarra, solicita se proceda con la reversión de la escritura de donación celebrada el 06 de marzo del 2015, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra y el Ministerio de Inclusión Económica y Social, en vista que el donatario hasta la fecha actual no ha cumplido con la construcción de un Centro Infantil del Buen Vivir, como se tenía previsto según estipula la cláusula tercera descrita en la escritura, al respecto me permito exponer lo siguiente:

#### ANTECEDENTES:

1. El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, en sesión ordinaria realizada el 27 de febrero y ratificada el 13 de marzo del 2013, en atención al pedido de donación de un área de terreno a favor del MIES para la construcción de un Centro Infantil del Buen Vivir, RESOLVIÓ Y RATIFICO: ***Autorizar el pedido de donación de un área de terreno a favor del MIES para la construcción de un Centro Infantil del Buen Vivir, ubicado en el sector Los Soles de San Antonio de Ibarra; Se establece el plazo de un año para construir el Centro Infantil del Buen Vivir, de no cumplirse con el plazo establecido, el inmueble entregado en DONACIÓN se revertirá a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra.***

2. El Ilustre Concejo Municipal, en sesión ordinaria realizada el 10 de abril y ratificada el 17 del mismo mes del 2013, RESOLVIO Y RATIFICO: ***Autorizar la modificación de la resolución No. 110-SG-2013, a favor del MIES, a fin de que pueda construir un Centro Infantil del Buen Vivir, ubicado en el sector Los Soles de San Antonio de Ibarra, cuya área es de mil quinientos treinta metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados.***

3. De la escritura de donación celebrada el 05 de julio del 2013, ante el Dr. Carlos Proaño Mera, Notario Segundo del Cantón Ibarra, cláusula Tercera.- Donación, se manifiesta: ***Que se establece el plazo de un año para construir el Centro Infantil del Buen Vivir, de no cumplirse von el plazo establecido, el inmueble entregado en donación se revertirá a nombre del Gobierno Descentralizado de Ibarra.***

4. La Procuraduría Sindica, mediante Memorando No. PS-2018-00582-M de fecha 18 de abril de 2018, dirigido a la Arq. Nancy Lima, Directora de Obras y Construcciones (encargada), solicita realizar una inspección en el lugar con la finalidad de verificar el cumplimiento del objeto para el cual el bien fue donado, caso contrario proceder con el proceso de reversión tal como estipula la cláusula tercera de la escritura.

5. Mediante Memorando No. DOC-2018-00779-M de fecha 08 de mayo de 2018, la Sra. Directora de Obras y Construcciones (encargada), remite informe con Memorando Interno 003-2018 elaborado por el Ing. Washington Egas, en el cual manifiesta: ***“De la Inspección realizad se determina que en el terreno ubicado en el sector Los Soles de San Antonio de Ibarra, no se ha construido ningún Centro Infantil del Buen Vivir.- Conclusión: Es procedente la petición de revertir la escritura de donación”.***

#### CONCLUSIÓN:

Con los antecedentes expuestos, habiéndose cumplido el plazo para la construcción del Centro del Buen Vivir, y tomando en consideración el informe emitido por la Dirección de Obras y Construcciones, en el cual informan que el objeto para el cual fue entregado el bien inmueble no ha sido cumplido; Es criterio de esta Procuraduría Sindica que, El Ilustre Concejo Municipal conozca y resuelva revertir la Donación del lote a la Municipalidad tal como estipula la Cláusula Tercera de la escritura adjunta en el expediente.

### ➤ RESOLUCIÓN 189

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR** la *reversión de la donación de un área de terreno con clave catastral No. 57010217068000 otorgado a favor del MIES para la construcción de un Centro Infantil del Buen Vivir, ubicado en el sector “Los Soles”, parroquia “San Antonio”.*

**13.- La señorita María Teresa Espinoza Taramuel, solicita la venta de un terreno Municipal con clave catastral NO. 56010105004000, ubicado en la calle “Hernán Chiriboga”, Barrio “San Martín” vía a San Lorenzo, parroquia “Salinas”.**

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2018-01216-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención a trámite recibido # 05476-E, en el cual la Sra. Teresa Espinosa solicita la adjudicación en venta de un lote de terreno de propiedad municipal ubicado en el Barrio San Martín Vía a San Lorenzo Calle Hernán Chiriboga de la Parroquia Salinas, para lo cual se realizó el levantamiento topográfico determinando áreas y linderos del mismo.

Con estos antecedentes se solicita el avalúo y certificación del predio para continuar con el trámite correspondiente.

#### **CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS**

**ÁREA TOTAL:** 197.78 METROS CUADRADOS

**PROPIEDAD DE:** ILUSTRE MUNICIPIO DE IBARRA

**CLAVE CATASTRAL:** 100156010105004000

**NORTE:** CON PROPIEDAD PRIVADA DE GALO ALCIDES AYALA GUERRERO, EN 20.02 METROS.

**SUR:** CON PROPIEDAD PRIVADA DE TANIA ELIZABETH MENA MINA, EN 19.78 METROS.

**ESTE:** CON CALLE PÚBLICA HERNAN CHIRIBOGA, EN 9.97 METROS.

**OESTE:** CON PROPIEDAD PRIVADA DE BERTHA YOLANDA GALINDO MALDONADO, EN 9.91 METROS.

**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2018-01277-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No. DPDUR-2018-01216-M, en el que se solicita el avalúo del predio de un lote para posible venta en la Parroquia de Salinas, en la calle Hernán Chiriboga, Barrio San Martín, a favor de la Sra. Tania Espinosa, perteneciente al Ilustre Municipio San Miguel de Ibarra, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio solicitado.

Clave catastral: 100156010105004000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área de terreno: 197,78 m<sup>2</sup>

Valor terreno:..... \$ 1.482,22 USD

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00887-M, manifiesta lo siguiente:**

Dentro del trámite 05476-E 2018, por el cual se solicita la autorización de venta de un lote de terreno propiedad municipal en favor de la señorita María Teresa Espinoza Taramuel, ubicado en la calle Hernán Chiriboga, barrio San Martín, parroquia de Salinas, lote con clave catastral N° 56010105004000, a usted manifiesto lo siguiente:

Del expediente adjunto, podrá verse que se cuenta con los informes señalados en los Arts. 436 y 437 del COOTAD; por lo que, se sugiere proceder favorablemente con la AUTORIZACION DE VENTA, en favor de la señorita María Teresa Espinoza Taramuel, el lote de terreno de 197,78m<sup>2</sup>, conforme áreas y linderos que constan del levantamiento topográfico realizado por el Departamento de Planificación que consta del expediente.

La beneficiaria deberá proceder a realizar el pago del valor del terreno de acuerdo al valor establecido por la dirección de Avalúos y Catastros que consta del memorando DAC-2018-01277-M del 3 de mayo del 2018, previo a la legalización de la correspondiente escritura.

➤ **RESOLUCIÓN 190**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR** a la señorita María Teresa Espinoza Taramuel, la *venta de un terreno Municipal* con clave catastral NO. 56010105004000, ubicado en la calle “Hernán Chiriboga”, Barrio “San Martín” vía a San Lorenzo, parroquia “Salinas”.

**14.- El señor Jorge Arturo Gualoto Mafla, solicita el Levantamiento del Gravamen: Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta de lote No. 48, Manzana 6,**

**Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, sector “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”.**

**La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00505-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención a Memorando No. PS-2018-00342-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote No. 48 de la Mz 6 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo, ubicada en el sector Santa Clara de la parroquia San Antonio de Ibarra de propiedad del señor Gualoto Mafla Jorge Arturo.

31

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2016-00455-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual se determina que se encuentran realizadas las obras de infraestructura de alcantarillado, agua potable, red de energía eléctrica, aceras y bordillos, faltando por realizar el empedrado de la calle, razón por la cual no están realizadas todas las obras de infraestructura.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00747-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite número 02778-E 2018, mediante el cual el señor Jorge Arturo Gualoto Mafla, solicita la autorización de venta de lote N° 48, Manzana 6 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo, me permito manifestar lo siguiente:

De la copia fotostática de la escritura que se agrega, puede observarse que el Municipio de Ibarra autorizó la escrituración individual a los socios de la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo, con la medida cautelar de prohibición de enajenar hasta la conclusión total y entrega de las obras de infraestructura por parte de la Cooperativa a la municipalidad de Ibarra.

En el informe del Departamento de Obras Públicas en memorando N° DOC-2018-00505-M, se informa que en el lote de terreno materia del presente trámite, se encuentran realizadas las obras de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica, bordillos, FALTANDO REALIZAR EL EMPEDRADO.

Revisada la petición e informes correspondientes, me permito sugerir que la petición sea acogida favorablemente; es decir, se autorice la venta conservando la prohibición de enajenar sobre el Lote N° 48, Manz. 6 ubicado en la Cooperativa de Vivienda Universitaria El Olivo.

➤ **RESOLUCIÓN 191**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las





facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: APROBAR** al señor Jorge Arturo Gualoto Mafla, el *Levantamiento del Gravamen: Prohibición de Enajenar y Autorización de Venta* de lote No. 48, Manzana 6, con clave catastral No. ubicado en la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, sector “Santa Clara”, parroquia “San Antonio” y se transfiera el gravamen al nuevo propietario de conformidad a la Declaración Juramentada anexada al expediente.

**15.- Los señores David Vallejo Chávez, Floralba Cortez, Verónica Rodríguez Ávila y Fernando Morocho, solicitan un Remate Forzoso de una franja de terreno ubicados en el sector de Yuyucocha (Chichaval), parroquia “Caranqui”. (11364-E)**

32

**La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01393-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al oficio No. DPDUR-2016-02530-M en el que se solicita la información para remate forzoso de una calle proyectada en el sector El Chichaval. Esta Dirección y de acuerdo al levantamiento planimétrico adjunto, revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registra el predio.

**A – Área posible remate forzoso**

Clave catastral:... 01010319062000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:... 32,89 m<sup>2</sup>

Valor terreno:. \$ 1.304,07 USD

**B – Área posible remate forzoso**

Clave catastral:... 01010319063000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:... 53,09 m<sup>2</sup>

Valor terreno:. \$ 1.009,97 USD

**C – Área posible remate forzoso**

Clave catastral:... 01010319064000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:... 126,24 m<sup>2</sup>

Valor terreno:. \$ 2.401,56 USD

**D – Área posible remate forzoso**

Clave catastral:... 01010319065000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:... 274,41 m<sup>2</sup>

Valor terreno:. \$ 5.220,31 USD

**E – Área posible remate forzoso**

Clave catastral:... 01010319066000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Área de terreno:... 416,59 m2

Valor terreno:. \$ 16.517,59 USD

**F – Área posible remate forzoso**

Clave catastral... 01010319061000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno:... 683,86 m2

Valor terreno:. \$ 26.301,26 USD

33

**La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02870-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite No. 11364-E, en el cual el (la) Sr. (Sra.) YEPEZ LUIS ANTONIO Y OTROS solicitan la anulación de la calle en proyecto colindante al norte de los predios de los solicitantes por cuanto en la actualidad tienen el ingreso por la calle B al sur de sus predios, lo cual es procedente por lo que se sugiere el Remate Forzoso a cada uno de los frentistas, por lo que en cumplimiento a los establecido en el Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD), en su artículo 481.- Compraventa de fajas o lotes.- *“Para efectos de su enajenación, los terrenos de propiedad de los gobiernos municipales o metropolitanos se considerarán como lotes, o como fajas, o como excedentes o diferencias provenientes de errores de medición. Por lotes se entenderá aquél terreno en el cual, de acuerdo con las ordenanzas municipales o metropolitanas, sea posible levantar una construcción independiente de las ya existentes o por levantarse en los terrenos vecinos”*, adjunto encontrará usted la certificación otorgada por el Departamento de Gestión de Avalúos y Catastros mediante Memorando No. DAC-2016-01393-M, para continuar con el trámite correspondiente de acuerdo a los siguientes datos:

**A – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319062000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 32,89 m2.

Valor terreno: \$ 1.304,07 USD.

**Linderos:**

**Norte:** En 21.01m. con F- Área posible remate forzoso.

**Sur:** En 21.01m. con Lote 1 (prop. David Chávez Vallejo).

**Este:** En 1.82m. con Calle Dr. Ernesto Flores Rúales.

**Oeste:** En 1.33m. con B- Área posible remate forzoso.

**B – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319063000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 53,09 m2.

Valor terreno: \$ 1.009,97 USD.

**Linderos:**

**Norte:** En 20.34m. con F- Área posible remate forzoso.

**Sur:** En 20.80m. con Lote 2 (prop. Floralba Cortez).

**Este:** En 1.33m. con A- Área posible remate forzoso.



**Oeste:** En 3.93m. con C- Área posible remate forzoso.

### **C – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319064000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 126,24 m2.

Valor terreno: \$ 2.401,56 USD.

#### **Linderos:**

**Norte:** En 23.45m. con F- Área posible remate forzoso.

**Sur:** En 23.92m. con Lote 3 (prop. Verónica Rodríguez Ávila).

**Este:** En 3.93m. con B- Área posible remate forzoso.

**Oeste:** En 6.92m. con D- Área posible remate forzoso.

### **D – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319065000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 274,41 m2

Valor terreno: \$ 5.220,31 USD.

#### **Linderos:**

**Norte:** En 31.39m. con F- Área posible remate forzoso.

**Sur:** En 31.31m. con Lote 4 (prop. Fernando Morocho Cevallos).

**Este:** En 6.92m. con c- Área posible remate forzoso.

**Oeste:** En 10.78m. con E- Área posible remate forzoso.

### **E – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319066000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 416,59 m2.

Valor terreno: \$ 16.517,59 USD.

#### **Linderos:**

**Norte:** En 10.99m. con F- Área posible remate forzoso y 22.82m con Prop. Luis Antonio Yépez.

**Sur:** En 31.58m. con Lote 5 (prop. David Chávez Vallejo).

**Este:** En 10.78m. con D- Área posible remate forzoso.

**Oeste:** En 14.84m. con Calle Pública C.

### **F – ÁREA POSIBLE REMATE FORZOSO**

Clave catastral: 01010319061000

Registra a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

Área de terreno: 683,86 m2.

Valor terreno: \$ 26.301,26 USD.

#### **Linderos:**

**Norte:** En 86.06m.; 21.67m. con Prop. Luis Antonio Yépez.

**Sur:** En 21.01m. con A- Área posible remate forzoso; 20.34m. con B- Área posible remate forzoso; 23.45m. con C- Área posible remate forzoso; 31.39m. con D- Área posible remate forzoso y 10.99m. con E.-Área posible remate forzoso.

**Este:** En 10.19m. con Calle Dr. Ernesto Flores Rúales.

**Oeste:** Vértice entre prop. Luis Antonio Yépez y E- Área posible remate forzoso.

**La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- 260-PSM-2018, manifiesta lo siguiente:**

En atención al trámite 11364-E en el que los señores David Vallejo Chávez, Floralba Cortez, Verónica Rodríguez Ávila, y Fernando Morocho, propietarios de los lotes de terreno que se encuentran ubicados en el sector de Yuyucocha (Chichaval), Parroquia Caranqui, Cantón Ibarra, solicitan se les otorgue mediante remate forzoso una franja de terreno que colinda con cada uno de los lotes de su propiedad, a usted informo lo siguiente:

Mediante Resolución 12 SG-2017, en sesión ordinaria realizada el 16 de enero de 2017 y ratificada el 23 enero de 2017 en atención a la petición realizada por los señores antes mencionados en el cual solicitan se les otorgue mediante remate forzoso a cada uno de los frentistas de los lotes de terreno ubicados en el Chichaval, Parroquia de Caranqui, se Resuelve Aprobar o adjudicar mediante remate forzoso a cada uno de los frentistas de los lotes antes mencionados.

Una vez que se resuelve adjudicar mediante remate forzoso estas franjas de terreno, los señores David Vallejo Chávez, Floralba Cortez, Verónica Rodríguez Ávila, y Fernando Morocho, no están de acuerdo con las áreas establecidas en el plano en vista que aducen se les ha rebajado en área de cada uno de sus lotes de terreno, de la misma manera el señor David Vallejo Chávez, propietario de los lotes de terreno signados con los números UNO Y CINCO, aduce que para abrir la calle pública en el sector del Chichaval, se procedió a expropiar un área de cada uno de sus lotes de terreno en lo cual no ha sido cancelado un centavo por esta expropiación hasta el momento, por lo que solicita se dé de baja los valores que corresponde al remate forzoso que colinda con sus lotes de terreno.

En lo concerniente a que los colindantes no estaban de acuerdo con las áreas de terreno de cada una de sus propiedades, se realizó un nuevo levantamiento topográfico en el que se les reunión y socializó a cada uno de los propietarios, llegando a un conceso y aprobaron estos nuevos planos y por ende las áreas antes en discusión; en la cual se realizó un acta de acuerdo en el que firmaron todos los propietarios siendo esta protocolizada ante un Notario para dar un mayor realce a este acuerdo.

En lo que tiene que ver con el pedido del señor David Vallejo Chávez, sobre la expropiación que realizó el Municipio de Ibarra para realizar la ampliación de la calle S/N que se encuentra ubicada en el sector de Chichaval, lotes de terreno de propiedad del señor David Vallejo Chávez quien indica que no se lo realizó ningún tipo de pago, solicita se dé de baja los valores por concepto del remate forzoso a cambio del área producto de la expropiación, y se realice una permuta.

Con todos estos antecedentes expuestos solicito se realice la permuta que solicita el Señor David Vallejo Chávez, ya que revisando el levantamiento topográfico realizado por la Dirección de Planificación si existen áreas expropiadas signadas con literales A y B respectivamente.

➤ **RESOLUCIÓN 192**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

- **APROBAR** a los señores David Vallejo Chávez, Floralba Cortez, Verónica Rodríguez Ávila y Fernando Morocho, el *Remate Forzoso* de una franja de terreno ubicado en el sector de “Yuyucocha” (Chichaval), parroquia “Caranqui”.
- En el caso del señor David Vallejo Chávez la Dirección Financiera dará de baja los valores por concepto del remate forzoso a cambio del área producto de la expropiación, y se procederá a realizar la permuta.

36

**16.- Conocimiento y análisis del Informe Jurídico con carácter vinculante del pronunciamiento de la Procuraduría General del Estado con respecto al cobro de Contribución Especial de Mejoras.**

**La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00434-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al memorando No. CMI-2018-0214-M, en el cual solicita se emita una certificación en la que determine quién realizó el contrato, financió, ejecutó y fiscalizó las obras del Periférico Sur.

Al respecto, me permito informar la Construcción del Periférico Sur fue contratado por la GAD-Ibarra y ejecutado a través de la suscripción de contratos y trabajos por administración directa de acuerdo al detalle adjunto.

La fiscalización estuvo a cargo del Gobierno Autónomo Descentralizado San Miguel de Ibarra, a través del Ing. Civil Guido García (Fiscalizador de los contratos de ejecución de la Vía y Construcción de Puentes) y el Tnglo. Cesar Benítez (Supervisor de los trabajos de Administración Directa y Provisión de Materiales).

**La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2018-00766-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al memorando No. CMI-2018-0367-M en el cual solicita que la Dirección de Obras y Construcciones emita una certificación en la que determine quién realizó el contrato, financió, ejecutó y fiscalizó las obra de las avenidas: Galo Plaza y Camilo Ponce.

Al respecto, de acuerdo a informe de Ing. Pablo Aguirre, Responsable de la Unidad de Fiscalización, determina que en los archivos de la Unidad de Fiscalización no se tiene documentación o contrato alguno para la ejecución de este adoquinado, desconozco si alguna otra unidad de la municipalidad disponga de esta información.

## **La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2018-00328-M, manifiesta lo siguiente:**

En atención al Memorando No. CMI-2018-0186-M de 02 de marzo del 2018, referente al cobro de Contribución Especial de Mejoras en el Periférico Sur, me permito informar lo siguiente:

### **1. ANTECEDENTES**

Se avoca conocimiento del Oficio No. 02340 suscrito en Quito el 16 de junio del 2011 por el Doctor Diego García Carrión, Procurador General del Estado, absolviendo la pregunta formulada por el Alcalde del Cantón Sucre, que en forma textual expone: **“Es legal que la Municipalidad del Cantón Sucre cobre las contribuciones especiales de mejoras de las obras contratadas y ejecutadas por otras instituciones del sector público en su jurisdicción cantonal, que guarden relación con las mencionadas en el artículo 577 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización?”**

En la parte pertinente de la respuesta a la Consulta, el Señor Procurador General del Estado concluye: “En virtud de lo expuesto, toda vez que los artículos 57 letra c) y 186 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, facultad a los gobiernos municipales para crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras por los servicios que presten o las obras que ejecuten las municipalidades dentro del ámbito de sus competencias y circunscripción, se concluye que no es procedente que el Concejo Municipal del Cantón Sucre, cobre las contribuciones especiales de mejoras de las obras contratadas y ejecutadas por otras instituciones del sector público distintas a esa Corporación Municipal.”

### **2. ANALISIS DE LA CONSULTA**

2.1 El numeral 3 del Artículo 237 de la Constitución de la República del Ecuador establece: “Corresponderá a la Procuraduría o Procurador General del Estado, además de las otras funciones que determine la ley: El asesoramiento legal y la absolución de las consultas jurídicas a los organismos y entidades del sector público con carácter vinculante, sobre la inteligencia o aplicación de la ley”

El inciso primero del Artículo 13 de la Ley Orgánica de la Procuraduría General del Estado dispone: “Sin perjuicio de las facultades de la Función Legislativa, de la Corte Constitucional y de la Función Judicial, determinadas en la Constitución Política de la República y en la ley, el Procurador General del Estado asesorará y absolverá las consultas jurídicas con carácter de vinculantes, sobre la inteligencia o aplicación de las normas **constitucionales**, legales o de otro orden jurídico, a pedido de las máximas autoridades de los organismos y entidades del sector público y de los representantes legales o convencionales de las personas jurídicas de derecho privado con finalidad social o pública, excepto cuando se trate de asuntos que hayan sido resueltos por jueces o tribunales de la República o que estén en conocimiento de los mismos, hallándose trabada



la litis, incluyéndose acciones y recursos que se sustancien o deban sustanciarse en la Corte Constitucional.”

La norma citada determina como condición esencial para el sector público el carácter de vinculante, por lo que, me voy a permitir transcribir el concepto de vinculante pronunciado en la página <http://es.wiktionary.org/wiki/vinculante> el mismo que expone: **VINCULANTE**.- “Dicho de un procedimiento o documento, que **IMPONE UNA OBLIGACIÓN EFECTIVA A QUIENES ESTÁN SUJETOS A SU RÉGIMEN.**” Este concepto aclara que el carácter de vinculante para los organismos y entidades del sector público son obligatorios de conformidad con lo prescrito en el Artículo 13 del cuerpo legal citado.

38

En este contexto es necesario establecer que la absolución de la consulta se refiere a la aplicación de los artículos 57 letra c) y 186 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, concluyendo “*que no es procedente que el Concejo Municipal, cobre las contribuciones especiales de mejoras de las obras contratadas y ejecutadas por otras instituciones del sector público distintas a esa corporación municipal.*”

### 3. CONCLUSIONES

Por lo expuesto, para atender el carácter de vinculante para el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Ibarra, es necesario que se determine de forma legal la identificación de la Institución del sector público que ha contratado y ejecutado una obra en la circunscripción territorial del Cantón San Miguel de Ibarra, con la valoración total de la misma y los rubros que contiene la misma, para proceder a la aplicación del contenido del Oficio No. 02340 suscrito en Quito el 16 de junio del 2011 por el Doctor Diego García Carrión, Procurador General del Estado.

#### ➤ RESOLUCIÓN 193

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

- **RATIFICARSE** en la Recomendación de la Comisión de Planificación y Presupuesto del Informe No.078-2017, en el punto del Orden del día No. 1, del 22 de agosto del 2017, en la que dice textualmente:
- “Reformar la Ordenanza que Norma el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras por la Ejecución de Obras de Pavimentación, Repavimentación, Asfaltado, Adoquinado, Empedrado, Aceras y Bordillos en el Cantón Ibarra, estableciéndose el cobro del 70% a los contribuyentes de la ciudad y el 30% a los frentistas, además extender el plazo a los frentistas que así lo requieran a 15 años, así como la recuperación del costo de Inversión de la obra sea del 70%, mientras que el 30% absorberá la Municipalidad con cargo al presupuesto de egresos en los



casos específicos del Periférico Sur, Av. “Camilo Ponce”, Av. “Galo Plaza” y Av. “Eugenio Espejo”.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, otorgará a los contribuyentes propietarios frentistas de la obra pública las facilidades necesarias para aprobación de fraccionamiento de sus inmuebles; con la finalidad de que con el producto de la venta del terreno fraccionado o con el canje del mismo a favor del Municipio, pague la deuda total de la Contribución Especial de Mejoras.”
- La Dirección Financiera deberá emitir los cobros por Contribución Especial de Mejoras en las Avenidas: “Galo Plaza”, “Camilo Ponce” y “Eugenio Espejo”.

39

## **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME N°. 50 -2018 DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL, MERCADOS Y COMERCIALIZACIÓN.**

SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME 050-2018 DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL, MERCADOS Y COMERCIALIZACIÓN DE FECHA: 26 de junio del 2018.

### **AUDIENCIAS CIUDADANAS**

SOLICITANTE	PETICIÓN	RECOMENDACIÓN
1. Comparece la Sra. Elvia Juiña	Manifiesta a la comisión que el puesto GT-36, ocupa su hija con discapacidad en el sector Minorista del Mercado Mayorista y solicita que no le sea quitado.	La Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización luego del análisis debate, consideraciones e intervenciones la Comisión <b>RECOMIENDA:</b> Se solicitó al señor Gerente Ing. Francisco Vaca un informe sobre el puesto GT-36 para que sea tratado en la próxima sesión de la comisión.
2. Comparecen la señora Rosa Galindo	Manifiesta a la comisión que autorice la venta del puesto puesto GT-36 sector Minorista del Mercado Mayorista ya que ella ingresó la solicitud antes que la señora Elvia Juiña	La Comisión de Desarrollo Económico, Local, Mercados y Comercialización luego del análisis debate, consideraciones e intervenciones la Comisión <b>RECOMIENDA:</b> Se solicitó al señor Gerente Ing. Francisco Vaca un informe sobre el puesto GT-36 para que sea tratado en la próxima sesión de la comisión.

### **AUDIENCIAS CIUDADANAS**

1. La señora Elvia Juiña, solicita una audiencia en la comisión para exponer la situación actual del puesto GT-36, que ocupa su hija con discapacidad en el sector Minorista del Mercado Mayorista
2. La señora Rosa Galindo, solicita una audiencia a la comisión para exponer su situación de trabajo y solicitar la venta del puesto GT-36 sector Minorista del Mercado Mayorista

### **ORDEN DEL DÍA**

1. La señora María Antonia Chalá Acosta, Solicita la autorización de venta del puesto pm 38 sector Minorista del Mercado Mayorista.(17887-E)
2. La señora María Cecilia Cabascango Cabascango, Solicita la escritura de compraventa del puesto FR-33 sector Minorista del Mercado Mayorista.(13419-E)
3. La señora María Cecilia Cabascango Cabascango, Solicita la escritura de compraventa del puesto FR-40 sector Minorista del Mercado Mayorista.(13578-E)
4. La señora Rosa del Carmen Galindo Ponce, Solicita la escritura de compraventa del puesto GT-36 sector Minorista del Mercado Mayorista.(14138-E)
5. La señora Rosa del Carmen Galindo Ponce, Solicita la escritura de compraventa del puesto GT-02 sector Minorista del Mercado Mayorista.(14645-E)
6. La señora Luz María Manrique, Solicita la escritura de compraventa del puesto FR-34 sector Minorista del Mercado Mayorista.(14138-E)

### **➤ RESOLUCIÓN 194**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico Local, Mercados y Comercialización y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Dar por conocidas las audiencias.

#### **1.- LA SEÑORA MARÍA ANTONIA CHALÁ ACOSTA, SOLICITA LA AUTORIZACIÓN DE VENTA DEL PUESTO PM 38 SECTOR MINORISTA DEL MERCADO MAYORISTA.(17887-E)**

**Se da lectura el Informe del Procurador Síndico del GAD- Ibarra mediante Memorando N°. PS-2018-00710-M que Manifiesta:**

*“Con referencia al trámite N° 17887-E 2017, mediante el cual la señora María Antonia Chalá Acosta, solicita la legalización mediante escritura de compraventa del Puesto pm 38 sector Minorista del Mercado Mayorista, me permito manifestar lo siguiente:*

*“1.- De la documentación adjunta se desprende que el local está disponible y catastrado a nombre del Municipio de Ibarra, conforme consta del certificado de avalúo otorgado por el Departamento de Avalúos y cuya clave catastral es 03031004500301700000.*

*“2.- Del Certificado otorgado por el señor Gerente de Comercibarra, se desprende que la peticionaria no tiene deuda pendiente por el pago de la alícuota correspondiente a dicho local; y del certificado otorgado por la Tesorería municipal, se verifica que el valor total del Puesto N° pm38 ha sido cancelado en su totalidad, conforme el reporte de títulos de crédito recaudados que se acompaña.*

*“Con estos antecedentes, y considerando que existe la Declaratoria de Propiedad Horizontal de todos los locales y puestos del Mercado Mayorista y están autorizados la venta por el Concejo Municipal, sugiero que la petición sea acogida favorablemente y se autorice legalizar la escritura de compraventa en régimen de Propiedad Horizontal, del PUESTO pm-38 sector Minorista del Mercado Mayorista a favor de la señora María Antonia Chalá Acosta.”*

#### ➤ **RESOLUCIÓN 195**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico Local, Mercados y Comercialización que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización de venta del puesto PM -38 del sector Minorista del Mercado Mayorista a la **Sra. María Antonia Chalá Acosta.**

#### **LA SEÑORA MARÍA CECILIA CABASCANGO CABASCANGO, SOLICITA LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL PUESTO FR-33 SECTOR MINORISTA DEL MERCADO MAYORISTA.(13419-E)**

**Se da lectura el Informe del Procurador Síndico del GAD- Ibarra mediante Memorando N°. PS-2017-01849-M que Manifiesta:**

*“En atención al trámite número 13419--E 2017, mediante el cual la señora María Cecilia Cabascango Cabascango, solicita la legalización de la escritura de compraventa del local comercial Nro. FR-33 del sector Minorista del Mercado Mayorista, me permito manifestar lo siguiente:*

*“1.- De la documentación adjunta se desprende que el local está disponible y catastrado a nombre del Municipio de Ibarra, conforme consta del certificado de avalúo otorgado por el Departamento de Avalúos y cuya clave catastral es 03031045003060.*

*“2.- Del Certificado otorgado por el señor Gerente de Comercibarra, se desprende que la peticionaria no tiene deuda pendiente por el pago de la alícuota correspondiente a dicho local y que se dedica a la venta de granos tiernos. Del certificado otorgado por la Tesorería municipal, se verifica que el valor total del Puesto N° 33 ha sido cancelado en su totalidad.*

*“Con estos antecedentes, sugiero que la petición sea acogida favorablemente y se autorice legalizar la escritura de compraventa del PUESTO FR-33 sector Minorista del Mercado Mayorista a favor de la señora María Cecilia Cabascango Cabascango.”*

### ➤ RESOLUCIÓN 196

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico Local, Mercados y Comercialización que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización de venta del puesto FR-33 del sector Minorista del Mercado Mayorista a la **Sra. María Cecilia Cabascango Cabascango**.

### **3.- LA SEÑORA MARÍA CECILIA CABASCANGO CABASCANGO, SOLICITA LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL PUESTO FR-40 SECTOR MINORISTA DEL MERCADO MAYORISTA.(13578-E)**

**Se da lectura el Informe del Procurador Síndico del GAD- Ibarra mediante Memorando N°. PS-2017-01479-M que Manifiesta:**

*“En atención al trámite número 13578-E 2017, mediante el cual la señora María Cecilia Cabascango Cabascango, solicita la legalización a su nombre de la escritura de compraventa por medio de Propiedad Horizontal del local comercial Nro. FR-40 del sector Minorista del Mercado Mayorista, me permito manifestar lo siguiente:*

*“1.- De la documentación adjunta se desprende que el local está disponible y catastrado a nombre del Municipio de Ibarra, conforme consta del certificado de avalúo otorgado por el Departamento de Avalúos y cuya clave catastral es 100103031045003094.*

*“2.- Del Certificado otorgado por el señor Gerente de Comercibarra, se desprende que la peticionaria no tiene deuda pendiente por el pago de la alícuota correspondiente a dicho local y que se dedica a la venta de granos tiernos. Del certificado de Avalúos, se verifica que el valor del local es de 1.713,27 USD, que deberá ser cancelado en su totalidad previo a la elaboración de la correspondiente minuta.*

*“Con estos antecedentes, sugiero que la petición sea acogida favorablemente y se autorice legalizar la escritura de compraventa del LOCAL FR-40 sector Minorista del Mercado Mayorista a favor de la señora María Cecilia Cabascango Cabascango.”*

### ➤ RESOLUCIÓN 197

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico Local, Mercados y Comercialización que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a)



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización de venta del puesto FR-40 del sector Minorista del Mercado Mayorista a la **Sra. María Cecilia Cabascango Cabascango**.

#### **4.- LA SEÑORA LUZ MARÍA MANRIQUE, SOLICITA LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL PUESTO FR-34 SECTOR MINORISTA DEL MERCADO MAYORISTA.(13920-E)**

**Se da lectura el Informe del Procurador Síndico del GAD- Ibarra mediante Memorando N°. PS-2017-01493-M que Manifiesta:**

*“En atención al trámite número 13920--E 2017, mediante el cual la señora Luz María Manrique, solicita la legalización a su nombre de la escritura de compraventa del local comercial Nro. FR-34 del sector Minorista del Mercado Mayorista, me permito manifestar lo siguiente:*

*“1.- De la documentación adjunta se desprende que el local está disponible y catastrado a nombre del Municipio de Ibarra, conforme consta del certificado de avalúo otorgado por el Departamento de Avalúos y cuya clave catastral es 03031045003088.*

*“2.- Del Certificado otorgado por el señor Gerente de Comercibarra, se desprende que la peticionaria no tiene deuda pendiente por el pago de la alícuota correspondiente a dicho local y que se dedica a la venta de granos tiernos. Del certificado de Avalúos, se verifica que el valor del local es de 1.713,27 USD, que deberá ser cancelado en su totalidad previo a la elaboración de la correspondiente minuta.*

*“Con estos antecedentes, sugiero que la petición sea acogida favorablemente y se autorice legalizar la escritura de compraventa del LOCAL FR-34 sector Minorista del Mercado Mayorista a favor de la señora Luz María Manrique.”*

#### **➤ RESOLUCIÓN 198**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Desarrollo Económico Local, Mercados y Comercialización que acogió a su vez el informe que antecede, en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ: PROCEDENTE** conceder la autorización de venta del puesto FR-34 del sector Minorista del Mercado Mayorista a la **Sra. Luz María Manrique**.

## **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME N°. 70-2018 DE LA COMISIÓN DE TURISMO, FIESTAS CULTURA Y DEPORTES.**

SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME 070-2018 DE LA COMISIÓN DE TURISMO, FIESTAS CULTURA Y DEPORTE DE FECHA: 19 de julio del 2018.

44

### **ORDEN DEL DÍA**

1. REFORMA AL REGLAMENTO PARA LA ELECCIÓN, CORONACIÓN Y GESTIÓN DE LA REINA DEL CANTÓN IBARRA.

### **REFORMA AL REGLAMENTO PARA LA ELECCIÓN, CORONACIÓN Y GESTIÓN DE LA REINA DEL CANTÓN IBARRA.**

Tras el debate de los Señores Concejales se analizó cada uno de los artículos del reglamento que han sido sujetos a varias modificaciones, basados en históricos de años anteriores. Los cambios al reglamento se presentan en el **ANEXO 1**.

#### **➤ RESOLUCIÓN 199**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Turismo, Fiestas Cultura y Deportes y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:** Aprobar la Reforma al Reglamento para la Elección, Coronación y Gestión de la Reina de Ibarra.

## **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME N°. 004-2018 DE LA COMISIÓN DE SALUD Y MEDIO AMBIENTE.**

SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME 04-2018 DE LA COMISIÓN DE SALUD Y AMBIENTE DE FECHA: 11 de julio del 2018.



### **ORDEN DEL DÍA**

- 1. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PROYECTO PRESENTADO POR EL ING. BRYAN PATRICIO RUÍZ, PRESIDENTE DE LA EMPRESA SALUX S.C.**

- 1. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PROYECTO PRESENTADO POR EL ING. BRYAN PATRICIO RUÍZ, PRESIDENTE DE LA EMPRESA SALUX S.C.**

45

**Lic. Diana Harrington:** Se constata el quorum y queda instalada la sesión, le pediría al Seno de la Comisión, se pueda recibir al representante de los jóvenes que han presentado el proyecto para que la Municipalidad pueda avalizar y garantizar a través de un documento el proyecto que ellos han tenido a bien construir y dirigir hacia el tema de desechos sanitarios peligrosos infecciosos para el tratamiento respectivo en las diferentes casas de salud de nuestro cantón; así que le vamos a dar la cordial bienvenida para que ustedes puedan en corto tiempo exponer cual ha sido su propuesta y que es lo que se pretende a través de esta presentación que van a realizar.

### **EXPOSICIÓN DEL DISPOSITIVO ELECTROSALUX**

**Ing. Bryan Ruiz Presidente de la Empresa SALUX S.C:** Muchas gracias por la apertura nosotros como Empresa SALUX S.C; somos jóvenes emprendedores que nuestro proyecto más está centrado al cuidado del medio ambiente y de las personas, este dispositivo fue diseñado y lo estamos trabajando alrededor de los dos años buscando modelarlo y hacerlo atractivo hacia los clientes. ¿Qué es lo que hace nuestra máquina? Se encarga de desintegrar todo lo que sea objetos cortopunzantes que salen instantes después ser utilizados de un hospital, veterinario, odontología o centros en donde se utilizan estos tipos de artefactos. Hemos visto la necesidad ya que en el Ecuador todo lo que se trate sobre desechos hospitalarios es muy delicado y no se tiene el cuidado respectivo es por eso que viendo la cadena que implica el desechar y darle una disposición final este tipo de artefactos hemos diseñado la máquina que será la encargada de destruir los objetos cortopunzantes en las mismas casas de salud y evitando toda la cadena que esto involucra el llevarla hasta la disposición final. Nuestra petición como Empresa es que se nos otorgue un aval por parte de la municipalidad y VIRSAP que son los encargados de manejar los desechos hospitalarios y que la máquina sea apta y se la pueda utilizar en las casa de salud en esta caso sería a nivel cantonal para luego hacerlo provincial y a nivel nacional, entonces hemos realizado los estudios del laboratorio respectivo que avalan que todo el material que destruye la máquina es tratado como un desecho común, ya no tiene patógenos, bacterias, virus, y también existe un gran ahorro económico por el hecho de que todo este tratamiento involucra un rubro económico por parte de las casas de salud, así la municipalidad y nosotros queremos reducir la parte económica, la parte ambiental y el cuidado de las personas que están directa e indirectamente involucradas con este tipo de efectos.

**Sr. Josep Moran Vicepresidente de la Empresa SALUX S.C:** Nuestros dispositivo básicamente lo que hace es en menos de 5 segundos elimina lo que es tiempo de vida de cualquier jeringuilla, con el fin, como explicaba, elimina cualquier rastro de virus, bacteria, ya que esta se destruye a una temperatura aproximada de 2000 grados centígrados eso se traduce únicamente en el punto de contacto lo que no representa ningún riesgo para el usuario, ni tampoco para la máquina, con esto que garantizamos, que esto queda totalmente estéril no represente ningún riesgo, los desecho generados pueden ser tratados como desecho común, para esto tenemos las pruebas de laboratorio respectivas que avalan, entonces nuestra máquina lo que hace es como les digo en menos de 5 segundos destruye todo por un proceso de fundición electromagnética lo que hace es elevar la temperatura justo en un punto y esto hace que se vaya destruyendo en tan poco tiempo, con esto garantizamos que los desechos quedan totalmente estériles, reducimos lo que es contaminación ambiental y sobre todo se genera lo que es el ahorro Económico para casas de salud.

46



**Lic. Diana Harrington:** Precisamente yo les había solicitado se convoque a estos jóvenes innovadores porque me parece que primero como autoridades del cantón, estamos en toda la obligatoriedad de impulsar estos proyectos, propuestas que realmente son eficaces y que a través de pruebas de laboratorio quedan con su respectivo respaldo que los microorganismos o los agentes patógenos son extinguidos una vez que se puede utilizar el dispositivo, entonces he solicitado los informes el jurídico que nos permita conocer si nos encontramos en la posibilidad de avalizar o de validar esta solicitud que ha realizado este grupo de jóvenes emprendedores y el informe técnico a través de VIRSAP. Quisieran ustedes intervenir con alguna pregunta para que se aclare el panorama un poco más.

**Ing. Bryan Ruiz Presidente de la Empresa SALUX S.C:** El problema es que cuando hemos ido a ofrecer nos dicen que quien está encargado de los desechos en este caso es el Municipio, nos piden una aprobación y nos hemos encontrado con esa novedad.

**Analista Ximena Andrade – VIRSAP:** Eso solo es referente a agujas, porque si hablamos de cortopunzantes estamos hablando de bisturí etc.

**Sr. Josep Moran Vicepresidente de la Empresa SALUX S.C:** *Esta máquina es exclusivamente para lo que es jeringa pero también estamos trabajando en lo que es vacutainers que es con doble aguja, bisturís y las hojas de Gillette que son para las peluquerías, entonces nuestro proyecto insignia se podría decir con el que estamos estrenando es con las jeringas porque son con las que mayor accidentes se tiene con jeringas por lo que hay casos registrados sea a nivel local o internacional con ONS lo da el problema principal son las jeringas.*

**Analista Ximena Andrade – VIRSAP:** *ustedes tal vez validaron en la Dirección Provincial de Salud que dicen que el principal problema es de las jeringas no del bisturí.*

**Ing. Bryan Ruiz Presidente de la Empresa SALUX S.C:** *Les comento un poco como se maneja esto, nosotros a nivel de Ecuador en las hojas de incidentes y accidentes muchas veces aquí en los hospitales no se registra lo que son incidentes, todos sabemos que un grupo de incidentes lleva a un accidente, hay casos especiales que nosotros tenemos más accesos a lo que es el Distrito de Salud de Cayambe allá nos han permitido ingresar la máquina y ha estado trabajando alrededor de 2 semanas en las cuales se ha desechado más de 1000 agujas, como le digo no se maneja un índice de accidentes potenciales.*

**Sr. Josep Moran Vicepresidente de la Empresa SALUX S.C:** *Lo que hemos logrado tener datos reales es a nivel internacional datos entregados por la OMS es aproximadamente 1300.000 personas que han sufrido accidentes con objetos cortopunzantes, de los cuales 33.120 personas se han contagiado de sida, lo que nosotros pretendemos con nuestro dispositivo es como ustedes vieron en menos de 5 segundos lo que era una aguja quedo restos y los desechos generados ya no representa ningún riesgo para la sociedad, como ustedes pueden ver queda carbonizado ya no representa ningún riesgo ustedes no se pueden contagiar; además como les comentaba tenemos las pruebas de laboratorio que nos demuestran que el plástico que queda son totalmente estériles. nuestro proceso fue el siguiente en el Hospital de Calderón nos facilitaron muestra de diferentes pacientes en las que contenía hepatitis B, C, VIH, gripe, entonces lo que hicimos fue destruirlo en la máquina y posteriormente estas muestras llevamos al laboratorio de la Universidad Central, en donde se demostró que ya no quedaba ningún rastro de bacterias que son las pruebas de laboratorio que ustedes tienen, entonces nosotros con eso demostramos que este material es totalmente estéril y se le quiere desear de una vez puede ser utilizado para el reciclaje ya sea desde la construcción de tapas de alcantarillado o inclusive para el tipo de combustible que se utiliza en las cementeras.*

**Ing. María Cristina Villa Directora de Residuos y Materiales Áridos y Pétreos – VIRSAP:** *En tema de volúmenes se reduce bastante pero al hablar del uso de la maquinaria del dispositivo ellos se referían únicamente a utilizarlo en los establecimientos de Salud, es decir en consultorios médicos, odontológicos, hospitales y clínicas, lo que sería más factible. Allí también hablamos un poco de los permisos ambientales no disponen de un permiso ambiental y eso también se debería analizar aquí en el seno de la Comisión como ayudarles para que el Ministerio del Ambiente les avalice, porque si ellos ingresan con un dispositivo de estos a un consultorio y este es visitado por*

el Ministerio, pues tendrían problemas porque el aparato no tiene ninguna certificación por parte del Ministerio, y con respecto a costos si en realidad es un aparato que si bien es cierto la inversión inicial es de \$300 dólares es alta para un consultorio, también hay que ver costos a largo plazo, porque un gestor privado ahora les está costando por cada guardián que cumpliría casi la misma función del dispositivo, para no desintegrar cortopunzantes solamente lo almacena estamos hablando de \$28,00 a \$30,00 dólares mensuales que debería pagar un consultorio, en cambio al utilizar este aparato ellos están garantizándose un uso a largo plazo y la posición de VIIRSAP es indudablemente el apoyo a este tipo de iniciativa y ellos estuvieron dispuestos a aceptar que el dispositivo se someta a un periodo de prueba antes de nosotros poder saber si el dispositivo está en capacidad de funcionar en uso diario frecuente de alto uso diario, pensábamos colocarlo en uno de los hospitales de aquí de la ciudad y someterlo a prueba durante un determinado tiempo para ver el funcionamiento del dispositivo los jóvenes estuvieron dispuestos es más creo que lo están haciendo en Cayambe

**Sr. Josep Moran Vicepresidente de la Empresa SALUX S.C:** Es verdad la inversión inicial es un poco alta pero a largo plazo, esto después de 5 años los costos van a reducirse.

**Analista Ximena Andrade – VIIRSAP:** Me imagino que ustedes antes de la construcción se basaron en la normativa ambiental en el registro interministerial 5186, en donde el Art. 54 nos dicen los tipos de tratamiento para este tipo de desechos, alguno de esos ustedes están cumpliendo.

**Ing. Bryan Ruiz Presidente de la Empresa SALUX S.C:** En el aspecto legal lo que sucede es que el Ministerio de Ambiente maneja en volumen grande, es decir nosotros queremos sacar una certificación de esta máquina en el aspecto legal, esta máquina no se puede dar la certificación por el hecho de ser innovación – emprendimiento no entramos en ninguna de las que están normadas, es por eso que nosotros fuimos al INEC que es la normativa hablamos con los que son encargados en esto y nos decían que no nos puede dar una certificación, porque nos dicen utiliza un transformador, te voy a dar la certificación del transformador y al transformador le hago una modificación para que funcione, entonces me dice que si tu modificas ya lo tenemos normado, de eso ya no te podemos dar una certificación, entonces INEC lo que nos dice es que una vez que suponiendo que esto sea un boom en Ecuador, ellos allí recién pondrían el presupuesto para que ellos hagan una normativa e ingresen los dispositivos al mercado.

**Analista Ximena Andrade – VIIRSAP:** En si los que validan esta gestión interna en el caso de cada consultorio, de cada establecimiento es el Ministerio de Salud, porque el Municipio nos dedicamos a lo que está la gestión externa esa es nuestra competencia.

**Lic. Diana Harrington:** Yo creería que primero nosotros emitamos una certificación de apoyo a la innovación de los jóvenes y que se someta al estudio de equipo en el Distrito de Salud D10-01 y en un hospital para ver como manejan los dispositivos y que una vez que se hayan comprobado que no existe riesgos ni agentes patógenos en el momento de la destrucción de la jeringas o de los cortopunzantes se emita un documento que certifique, ahora si con la validación que da el Municipio desde sus competencia con las certificación que emita el Ministerio de Salud, nosotros seremos los encargados nuevamente de





solicitar a la planta central en el Ministerio del Ambiente, que les dé trámite una vez que haya dado estudio a su propuesta, no sé si estamos bien en el campo jurídico.

**Sr. Marcelo Amaya:** Gracias señora Concejal efectivamente los jóvenes lo que necesitan es abrirse un espacio y obtener una certificación que avale la producción y distribución de esta máquina, en todo caso yo creo que este documento que el Municipio otorgará sobre esta máquina será el documento habilitante para que estos jóvenes emprendedores puedan expender este dispositivos y luego de ser necesario cumplan con los requisitos que los diferentes Ministerio lo exijan para el efecto

**Lic. Diana Harrington:** Propondría inclusive hablar en el Consejo Cantonal de Salud, sería bueno darles a conocer también porque están todas las entidades relacionada a salud para que se pueda elevar un documento que certifique que ustedes son emprendedores – innovadores y es algo diferente lo que ustedes están presentando, entonces allí la obligatoriedad de parte de la autoridades. Y la otra es solicitarle a la Dra. Sandra Riofrio que trabaja estrechamente con el Consejo Cantonal de Salud al tener el laboratorio y estar en constante extracción de tomas sanguíneas puedan ponerse uno de los dispositivos estoy más que segura que nos dará la veña para que podamos colocarlo.

**Sr. Josep Moran Vicepresidente de la Empresa SALUX S.C:** Ya fuimos donde la Dra. Sandra Riofrio, pero lo que les molesto fue el precio pero al momento nuestro dispositivo son los sistemas de seguridad ningún dispositivo a nivel internacional cuenta con los sistemas de seguridad térmicos y de control lo que nos garantiza que si ese dispositivo presenta algún problema automáticamente se va a deshabilitar, no va a permitir realizar ningún trabajo, lo que garantiza la larga vida útil del dispositivo, entonces prácticamente el dispositivo lo hemos diseñado así para que actúe solo y nadie esté pendiente de él, esta es nuestra principal ventaja a nivel internacional.

**Lic. Diana Harrington.-** El tema del costo ya será muy personal del que quiera adquirirlo, nos centramos ahorita en lo que vamos hacer nosotros para impulsar que ustedes puedan dar el siguiente paso.

**Ing. Andrea Scacco:** Son gente joven que lo que pretenden nada más es salir adelante con su proyecto y a veces uno con toda su buena intención verse entrampado en tanto papel, yo lo que quiera ahora que tenemos VIRSAP, y hay un informe que está listo, ahora esto se discutirá en el Concejo y habrá que ver cuál es el desenlace de este asunto. Pero mientras yo lo que quisiera es que haga un apersonamiento y ayudarlo como propio porque al final los chicos se ha educado aquí y con el proyecto lo que ellos pretende es que sirva a Ibarra y luego al resto del país. Entonces tratar de darles la mano, de tal manera que esta gestión resulte positiva, estar nosotros pendientes y hacer un seguimiento. Y podamos hacer algo por ellos será bienvenido lo que les están pidiendo los médicos es un aval sobre todo del Municipio y es allí donde los chicos vienen para acá, entonces la gente necesita ese documento yo pienso que si está en nuestras manos ayudarles tenemos que hacerlo con agilidad y más bien pedirle que el resto de gestiones que tenga que hacer en las otras instancias les den una mano.



➤ **RESOLUCIÓN 200**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión de Salud y Medio Ambiente y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ** :

1. Que administrativamente se gestione con la máxima autoridad de la Coordinación Zonal de Salud 1, para que brinde las facilidades necesarias en las casa de salud pública: Hospital San Vicente de Paul, Distrito de Salud 10D01 para la ejecución de un plan piloto que pretende demostrar el análisis, funcionamiento, durabilidad, resistencia del dispositivo ELECTROSALUX, especialmente en las siguientes Casas de Salud que se detallan a continuación:

LUGAR	CANTIDAD DE DISPOSITIVOS	OBSERVACIÓN
Hospital San Vicente de Paul	2	Según el área de mayor afluencia donde mayor afluencia de paciente y de utilización de cortopuzantes y jeringas se utilice)
Distrito de Salud	1	
Laboratorio Municipal	1	
Laboratorio Clínico Privado	1	De preferencia en la laboratorio Clínico Automatizado Autolab

Para que posteriormente sean las entidades correspondientes en la materia y el Ministerio de Salud los encargados de validar o certificar el funcionamiento del equipo presentado por la Empresa SALUX S.C. por el periodo de 30 días.

2. La Empresa VIRSAP se encargará del seguimiento y monitoreo del eficaz funcionamiento del dispositivo en lo concerniente a la destrucción de los cortopunzantes (agujas hipodérmicas) según el proyecto Piloto.



## **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME N°. 001 DE LA COMISIÓN ESPECIAL RELACIONADA CON EL ANÁLISIS DEL CONVENIO DE ALIANZA ESTRATEGICA SUSCRITA ENTRE LA EMPRESA VIRSAP-EP Y LA EMPRESA AUTORESPEL CIA LTDA. (FAVOR TRAER EL INFORME RESPECTO AL TEMA QUE FUE INCORPORADO EN LA CARPETA DE LA SESIÓN DEL 14 DE MAYO - 2018)

51

SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME 01-2018 DE LA COMISIÓN ESPECIAL DE FECHA: 19 de marzo del 2018.

### **ORDEN DEL DÍA**

1. DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE/A Y VICEPRESIDENTE/A DE LA COMISIÓN ESPECIAL.
2. ANÁLISIS DEL CONVENIO DE ALIANZA ESTRATÉGICA SUSCRITA ENTRE LA EMPRESA VIRSAP-EP Y LA EMPRESA AUTORESPEL CIA. LTDA.

#### **1. DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE/A Y VICEPRESIDENTE/A DE LA COMISIÓN ESPECIAL.**

El Abg. Marco Castro.- Da lectura de la RESOLUCIÓN 367SG-2017.

Por votación unánime de los señores concejales, cumpliendo con el quórum respectivo, se designa a la Lic. Diana Harrington como Presidenta de la Comisión Especial y a la Ing. Hilda Herrera como Vicepresidenta de la Comisión Especial.

#### **2. ANÁLISIS DEL CONVENIO DE ALIANZA ESTRATÉGICA SUSCRITA ENTRE LA EMPRESA VIRSAP-EP Y LA EMPRESA AUTORESPEL CIA. LTDA.**

**Lic. Diana Harrington (Presidenta):** Se nos ha hecho llegar el "Convenio firmado de alianza estratégica, suscrito entre VIRSAP-EP y la Empresa AUTORESPEL Cía. Ltda.", por lo que doy paso a los representantes de VIRSAP-EP para que pueda explicar de manera concisa a qué se debe este convenio y cómo se llega a concretar la primera fase del mismo, posterior entrar en debate con los señores Concejales.

**Ing. María Cristina Silva (VIRSAP-EP):** La gestión de los desechos hospitalarios ha sido una cuestión muy delicada que se ha ido manejando como Municipio de Ibarra, el cual inicialmente tiene una licencia para el transporte y recolección y disposición final de desechos en el relleno sanitario; pero lo que faltaba era el tema del tratamiento. Entonces

la empresa VIRSAP-EP que fue creada luego de que se remita la ordenanza, busca la forma de poder cumplir con esa parte de la gestión que estaba suelta y que no se desarrollaba como Municipio. La empresa VIRSAP-EP no cuenta con los recursos necesarios para tener la maquinaria necesaria para la gestión, mencionar que el Municipio de Ibarra no contaba con el presupuesto que iba a destinar a esta gestión. Y es aquí donde nace la idea de tener un ALIADO ESTRATÉGICO que permita proveernos tanto de equipos, materiales, vehículos y la infraestructura necesaria para dar el tratamiento e ir mejorando temas desde la recolección, el transporte que se brinda a este tipo de desechos. La empresa VIRSAP-EP al tener la competencia de esta gestión integral de desechos hospitalarios, está tramitando la Licencia Ambiental, desde el 2016 hasta la actualidad en el Ministerio del Ambiente (MAE). Por lo tanto, únicamente se necesitaba de un aliado que le permita financiar todo lo que son vehículos, infraestructura y maquinaria, por ende, se inicia un proceso de convocatoria nacional para buscar un aliado y se presenta la oferta de la empresa AUTORESPEL Cía. Ltda., con quien se firma el convenio. Tomar en cuenta que VIRSAP-EP es quien va a ejecutar la actividad, por lo que es dueña de la licencia ambiental.

**Lic. Diana Harrington:** Para ampliar esta importante información, quiero preguntarles a ustedes como empresa, ¿a qué denominan "alianza estratégica"?

**Ing. María Cristina Silva:** Es buscar un socio que nos permita cumplir una gestión, nosotros como empresa ponemos una parte de todo lo que corresponde a la gestión y el aliado complementa las necesidades de la empresa.

**Lic. Diana Harrington:** Desde mi punto de vista la alianza estratégica debe ser de interés mutuo de las dos partes, por lo que debe existir ingresos para las dos empresas. Pero, la manera en la que está planteado el convenio no dice de esa manera, porque el único objeto que tiene AUTORESPEL Cía. Ltda. es entregar el terreno. Por lo que sugeriría que la alianza estratégica debería tener un informe técnico-financiero que pueda demostrar cuanto va a ganar AUTORESPEL Cía. Ltda. y cuánto va a ganar VIRSAP-EP, ¿quién cobra las utilidades?, ¿existe un acuerdo de porcentaje?

**Ing. María Cristina Silva:** La gestión se va a cobrar a través del Municipio y el porcentaje de ganancia de la tasa estaba establecido en 1,75 centavos, de los cuales 1,50 centavos pertenece a AUTORESPEL Cía. Ltda., y los 0.25 centavos pertenecen a VIRSAP-EP.

**Ing. Hilda Herrera:** En materia legal un convenio no tiene la misma fuerza que un contrato. Citaré algunas observaciones sobre esta alianza estratégica. La primera es que un convenio de carácter formal no puede hacerse para un cumplimiento de las exigencias establecidas. Ustedes debieron proceder a hacer un contrato, más no un convenio, porque en un convenio es más fácil deshacerse de las responsabilidades. Una alianza estratégica se hace a través de un contrato, en el cual debe constar el objeto y el porcentaje de

ganancias para las empresas y el municipio. Por otro lado, en la parte de la declaración del convenio, participan los interesados y no tienen por qué hacerlo, segunda observación.

**Ing. Andrea Scacco:** En el tema legal hay que tener mucho cuidado con las alianzas público-privadas, ya que la concepción de cómo la llevamos nosotros como Municipio puede ser errónea. Por otro lado, respetando la inversión de lo privado y precautelando los intereses de la ciudadanía y de las empresas, hay que desarrollar un análisis de la pertinencia de esta alianza público-privada, porque no es nomas de hacerla porque sí, cuando resulta que haciendo unos números a groso modo nos podemos dar cuenta que estamos beneficiando más a la empresa privada que al mismo Municipio. Entonces, yo creo que esto no es procedente, considerando que es fundamental un análisis sobre el tiempo exacto en que se recupera la inversión, porque dado el ejemplo de que en un año ya se recupere la inversión, entonces preferiblemente nosotros deberíamos hacerlo y eso significaría ingresos para la municipalidad. Además, el municipio ha venido haciendo este trabajo por mucho tiempo y por ende se tiene la suficiente experiencia por lo que podemos capacitar a nuestra misma gente para que puedan trabajar y en el tema de la maquinaria, hacer una inversión necesaria y justificada técnica y financieramente. La competencia es Municipal netamente y me preocupa quienes son los inversionistas porque al margen de todo esto, ellos ya han firmado un convenio, y por ese lado ellos tienen algo seguro para su inversión, cómo quedaría eso en caso de que este convenio no sea viable.

**Ing. Hilda Herrera:** Señora Presidenta, sugiero con todo respeto que los señores representantes de AUTORESPEL Cía. Ltda. No deberían estar en esta reunión, porque netamente es reunión de la comisión y de los funcionarios y vamos a proceder a un proceso de fiscalización.

**Arq. Ramiro Páez:** Recaltar que este convenio no lo hizo el Municipio, lo hizo VIRSAP-EP, y si hubiese existido algún inconveniente? yo lo hubiera declarado desierto y hacía otra convocatoria. Si en la segunda convocatoria se presentaba sólo el mismo, ya no era culpa. Deberíamos cuestionar a AUTORESPEL Cía. en cuanto a su experiencia, su formación, etc.

**Abg. Fidel Coral (VIRSAP-EP):** Acotando a lo emitido por la Ing. Scacco, corresponde acertadamente a la consulta del SERCOP que hace en cuanto al proceso del Municipio, no es nuestra competencia saber si ese documento el SERCOP lo entregó o no de manera correcta. Nosotros también realizamos la consulta en el año 2016 cuando íbamos a desarrollar la primera alianza estratégica, consultando al SERCOP, conociendo que el procedimiento de una alianza público-privada si estaba reglamentada. Para este efecto el SERCOP nos responde que no existe procedimiento alguno por cuanto el artículo 35 de la LOE establece de manera general la capacidad asociativa en su defecto consorcios, etc; y para efecto de esto es de conocimiento público que no existe codificación a la Ley Orgánica de Empresas Públicas, por eso tenemos una gran falencia en el ordenamiento jurídico de las empresas públicas. Entonces nosotros hemos llevado una propuesta al

Directorio de la empresa para que sea el directorio quien apruebe el proceso de una alianza estratégica. Cumplimos con todas las etapas de lo que establece el régimen común para un proceso de contratación pública. Por otra parte el Dr. Marco Castro nos hace caer en cuenta que es un error de parte de la empresa al poner como nombre de un acta "Calificación y negociación", ya que en el ámbito legal calificación es una cosa y negociación es otra. Así mismo se ha planteado desde la parte jurídica la posibilidad que antes de adjudicar el proceso, poder mantener una reunión con el posible adjudicatario.

**Lic. Diana Harrington:** Insisto, a qué denominan ustedes alianza estratégica?, porque es una competencia exclusiva de la Municipalidad, misma que al hacer un bien por optimizar recursos y tiempo ha designado y delegado esta competencia a VIRSAP-EP, quien no se encuentra en su capacidad al 100% de brindar este servicio, por lo que consideraría que se debería regresar la competencia a la Municipalidad, primero porque tenemos el personal que desde hace muchos años ha venido manejando esto, lo cual genera recursos para la Municipalidad.

**PhD. Juan Manuel Mantilla:** Es un tema delicado, puede ser un problema muy grave, la Municipalidad ha actuado de manera irresponsable y VIRSAP-EP ha actuado negligentemente, por lo que en Agosto del 2017 yo envié un informe y un pedido de estudio a la Contraloría General del Estado por todos los antecedentes que este mañoso convenio se hizo. Les haré llegar por escrito a los compañeros Concejales una copia del documento, el cual contiene nueve normas legales que se no se han observado. Voy a solicitar que ésta Comisión apelando a la responsabilidad de los Concejales, apelando a que eso es un tema grave y que la actual administración y la actual gerencia no pueden jugar con la salud de los ciudadanos y con el futuro de Ibarra. Pediré que esta Comisión solicite a la Contraloría General del Estado que se haga una investigación de todo este proceso y que se dé por terminado unilateralmente este convenio.

**Sr. Marcelo Amaya:** Lectura documento perteneciente al Concejal Mantilla.

**Ing. Andrea Scacco:** Desde mi punto de vista no debería proceder este convenio. Es más funcional y beneficioso para el Municipio brindar el servicio, en vez de haber hecho este convenio.

**Lic. Diana Harrington:** Más allá de ver otras observaciones que todos tenemos, considero que al momento que existe una derogatoria de la ordenanza y nos impide hacer el cobro de esta tasa, no estamos dando el servicio porque nos impide a través de la derogatoria de esta ordenanza, por ende automáticamente nosotros debemos recomendar al Concejo Municipal que se dé por finiquitado este convenio y proponer que se regrese la competencia exclusiva al Municipio para que ejecute este accionar.

**Ing. Hilda Herrera:** Nosotros tenemos una resolución de Concejo de esta Comisión Especial, no sabíamos que VIRSAP-EP hizo esta famosa alianza estratégica en esta manera. Debemos trabajar por dos cosas en la parte política, la primera es sacar el permiso

ambiental y la segunda volver a hacer una ordenanza en donde se haga una competencia directa. Si la empresa pública tiene un fin y una competencia, ¿por qué tercerizamos?, y sugiero incluir en el Informe de la Comisión Especial, todas nuestras sugerencias con el fin de esclarecer de mejor manera esta situación.

**Abg. Fidel Coral:** Ingeniera Herrera, en las obligaciones de AUTORESPEL Cía. Ltda. En cuanto a transporte y sus permisos ambientales, el camión necesita también un permiso ambiental.

**Arq. Ramiro Páez:** Hay que entender que nosotros somos parte de una Institución, aquí no se trata sólo de decir lo que está bien o está mal. Es parte de nuestra obligación como Concejales en el proceso de fiscalización. Insisto que se debe entregar por escrito de parte de la Comisión a VIRSAP-EP, la razón por la que adjudicaron el convenio a una Empresa que no tiene la suficiente experiencia. Por otra parte que nos justifiquen porque razón se denomina Alianza Estratégica y no Contrato de servicios. También analizar la corrida financiera para poder esclarecer si se justificó los 10 años que aparentemente de convenio. Importante también estamos en la obligación de dar solución desde el punto de vista jurídico a este tema. Además, pedir a VIRSAP-EP que nos explique qué sucede con el tema de la licencia ambiental.

**PhD. Juan Manuel Mantilla:** Aclarar que la idea de la Municipalidad es correcta, la de tener a través de un brazo ejecutor municipal un modelo de gestión que dé el servicio a la ciudadanía y que recaude. Lo que está mal e irresponsable es el no haber realizado bien el proceso de contratación.

**Ing. Hilda Herrera:** Debemos ser muy prudentes en lo que manejamos como información y la información que les damos a AUTORESPEL Cía. Ltda. Porque nosotros debemos responder por los intereses del Municipio, mas no por los de ninguna empresa.

**Arq. Ramiro Páez:** Tengo la impresión de que cuando el Concejo Municipal decidió dejar insubsistente la ordenanza, el Gerente de VIRSAP-EP debió inmediatamente comunicar a los generadores de que existe esta resolución y que ellos procuren ver como solucionan. Pero al parecer esa comunicación no se hizo, o se hizo muy tarde.

**Lic. Diana Harrington:** Vamos concretando la reunión. La primera conclusión es que al ser derogada la ordenanza no tiene razón de ser el convenio. Aparte nadie cumple con la licencia ambiental.

**Arq. Ramiro Páez:** Señores de AUTORESPEL Cía. Ltda., se dice que ustedes no tienen la suficiente experiencia en este tema, y que fue una empresa que se formó a "última hora" para poder participar en este concurso. Por otra parte, se cuestionó que ustedes no tienen el suficiente respaldo económico de activos para poder responder frente al compromiso que ofrecen y por último, ustedes realizaron alguna inversión hasta el momento dentro del convenio?.



**Sr. Jonathan Casanova (AUTORESPEL Cía. Ltda.):** La compañía es nueva, pero quiero aclarar que cuando constituimos esta empresa, no la hicimos con este fin. Sino con el fin de dar tratamiento a los desechos del aceite quemado. Por otra parte, con respecto al capital, nosotros hemos presentado los bienes que disponemos, los cuales nos brindan el suficiente respaldo para participar en este concurso.

**Abg. Fidel Coral:** Señor Casanova, puede usted indicar a la Comisión de cuánto es la póliza personal que usted dispone y que mostró dentro del proceso como respaldo para poder participar del concurso.

**Sr. Jonathan Casanova (AUTORESPEL Cía. Ltda.):** Tengo una póliza de cien mil dólares, aparte de otro porcentaje brindado por parte de los otros dos socios.

**Ing. Hilda Herrera:** Quiero aclarar que el cuestionamiento es a la falta de tener una prolijidad en el proceso, ya que son recursos públicos lo que ustedes o cualquier empresa hubiese recibido. Nosotros tenemos varias observaciones en cuanto a estas inconsistencias que ya las hemos dilucidado a lo largo de esta sesión.

Siendo las 18h00, se suspende la sesión de la comisión especial.

## REINSTALACIÓN COMISIÓN ESPECIAL

**07 DE MARZO DE 2018**

Con la presencia de los concejales Lic. Diana Harrington, Ing. Hilda Herrera y el Arq. Ramiro Páez y al existir el quórum reglamentario. Se reinstala la sesión siendo las 15h00.

**Lic. Diana Harrington:** Buenas tardes señores concejales, compañeros funcionarios, gracias por haberse dado cita en esta re-instalación de la sesión de la Comisión Especial, citada para el análisis minucioso del convenio entre AUTORESPEL Cía. Ltda. Y VIRSAP-EP.

**Lic. Diana Harrington:** Lectura de Oficio No. 006-CCSI-2018 y lectura de Oficio N° GG-2018-099-OF.

Lectura y análisis del Punto 1: Copia de las garantías de fiel cumplimiento de la Empresa AUTORESPEL Cía. Ltda. Y VIRSAP –EP.

**Abg. Franklin Jiménez:** No existe garantía, si no hay póliza de fiel cumplimiento. Normalmente en los convenios no se exige garantías de fiel cumplimiento, más bien en los contratos sí, por lo que se debió hacer es un contrato que establezca las obligaciones para las partes.

Lectura y análisis del Punto 2: Copia de la escritura de constitución de la Empresa AUTORESPEL Cía. Ltda.

**Diana Harrington:** Si existe la copia de la escritura de constitución de la Empresa AUTORESPEL Cía. Ltda.

Lectura y análisis del Punto 4: Informe Técnico de la tasa interna de retorno del proyecto del Convenio de alianza estratégica suscrita entre la empresa VIRSAP-EP y la Empresa AUTORESPEL Cía. Ltda.

**Diana Harrington:** La información nos ayuda pero no la información requerida, por eso es mejor hacer la inversión de la adquisición de la maquinaria para la Municipalidad en vez de estarle dando a 10 años a una empresa privada. Se debería hacer el alcance con el Ministerio del Ambiente para que en la actualización de la licencia ya pueda salir a nombre del Municipio y no de VIRSAP-EP.

Lectura y análisis del Punto 5: Informe técnico detallado del porqué adjudicaron el Convenio de alianza estratégica a la Empresa AUTORESPEL Cía. Ltda.

**Ing. Hilda Herrera:** ¿Para qué en envía un Adéndum después de la derogación de la ordenanza?, es algo ilógico. Se concluye que VIRSAP-EP se toma la atribución de elaborar un Adéndum al convenio firmado con la Empresa AUTORESPEL Cía. Ltda.

Lectura y análisis del Punto 6: Informe jurídico detallado que ampare a qué denominan ustedes una Alianza Estratégica y las razones por las que se optó hacer la alianza y no por cuenta propia.

**Ing. Hilda Herrera:** No hay justificación técnica completa del porque económicamente era más conveniente tercerizar el servicio, que hacer por cuenta propia, la información no es la requerida.

Lectura y análisis del Punto 7: Informe técnico detallado sobre el estado actual de la Licencia Ambiental de VIRSAP-EP.

**Lic. Diana Harrington:** Ofrecieron la anterior sesión proyectar mediante infocus todo el proceso de la licencia ambiental, pero no lo han hecho.

**Ing. Dayana Albán:** Dentro del tema de la licencia ambiental, yo también he estado inmersa directamente, porque hemos estado dando un seguimiento directo para presionar en el tema de tiempos, tomando en cuenta que esto ya va como un año y medio, el Ministerio del Ambiente si se ha demorado en darnos algunas observaciones, pero la observación final que el MAE indicó era de que ellos ya necesitan las especificaciones del incinerador. Para sacar la licencia primero hay que tener una licencia previa para el incinerador. Manifestaron que si no se presentan esas observaciones, no dan paso. En conclusión el tema de la licencia ambiental se encuentra en revisión, con algunas observaciones emitidas que deberían hacerlas VIRSAP-EP.

**Lic. Diana Harrington:** Por eso es importante que salga ahora este informe, revirtiendo la competencia a Gestión Ambiental para que podamos replantear nuevamente la ordenanza, ajustando algunos detalles de carácter técnico y creando el compromiso administrativo con el señor Alcalde, para que designe presupuesto para la adquisición de lo necesitado.

Lectura y análisis del Punto 9: Certificación de la licencia habilitante por el MAE a la persona encargada del transporte de los desechos sanitarios peligrosos infecciosos de la Empresa AUTORESPEL Cía. Ltda.

58

**Lic. Diana Harrington:** No es la información requerida.

**OBSERVACIÓN:** No existe garantía si no hay póliza de fiel cumplimiento, por lo que se debió optar por la elaboración de un contrato que establezca las obligaciones para las partes, mas no de una alianza estratégica.

#### **CONCLUSIONES:**

1. No debió hacerse convenio para una alianza estratégica, sino un contrato.
2. No existe garantía de fiel cumplimiento.
3. El porcentaje de utilidad para la Empresa Pública es del 20% y el 80% para la privada. Relación económica absurda, cuando puede hacer por cuenta propia el servicio, invirtiendo con recursos propios o préstamo.
4. La empresa Autorespel Cía. Ltda., no presenta estados financieros legalizados de inicio de operaciones financieras.
5. Se hace un convenio de alianza estratégica sin tener permisos ambientales.
6. Según la TIR (Tasa Interna de Retorno) es un proceso muy rentable, pero la distribución es incoherente, inequitativa y atenta contra los intereses de la Municipalidad.
7. La intención de la Ordenanza no era “tercerizar” el servicio, sino brindar soluciones sostenibles y sustentables en el tiempo y espacio en beneficio público, por tanto el Convenio firmado a más de las inconsistencias, ilegalidades, nunca debió realizarse por no convenir a los intereses institucionales.
8. Este tipo de servicio rentable debe realizarse por cuenta propia de la Empresa Municipal o la Municipalidad sin favorecer a terceros.

#### **➤ RESOLUCIÓN 201**

El Ilustre Concejo Municipal de Ibarra, previo análisis debate y consideraciones formuladas por los Señores (as) Concejales, acogiendo el informe de la Comisión Especial y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESOLVIÓ:**

- a) A través de la Presidencia de la Comisión, se emita una carta al Señor Alcalde quien como primera autoridad del Cantón, Presidente del Directorio de VIRSAP-EP, sea quien ADMINISTRATIVAMENTE de por terminado unilateralmente el “CONVENIO DE ALIANZA ESTRATÉGICA SUSCRITA ENTRE LA EMPRESA VIRSAP-EP Y LA EMPRESA AUTORESPEL CIA. LTDA.”, haciendo referencia que se encuentra derogada la Ordenanza que regula la gestión de los desechos sanitarios peligrosos infecciosos en el cantón Ibarra, cumpliendo con las Resolución 367SG-2017 emitida por el Concejo Municipal el día 23 de octubre y ratificada el 13 de noviembre de 2017.
- b) Que se pida un examen especial a la Contraloría General del Estado a este proceso de convenio de alianza estratégica entre VIRSAP-EP y AUTORESPEL Cía. Ltda.
- c) Que administrativamente se traspase las competencias de VIRSAP-EP en cuanto a los residuos hospitalarios a la Dirección de Gestión Ambiental y sean ellos quienes generen el alcance con el Ministerio del Ambiente para que se otorgue la licencia ambiental como gestores de desechos hospitalarios.
- d) Que administrativamente se fije una partida presupuestaria como inversión inicial para que se pueda realizar la adquisición de lo requerido para brindar el servicio.
- e) Que se inicie el proceso de la construcción del proyecto de ordenanza que faculte el cobro por la tasa de la recolección, transporte y disposición final.
- f) Se haga un llamado de atención al Director de la empresa VIRSAP-EP, el Ing. Diego Villalba, por sus declaraciones en contra de las resoluciones del Concejo Municipal.

<b>CUADRO DE VOTACION POR LA APROBACIÓN DEL INFORME 01-2018</b>				
<b>Nombre</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>EN BLANCO</b>	<b>AUSENTE</b>
Slga. Sonia Romero			➤	
Lic. Diana Harrington	➤			
Ing. Hilda Herrera	➤			
PhD Juan Manuel Mantilla				➤
Sr. Pablo Ruíz	➤			
Srta. Carina Rivadeneira	➤			
Ing. Andrea Scacco	➤			
Tlga. Carmen Luisa Zehnder	✓			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	✓			
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**IBARRA**  
avanzamos juntos

**EL ARQ. RAMIRO PÁEZ VALENCIA VICEALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN IBARRA, UNA VEZ QUE SE HAN DEBATIDO EN TORNO A LOS PUNTOS FORMULADOS EN EL ORDEN DEL DÍA, CONCLUIDO DE ESE MODO LOS TEMAS A TRATARSE, SE CLAUSURA LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL REALIZADA EL 23 DE JULIO DEL 2018 SIENDO LAS 20:50.**

60

CERTIFICO: Abg. Marco Castro Michilena  
SECRETARIO GENERAL DEL I. CONCEJO